**Протокол № 77**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 09.03.2016 года**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 18.00 ч.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030325:2240, расположенном по адресу: г.Малоярославец, ул.Кутузова, д.30 в части уменьшения минимальной площади земельного участка.
2. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки градостроительной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и отнесения земельного участка с кадастровым номером 40:13:030709:9, расположенного по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул.Подольских Курсантов, д.5 к градостроительной зоне П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_3\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_1\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Журавлев Л.О. -** депутат Городской Думы;

**Кременев Р.С.** - депутат Городской Думы;

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Город Малоярославец»;

**Чинарев С.В. –** начальник отдела культуры, спорта и связи с общественностьюАдминистрации МО ГП «Город Малоярославец» (отсутствовал по уважительной причине);

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **вопрос**

Докладчик:

Литвинова Ю.Н.: Решением Городской Думы № 76 от 18.02.2016 года назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030325:2240, расположенном по адресу: г.Малоярославец, ул.Кутузова, д.30 в части уменьшения минимальной площади земельного участка. В соответствии Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства должна составлять 400 кв.м. В силу сложившихся причин площадь земельного участка с кадастровым номером 40:13:030325:2240, расположенного по адресу: г.Малоярославец, ул.Кутузова, д.30, составляет 327 кв.м. Заявитель находится в зале, если есть какие-то вопросы можете задать, если нет, то предлагаю приступить к голосованию.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 3 человек

За – 3, против – 0, воздержавшихся – 0

1. **вопрос**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 75 от 18.02.2016 года назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки градостроительной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и отнесения земельного участка с кадастровым номером 40:13:030709:9, расположенного по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул.Подольских Курсантов, д.5 к градостроительной зоне П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки». Лидия Ивановна, подскажите пожалуйста, чем обусловлено Ваше желание о корректировке градостроительной зоны? При разработке Администрацией МО ГП «Город Малоярославец» генерального плана и в его составе карты функционального зонирования города, данный земельный участок отнесен к градостроительной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», намерено не отнесен к градостроительной зоне П-1 «Зоны промышленной, инженерной и транспортной инфраструктур», в связи с тем, что рядом расположены многоквартирные жилые дома и школа. Если данный земельный участок отнести к градостроительной зоне П-1 «Зоны промышленной, инженерной и транспортной инфраструктур» есть риск появления производства на данном земельном участке, что может повлечь за собой наложение санитарно-защитной зоны в жилой застройке.

Борзенкова Н.А.: Корректировка градостроительной зоны П-1 «Зоны промышленной, инженерной и транспортной инфраструктур» обусловлена тем, что необходимо изменить разрешенное использование земельного участка для уменьшения размера налога. Раньше налог был незначительный, а сейчас стал достаточно ощутимым, в связи с тем, что разрешенное использование земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами «Для обслуживания зданий и сооружений», поэтому кадастровая стоимость считается по самой высокой цене. Фабрика уже работает давно. В градостроительной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» разрешенный вид необходимый для заявителя отсутствует, но он есть в градостроительной зоне П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

Литвинова Ю.Н.: В градостроительной зоне П-1 «Зоны промышленной, инженерной и транспортной инфраструктур» возможно размещение производства, что повлечет за собой наложение санитарно-защитной зоны в жилой застройке.

Борзенкова Н.А.: Администрацией МО ГП «Город Малоярославец» земельный участок с кадастровым номером 40:13:030709:9 был отнесен к градостроительной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» для того, чтобы не было развития производства в жилой застройке.

Минаева Л.И.: Мало того, что земельный участок обременен сервитутом и по нему проходит много инженерных сетей, стоит объект, что можно на нем построить?

Литвинова Ю.Н.: Мы предлагаем Вам подготовить документы на земельный участок, которые у вас есть, в том числе: договор купли-продажи; документы, подтверждающие наличие санитарно-защитной зоны, паспорт объекта; документы, подтверждающие сумму оплачиваемого налога и придти в Администрацию МО ГП «Город Малоярославец». Сотрудники Администрации совместно с Вами рассмотрят документы и помогут найти пути решения Вашего вопроса и выходы из сложившейся ситуцаии.

Минаева Л.И.: Хорошо.

Литвинова Ю.Н.: Если нет больше вопросов к заявителю предлагаю приступить к голосованию.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 3 человек

За – 3, против – 0, воздержавшихся – 0

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 09.03.2016 года состоявшимися.

2. Оргкомитет предлагает:

2.1. Городской Думе МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 77 от 09.03.2016г., назначенных Решением Городской Думы № 75 от 18.02.2016 и принять решение:

2.1.1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки градостроительной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и отнесения земельного участка с кадастровым номером 40:13:030709:9, расположенного по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул.Подольских Курсантов, д.5 к градостроительной зоне П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

2.2. Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 77 от 09.03.2016г., назначенных Решением Городской Думы № 76 от 18.02.2016 и принять решение:

2.2.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030325:2240, расположенном по адресу: г.Малоярославец, ул.Кутузова, д.30 в части уменьшения минимальной площади земельного участка.

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н. Литвинова

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Д.Жиркова