

В границах кадастрового квартала
40:13:030303: ул. Зеленая, ул. Калужская,
в городе Малоярославец Калужской области.

Проект планировки территории.

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть) проекта
планировки.**

2020-58-ППТ

2020 г.

В границах кадастрового квартала
40:13:030303: ул. Зеленая, ул. Калужская,
в городе Малоярославец Калужской области.

Проект планировки территории.

ТОМ II

Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта планировки.

2020-58-ПШТ

Генеральный директор

Русанов А.Ю.

Главный инженер проекта

Русанов А.Ю.



2020 г.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инд. № подл.

2. Содержание

Стадия: ПП	Наименование	2020-58-ППТ	
		Страница	Закладка
№№ п/п			
1	2	3	4
1	Титульный лист	1	
2	Содержание	2	
3	Состав проекта	3	
	Пояснительная записка		
4	Введение	4	
5	Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района	4	
6	Планировочная организация территории микрорайона Существующая планировочная структура рассматриваемой территории Проектные решения	5	
7	Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура	5	
8	Водоснабжение	6	
9	Канализация	6	
10	Дождевая канализация	7	
11	Теплоснабжение	7	
12	Электроснабжение	7	
13	Мероприятия по охране природы	7	
14	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций	8	
15	Исходно-разрешительная документация	20	
	Графическая часть		
	Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец. М 1:10000	Л.1	
	План современного использования территории (Опорный план) М 1:1000	Л.2	
	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000	Л.3	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	Л.4	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	Л.5	
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000	Л.6	
	План благоустройства территории. М 1:1000	Л.7	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2020-58-ППТ .С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Смирнов				12.19	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	2
ГИП	Русанов				12.19		ООО «ГорПроект»		
Н.контроль									

3. Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.	ООО «ГорПроект»
Том II	Обосновывающая часть проекта планировки.	ООО «ГорПроект»

Взам. инв. №						Подп. и дата						Инв. № подл.			
						2020-58-ППТ .СП									
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов	
												П	1	1	
												ООО «ГорПроект»			
ГИП		Русанов			12.19										

4. Введение

Проект планировки территории незастроенной части в города в границах кадастрового квартала 40:13:030303: ул. Зеленая, ул. Калужская в городе Малоярославец, Калужской области разработан в связи со строительством здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров на основании:

- задания на разработку проекта планировки территории, выданного заказчиком К.А. Мусаевым, утвержденного Главой администрации МО ГП «Город Малоярославец» Р.С. Саидовым и согласованным главным архитектором Ю.Н. Литвиновой;
- Постановление Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №577 от 06.06.2018 года, на основании обращения Мусаева К.А. вход. 2186 от 23.05.2018 года;

Проектируемый объект расположен на территории малоэтажной застройки по адресу: ул. Зеленая, д.2 на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030302:20 общей площадью 926 м.кв.

Разрешенный вид строительства – магазины.

Основной задачей проекта планировки является разработка архитектурно-планировочной структуры территории здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров, с учетом отведенных границ землепользования, имущественных и земельных отношений.

Проект планировки состоит из Основной (утверждаемой) части и соответствующих схем, а также содержит материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта.

5. Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района

Проектируемый участок для здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров находится в городе Малоярославец Калужской области на территории малоэтажной застройки по адресу: ул. Зеленая, д.2 на пересечении улиц Калужская и Зеленая.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов на проектируемой территории отсутствуют.

Район строительства не является исторической зоной Малоярославца, поэтому отсутствуют сведения о наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Население г. Малоярославец по данным на 1 января 2020 года – 27,795 тыс. жителей (www.statdata.ru).

Улица Григория Соколова, вдоль которой находится отведенный участок, является составляющей единой транспортной сети города.

Проектируемое здание находится на территории со сложившейся городской инфраструктурой.

Район строительства относится ко II климатической зоне. Климат - умеренно континентальный. Средняя январская температура составляет около - 10°C, среднеиюльская - +17,6°C. Средняя продолжительность безморозного периода - около 130 дней.

Взаим. инв. №	Подп. и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2020-58-ППТ.ПЗ						
										Пояснительная записка			
							Разработал	Смирнов					12.19
							Проверил				П	1	18
	ГИП	Русанов			12.19	ООО «ГорПроект»							
	Н.контроль	Русанов											

Среднегодовое кол-во осадков - 550мм с колебаниями в отдельные годы от 390 до 850мм. Макс. осадков (390 мм) выпадает летом, мин. (160 мм) - зимой.

6. Планировочная организация территории микрорайона. Основные направления градостроительного развития

Существующая планировочная структура рассматриваемой территории

Участок граничит:

- с юго-востока – проезжая часть улицы Калужская;
- с юго-запада - проезжая часть улицы Зеленая;
- с севера-востока - с территорией участка общественно-деловой зоны;
- с севера-запада - с территорией общественных объектов.

На территории земельного участка находится объект незавершенного строительства подлежащий демонтажированию.

Проектные решения

Проектируемое здание находится в районе со сложившейся городской инфраструктурой среди существующей застройки.

Рассматриваемая территория площадью 1660.0 м.кв.

- красная линии (линия застройки) ул. Калужская;
- красная линии (линия застройки) ул. Зеленая;

Одной из задач проекта является планировочное объединение существующей и новой застройки и обеспечение населения объектами культурно-бытового и коммунального назначения.

Проектом планировки на отведенном участке предполагается строительство здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров с учетом утвержденного эскиза и данного проекта планировки, обеспечения противопожарных и санитарных нормативов.

Расчет нормированной площади земельного участка выполнен по региональным нормативам "Градостроительное проектирование Калужской области" Приказ 59 от 17.07.2015, табл. 69: на 100м² торговой площади размер земельного участка 0,06-0,08га при размере торговой площади 250-650м².

Торговая площадь проектируемого магазина составляет 240,0м².

Нормированная площадь земельного участка: $240,0 \times 0,06 : 100 = 0,14$ га (1440м²).

Фактическая площадь земельного участка составляет 1660м².

Площадь дополнительно отведенного участка под парковки составляет 734м².

Вход в здание предусмотрен со стороны ул.Калужской стороны которой предусмотрен тротуар с плиточным покрытием, а также карманы для парковки легковых автомобилей на 24машино-места, а также со стороны ул. Зеленая. Всего проектом предусмотрено 24 м²мест из них 2 м²места для маломобильных групп населения.

Проезд вдоль здания обеспечивает подъезд пожарных автомобилей.

Площадь застройки здания составляет 740 м.кв. Общая нормируемая площадь здания - 1376 м.кв.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020-58-ППТ.ПЗ						
Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

7. Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура

Улица Калужская и ул. Зеленая, вдоль которых находится отведенный участок, является составляющей единой транспортной сети города

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учётом внешних и внутренних транспортных и технологических связей, реконструкции внешней по отношению к планируемому объекту улично-дорожной сети (устройство кармана для парковок и примыкания проезда вдоль здания).

Расчет постоянных и временных мест хранения автомобилей и гостевых стоянок.

В соответствии с Региональными нормативами "Градостроительное проектирование Калужской области» Приказ 59 от 17.07.2015, на 100м² торговой площади необходимо 7м/мест, при торговой площади до 200м² и 10м/мест – свыше 200м².

Торговая площадь проектируемого здания составляет 240,0м². Количество м/мест составляет:

Для 240м² торговой площади 10м/м на 100м²: $240 \times 10 : 100 = 24$ м/м.

Проектом планировки предусматривается размещение на участке, отведенном под парковки, 24 машино-места.

8. Водоснабжение

Существующее положение.

Источником водоснабжения проектируемых территории является существующий водопровод, проходящий вдоль по ул. Гр.Зеленая.

Существующие водопроводные сети находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения.

Водоснабжение проектируемого здания предусматривается от существующих сетей водопровода Гр.Соколова.

Расходы на хоз.- питьевые нужды определены согласно СНИП 2.04.01-85*.

Общий расход воды на проектируемую застройку ориентировочно составляет 7,5 м³/сутки.

Для обеспечения наружного пожаротушения используются существующие пожарные гидранты.

Водопроводную сеть выполнить из полиэтиленовых труб Д=40-63мм по ГОСТ 15899-2001 «питьевая».

Глубина прокладки сети 2,3 м от поверхности земли до верха трубы.

Для размещения запорной арматуры на сети устанавливаются колодцы из сборного железобетона.

9. Канализация

Существующее положение

Местом подключения проектируемых территории является существующая хоз.- бытовая канализация Д=150мм.

Изм. <input type="checkbox"/>	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020-58-ППТ.ПЗ	Лист
							3
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Существующие канализационные сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения

Канализация проектируемого здания осуществляется в существующую сеть по ул. Гр.Соколова.

Проектируемые сети канализации прокладываются из полиэтиленовых по ГОСТ 15899-2001 «техническая» с установкой на сети сборных железобетонных элементов.

Расчетный расход сточных вод от проектируемой застройки составляет 0,63 м³/сутки

10. Дождевая канализация

Существующее положение

На данном участке открытая сеть ливневой канализации вдоль ул. Калужская, в виде придорожного кювета.

Проектные предложения

В проекте предусмотрен отвод поверхностных вод, согласно вертикальной планировке, в существующий кювет.

11. Теплоснабжение

Существующее положение

Сети газоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения

Теплоснабжение проектируемого объекта осуществляется от проектируемой встроенной котельной на твердом или жидком топливе.

12. Электроснабжение.

Существующее положение

Сети электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Электроснабжение проектируемого здания осуществляется от опоры существующей линии ЭС по ул. Калужская.

Согласно следующим нормативным документам:

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», шестое и седьмое издания;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2020-58-ППТ.ПЗ	Лист
Изм. <input type="checkbox"/>	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом временным дорогам;

заправка строительной техники осуществляется из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;

по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.

Главным условием сохранения водных источников от загрязнения является содержание территории размещаемого объекта в состоянии, исключающим возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

В целях защиты поверхностных и подземных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- в период строительства не допускается загрязнение и захламление территории, сжигание мусора;
- для снижения возможности негативного воздействия на поверхностные воды требуется исключить несанкционированные проливы топлива от дорожно-строительной техники;
- в период строительства предусмотреть функционирование поста мойки колес с организацией отстойника и сливом в ливневую канализацию.
- предусматриваются ограждение бордюрами газонов и зеленых насаждений для исключения смыва грунта на дорожные покрытия во время дождя:
- площадки для стоянки автотранспорта покрыты твердым покрытием и ограждены бордюрным камнем для исключения попадания загрязненного стока в почву.
- запрещается мойка автомашин и заправка топливом на территории;
- для сбора и временного хранения ТБО предусматриваются площадки с твердым покрытием и установкой металлического контейнера, что исключает смыв на рельеф.
- отвод хоз-бытовых и ливневых стоков в период эксплуатации объекта будет осуществляться в существующие канализационные сети.

Предлагаемые решения позволяют свести к минимуму загрязнение поверхностного стока с территории проектируемого объекта.

Благоустройство и озеленение территории

Территория объектов строительства благоустраивается, предусматривается асфальтобетонное и плиточное покрытие проездов и площадок.

Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которое решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020-58-ППТ.ПЗ	Лист 6

Санитарная очистка территории

На территории объекта все вопросы, связанные со сбором, хранением и вывозом отходов должны решаться ответственными лицами.

Необходимо заключить договора со специализированными организациями, имеющими лицензии на право утилизации, обезвреживания и захоронения отходов, должен быть составлен и согласован план мероприятий по оборудованию мест накопления и хранения отходов в соответствии с требованиями нормативной документации.

Условия сбора и предельные количества отходов, собираемых на территории определяются на основе классификации отходов по классу опасности компонентов, входящих в их состав, и по их физико-химическим свойствам (агрегатному состоянию, летучести, химической активности, биологическому действию и т.п.).

Накопление и хранение отходов на рассматриваемой территории допускается временно, до вывоза на захоронение, переработку или обезвреживание. Способ временного хранения отхода определяется классом его опасности.

Воздействие объекта при аварийных ситуациях

Локальные и непродолжительные воздействия проектируемого объекта возможны при авариях с автотранспортом и строительной техникой.

Необходимо отметить, что аварии, связанные с выходом из строя инженерного оборудования объекта (системы электроснабжения и водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации), приведут лишь к прекращению подачи электричества, воды и отвода хозяйственных и ливневых стоков без значимого негативного воздействия на природную среду.

Такие же локальные и непродолжительные воздействия могут быть связаны с проливом небольшого количества топлива или масла, с поступлением углеводородов в атмосферу и с загрязнением территории.

При проливе топлива в открытый грунт (обычно объем топлива в таких случаях составляет несколько литров и, следовательно, концентрация нефтепродуктов незначительна) будет происходить полный распад нефтепродуктов в грунте, поэтому существенного загрязнения почвогрунтов в многолетнем цикле не предполагается. Загрязнение подземных вод при этом маловероятно, так как глубина техногенного воздействия не превысит глубину залегания грунтовых вод. Ликвидация подобных аварий будет заключаться в засыпке бензинового пятна влажным песком и его уборке.

Почвенный покров и зона аэрации подстилающих грунтов имеют большой запас самоочищающей способности (в виде химического и биологического окисления), что гарантирует локализацию практически любых видов аварийных ситуаций, связанных с бытовым, биологическим или химическим загрязнением рассматриваемой территории. В то же время, необходимо принимать все меры по недопущению подобных аварийных ситуаций.

Аварийные ситуации также могут возникнуть при неосторожном обращении с огнем, курении на территории бытовок, прорабской, а также в местах временного накопления и хранения отходов. Для предотвращения таких ситуаций необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Для ликвидации таких аварий должно

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Защита людей организуется заблаговременно.
Создается система и порядок оповещения о ЧС.

Накапливаются средства индивидуальной защиты, и определяется порядок их использования (противогазы, защитная одежда, медикаменты).

Подготавливаются защитные сооружения и помещения (специализированные убежища ГО, герметичные помещения с постоянным объемом воздуха, плотно закрытые верхние этажи зданий на случай выброса тяжелых газов, стелющихся по земле, таких как хлор, сероводород).

Осуществляется целенаправленное обучение персонала предприятий и населения, распространение среди них памяток с информацией о АХОВ и действиях в ЧС (подобной той, которая приводится в аварийных карточках, а также информация о путях и способах эвакуации).

Ликвидация последствий химически опасных аварий включает три основных этапа:

- ограничение и остановка выброса;
- локализация химического заражения;
- обеззараживание зоны заражения.

Ограничение и остановка выброса АХОВ осуществляется перекачкой жидкости из аварийной емкости в запасную.

Для локализации химического заражения с целью предупреждения его распространения, а также заражения грунта и грунтовых вод используются различные методы.

Ограничение растекания по местности осуществляется созданием препятствий на его пути (обваловкой), сбором АХОВ в естественные углубления и специально устроенные ловушки (ямы, канавы, кюветы, контейнеры и т.п.)

При проведении этих работ в первую очередь необходимо предотвратить попадание АХОВ в реки, озера, подземные коммуникации, подвалы зданий и сооружений.

Для снижения скорости испарения и ограничения распространения зараженного воздуха рекомендуется использовать следующие способы:

- поглощение (нейтрализация) парогазовой смеси АХОВ с помощью водяных (огневых) завес;
- нейтрализация растворами химически активных веществ;
- разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ;
- поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих адсорбционных материалов (грунт, песок, шлак, керамзит и др.);
- изоляция жидкого АХОВ пенами.

Водяные (огневые) завесы устраиваются навстречу направлению движения зараженного воздуха.

Мелкодисперсные водяные завесы создаются с помощью пожарных машин, оборудованных специальными брандспойтами, а также другой специализированной техникой. В воду могут добавляться нейтрализующие вещества.

Разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ с помощью подачи компактной струи воды или раствора нейтрализующих веществ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

может осуществляться для нейтрализации конденсированных кислот, окислителей и других жидких веществ, разлившихся по поверхности.

Вещества, применяемые для нейтрализации АХОВ, представлены в табл. № 12.1.

АХОВ	Нейтрализующие вещества	Концентрация водного раствора
Хлор	Щелочи - сода	10
Аммиак	Кислоты – серная, соляная, щавелевая	10 10
Синильная кислота	Гипохлорит Сульфат железа со щелочью Формальдегид	10 10 10
Фосген	Аммиачная вода Щелочи	10 10
Сернистый ангидрид	Щелочи - сода	10
Нитрилакриловая кислота	Щелочи – сода Аммиачная вода	10 10

Поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих сорбентов может осуществляться непосредственным рассыпанием сорбирующих материалов на жидкость. При этом слой сорбента должен быть не менее 10-15 см.

Изоляция жидкого АХОВ пенами осуществляется в целях уменьшения их испарения. Более того, в пену могут вводиться нейтрализующие добавки. Для получения пен и покрытия ими жидкого АХОВ могут быть использованы пеногенераторы пожарных машин.

Для обеззараживания зоны заражения загрязненный слой грунта на глубину впитывания грунта (в случае его применения, вместе с сорбентом) снимается и вывозится для дальнейшей нейтрализации или захоронения. Если условия охраны окружающей среды позволяют, нейтрализацию проводить на месте, обрабатывая поверхность зараженной местности жидкими или твердыми нейтрализующими веществами.

При авариях с горючими веществами (гидразин и др.) загрязненные участки могут подвергаться выжиганию.

Для этого грунт заливают горючим (керосином) и поджигают. По мере снижения интенсивности горения выжигаемую массу перемешивают, а при невозможности перемешивания выжигают повторно.

Мерзлый грунт со снегом выжигают при норме расхода керосина порядка 8-10 л/м². Выжигание проводят два раза. При первом выжигании грунт подсушивается, при повторном— выжигается АХОВ.

Гидродинамические аварии

Проектируемые участки не попадает в зону возможного затопления.

Пожары

Наибольшая и самая распространенная является опасность возникновения чрезвычайной ситуации, связанная с пожарами. Опасность возникновения пожара в одном из зданий может возникнуть по причине несоблюдения мер безопасности и правил эксплуатации электроприборов, при проведении ремонтных и профилактических работ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020-58-ППТ.ПЗ	Лист
							10

Согласно статистическим данным, неисправности электротехнического оборудования, нарушения правил пожарной безопасности являются основной причиной пожаров.

Электроснабжение зданий должно быть выполнено в соответствии с проектом и техническими условиями.

Возникновение пожара вероятно при наличии функционально обусловленной или вследствие аварии, или нарушения правил пожарной безопасности горючей среды и при появлении в этой среде источника зажигания, способного зажечь эту среду.

Все проектируемые здания должны быть выполнены в соответствии с категориями огнестойкости (II).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте каждого объекта (здания, в том числе подлежащих реконструкции) должны быть предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализации пожара, защиту строительных конструкций от огня, безопасную эвакуацию населения, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчетов и пожарной техники).

Проекты зданий разработать в соответствии с действующими нормативными документами по вопросам пожарной безопасности:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ);
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;

При проектировании и строительстве предусмотреть следующие противопожарные мероприятия:

- проезды для пожарных машин следует предусмотреть в соответствии с требованиями «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- наружные водопроводные сети должны быть кольцевыми (№123-ФЗ);
- предусмотреть противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- территорию объектов оборудовать наружным освещением, достаточным для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и входов в здание (п. 1.3.1.7. ППБ 01-93);
- предел огнестойкости строительных конструкций здания должен соответствовать П степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО или С1 (ст. 30 Федерального закона № 123-ФЗ);
- двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры должны иметь приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах;
- выполнить заделку технологических проходок кабелей и трубопроводов через строительные конструкции. Узлы пересечения не должны снижать требуемые пожарно-технические показатели;
- предусмотреть системы пожарной сигнализации и пожаротушения в общественных, административных, и торговых объектах;
- исключить устройство пустот при отделке путей эвакуации для исключения скрытого распространения огня;
- произвести соединения жил электропроводов и кабелей при помощи опрессовки, сварки или пайки(п. 1.4.1. ППБ 01-93; п.2.1.21. ПУЭ);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- предусмотреть установку устройств защитного отключения (УЗО) в соответствии ТСН ПТ-99 МО;

- деревянные конструкции должны пропитаны антипиренами.

- наличие и соответствие требованиям путей эвакуации из зданий, мероприятия по их незадымляемости.

Все здания должны быть оборудованы системами наружного и внутреннего пожаротушения, пожарной сигнализации помещений.

Выполнение данных мероприятий, наличие отработанного плана эвакуации позволяет сохранить жизнь и здоровье людей при возникновении техногенных ЧС, источниками которых являются пожары.

Организация входного радиационного контроля строительных материалов.

При решении вопросов входного контроля строительных материалов руководствуются

следующими нормативными документами:

- ГОСТ 30108-94. Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов;

- нормы радиационной безопасности (НРБ-99): Гигиенические нормативы ГН 2.6.1.054-96., Госкомсанэпиднадзор России, 1996;

- основные санитарные правила работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений (ОСП-72/87)., Энергоатомиздат, 1988;

временные критерии по принятию решений при обращении с почвами, твердыми строительными, промышленными и другими отходами, содержащими гамма-излучающие радионуклиды, Госсанэпиднадзор РФ, № 01-19/5-11 от 05.06.92.

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья согласно НРБ-99/2009 п.5.3.4.

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья согласно НРБ-99/2009 п.5.3.4.

1 класс - материал годен для жилых и общественных зданий. Для чего Аэфф (эффективная удельная активность) менее и равна 370 Бк/кг;

2 класс - материал годен для производства сооружений и дорожного строительства в населенных местах Аэфф = 740 Бк/кг;

3 класс - материал годен для дорожного строительства вне населенных мест Аэфф = 1500 Бк/кг.

При Аэфф более 1500 Бк/кг и менее 4000 Бк/кг. (4-й класс) вопрос об использовании материалов решается в каждом случае отдельно по согласованию с Федеральным органом Госсанэпиднадзора.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
--------	---------	------	-------	---------	------

При $A_{эфф} > 4000$ материалы не должны использоваться в строительстве. Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно экологический паспорт. Контроль над точностью занесенной в него информации поручено проводить представителям Госсанэпиднадзора.

По окончании строительных работ перед сдачей объекта в эксплуатацию заказчиком должны быть организованы контрольные изыскания для проверки соответствия фактических значений радиационно-гигиенических характеристик среды внутри здания и на участке застройки требованиям санитарных норм, а также для оценки эффективности мероприятий по радиационной безопасности, реализованных при проектировании и строительстве.

Защита населения и требования к повышению устойчивости зданий.

Защита персонала и посетителей объекта обеспечивается использованием специальных

конструктивных и архитектурно-планировочных решений, способствующих снижению разрушений зданий или их элементов.

Снижение объемов разрушений достигается повышением качества архитектурно-планировочных и конструктивных решений зданий:

- более свободный проход напорного фронта ударной волны через здание (снижение избыточного давления ударной волны на здание);
- способность конструктивно-структурных элементов зданий противостоять действию ударной и отраженной волн.

В первом случае необходимо применять принцип гибкой планировки при жестко закрепленных помещениях, связанных с санитарно-техническими помещениями, лестничными блоками; осуществлять обособление лестнично-лифтовых коммуникационных блоков от других функционально-планировочных элементов зданий.

Во втором случае без увеличения стоимости строительства необходимо применение конструктивных схем, основанных:

- на гибком рамном каркасе в поперечном и продольном направлениях;
- на поперечных несущих стенах;
- на гексагональной структуре;
- на использовании большого разнообразия форм зданий: в плане - кольцевого типа и на основе замкнутых круглых, треугольных, квадратных, крестообразных, трилистников и т.п.;
- в разрезе - пирамидальных, террасных, наклонных.

На общую устойчивость многоэтажных железобетонных зданий, в том числе каркасных, основное влияние оказывает устойчивость железобетонных колонн первых трех этажей и особенно расположенных в торцах, углах зданий.

Устойчивость зданий с монолитными железобетонными диафрагмами зависит от этажности и примененного типа каркаса.

Повышению устойчивости зданий способствует внедрение в практику строительства зданий с монолитным железобетонным или неразрезным стальным каркасом, а также качественное выполнение стыковки между несущими элементами, в особенности сборными.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Решение проблемы защиты проектируемых зданий, в случаях возникновения ЧС, должно учитывать природные и техногенные чрезвычайные ситуации, определенные соответствующими ГОСТ. Однако учет природных особенностей региона и уроков многочисленных аварий зданий и сооружений в России и за рубежом показывает, что перечень ЧС, рассматриваемых при таком анализе, должен быть существенно уточнен и расширен по сравнению с гоструемым.

В него необходимо включить следующие чрезвычайные ситуации:

1. Природные ЧС:

- сейсмические воздействия;
- опасные метеорологические явления, приводящие к повышенным ветровым нагрузкам на здания;
- образование карстовых воронок и провалов в основаниях зданий;

2. Антропогенные (в т.ч. техногенные) ЧС:

- взрывы снаружи или внутри здания (источники: бытовой газ, взрывоопасные газовые смеси и жидкости, бомбы и другие взрывные устройства, используемые террористами);
- пожары (пожары могут быть отнесены и к природным ЧС, но чаще они возникают по причинам, связанным с деятельностью людей);
- транспортные аварии (ДТП, авиационные катастрофы);
- аварии зданий и сооружений или значительные повреждения их несущих конструкций, вызванные одной из следующих причин:
 - ошибки в проектах, в том числе вызванные несовершенством СНиП,
 - недоброкачественное производство работ (на заводе или на монтаже);
 - дефекты материалов;
 - недостатки эксплуатации зданий, в том числе их инженерного оборудования;

Эвакуация и организация транспортно-пешеходных связей.

Архитектурно-планировочные решения района обеспечивают беспрепятственный выход персонала и посетителей зданий в районы эвакуации, а также проведение эвакуационных мероприятий, спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Проектируемая дорожная сеть обеспечит необходимый объем транспортных потоков в мирное и военное время.

Предложения по обеспечению населения СИЗ.

Персонал объекта обеспечивается СИЗ согласно планам ГО Планом, в разделе радиационная и химическая защита населения, определен порядок получения СИЗ на складах имущества мобилизационного резерва и их выдача.

Могут быть использованы фильтрующие противогазы ГП-7 в комплекте с дополнительными патронами ДПГ-1 и ДПГ-3 или респиратор фильтрующий противогазовый РПГ-67 А.

При этом дополнительные патроны наиболее эффективно обеспечивают защиту:
 ДПГ-3 -от аммиака, диметиламина, сероуглерода, сероводорода, паров соляной кислоты;

ДПГ-1 -от двуокиси азота, окиси этилена, окиси углерода, метила хлористого.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020-58-ППТ.ПЗ	Лист
							14

- проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Прежде всего, необходимо определить наиболее уязвимые объекты микрорайона, для которых следует разработать и осуществить дополнительный комплекс мероприятий, а именно:

- заблаговременно создать необходимые ресурсы для оперативного реагирования на различные варианты террористических действий;
- обеспечить органы управления самой современной базой данных. Из-за чрезвычайной опасности применения террористами химического и биологического оружия наличие специальных сведений, расчетов и программ - необходимое условие для своевременного обнаружения и определения характера поражения;
- тщательно спланировать порядок действий по смягчению возможных последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с актами химического и биологического терроризма;
- наладить эффективное взаимодействие объектов формирований с органами и силами РСЧС, включая силы СНЛК, медицины катастроф, правоохранительных органов, пожарной охраны и служб жизнеобеспечения, участвующих в ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- отработать систему управления спасательными и другими неотложными работами при применении террористами химического или биологического оружия.

Нельзя забывать и о таком важном деле, как обучение всех групп населения правилам поведения и порядку действий в условиях угрозы и применения террористами различных видов взрывчатых, химических, биологических и иных опасных для жизни веществ, проведение разъяснительной работы среди населения по правилам безопасности и поведения при очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов (ВОП).

Разъяснительная работа среди населения осуществляется путем выступлений по радио, телевидению, в печати; проведения бесед и информации; издания специальных плакатов, литературы, памяток; демонстрации кинофильмов по правилам безопасности при обнаружении ВОП; оформления фотостендов; проведения индивидуальных бесед; информирования населения о правилах безопасности при обнаружении подозрительных предметов, сумок, игрушек и т.д.

Предупреждение возникновения террористических акций

В соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом» от 25 июля 1998 г. под террористической акцией понимается:

- непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога; применения или угрозы применения ядерных взрывных устройств, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, токсических, отравляющих, сильнодействующих, ядовитых веществ;
- уничтожения, повреждения или захвата транспортных средств или других объектов;
- посягательства на жизнь государственного или общественного деятеля, представителя национальных, этнических, религиозных или иных групп населения; захвата заложников похищения человека;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							2020-58-ППТ.ПЗ	Лист
Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			16

- не предпринимать самостоятельно никаких действий со взрывными устройствами или подозрительными предметами, т.к. это может привести к взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.

Основными мероприятиями по предупреждению террористических акций на объекте являются:

- установка систем сигнализации, аудио- и видеозаписи в помещениях;
- ежедневные обходы территории объекта и осмотр мест массового пребывания людей на предмет выявления взрывных устройств или подозрительных предметов;
- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при совершении террористических акций.

15. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Изм. <input type="checkbox"/>	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020-58-ППТ.ПЗ	Лист
							18
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
ИНН 7701063065 ОГРН 1107799034287 СРО-П-166-30062011

Телефон:
+7 (495) 902-74-82

Адрес:
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:
info@np-sopo.ru

Сайт:
www.np-sopo.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«29» апреля 2021 г.

№ 0014281

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-sopo.ru, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГорПроект»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект» (ООО «ГорПроект»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4025079507	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1044004211404	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	249035, Калужская обл., г.Обнинск, пр-т Ленина, д.127, оф.505	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1537	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 декабря 2017 г., №194	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 декабря 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в		

Наименование		Сведения
соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Генеральный директор



(Handwritten signature)

 (подпись)

А.А. Ткачев

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
МО ГП «Город Малоярославец»



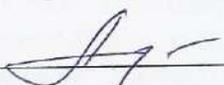
Р.С.Саидов

2018 г.

ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЕННОЙ ЧАСТИ ГОРОДА
в границах кадастрового квартала 40:13:030303: ул. Зеленая, ул. Калужская в городе
Малоярославец Калужской области.

СОГЛАСОВАНО:

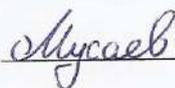
Начальник отдела архитектуры,
градостроительной деятельности и
земельных отношений Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»

 Ю.Н.Литвинова

« _____ » _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:

 К.А.Мусаев

« 26 » _____ 06 _____ 2018 г.

1.	Вид документации	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории застроенной части города в границах кадастрового квартала 40:13:030303, в которую входит: - земельный участок с кадастровым номером 40:13:030302:20 общей площадью 926 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: магазины; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Зеленая, д. 2.
2.	Основание для выполнения работ	Постановление Администрации МО ГП «Город Малоярославец» № 577 от 06.06.2018 года. Обращение Мусаева К.А. вход. 2186 от 23.05.2018 года
3.	Заказчик	Мусаев К.А.
4.	Разработчик документации	ООО «ГорПроект»
5.	Источник финансирования	Собственные средства Мусаева К.А.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория находится в жилом районе г. Малоярославца Калужской области, определенном элементом планировочной структуры в границах кадастрового квартала 40:13:030303: ул. Зеленая, ул. Калужская в городе Малоярославец Калужской области.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы: Инженерные изыскания: инженерно-геодезический отчет на бумажном носителе, в системе координат СК-40, в электронном виде программы AutoCAD. Топографическая съёмка 1:500 в электронном виде с нанесением существующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемой территории с предоставлением листа согласований владельцев коммуникаций. Технико-экономические показатели (площадь застройки, общая площадь, строительный объем) зданий и сооружений, строительство которых предполагается на рассматриваемой территории (ориентировочно). Кадастровый план территории с кадастровыми выписками на земельный участок заявителя и иные земельные участки, попадающие в зону проектирования. Выкопировка из генерального плана городского поселения Малоярославец, иные градостроительные материалы.
8.	Цели и задачи работы	Разработать проект планировки территории застроенной части города в границах кадастрового квартала 40:13:030303; ул. Зеленая, ул. Калужская в городе Малоярославец Калужской области. Определить параметры развития планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства и границы земельных участков. Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

		<p>Решить вопросы коммунально-бытового обслуживания населения.</p> <p>Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей.</p> <p>Решить вопросы благоустройства, установки малых архитектурных форм и озеленения прилегающей территории.</p> <p>Проработать вопрос о размещении проектируемых объектов.</p>
9.	Основные требования к проектным решениям	<p>Технико-экономические показатели объектов определить проектом, согласно Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» градостроительная зона ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами).</p> <p>Внутри проектируемой территории предусмотреть зоны благоустройства и озеленения территории.</p> <p>Разместить надземные парковки согласно нормативам.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №273 от 21.12.2017 года.</p>
10.	Состав проекта	<p>Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включающая в себя следующие материалы в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ:</p> <p>1. чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2. положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>3. положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения</p>

жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития объектов коммунального развития инфраструктуры, программы развития объектов коммунального развития инфраструктуры, программы комплексного развития объектов коммунального развития инфраструктуры (при необходимости);

Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории, включающие в себя:

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом;

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и участвующих в осуществлении градостроительных мероприятий, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установившим правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- схему, отражающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- обоснование очередности планируемого развития территории (при необходимости);
- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Материалы по подготовке проекта межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ:

I. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

На чертежах проекта межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (при необходимости);
- границы зон действия публичных сервитутов.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий (при необходимости);
- границы территорий объектов культурного наследия (при необходимости).

11.	Перечень органов государственной власти	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждается Постановлением Главы городского поселения
-----	---	---

	РФ и МО, органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.	Малоярославец, Калужской области. Проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
12.	Порядок организации проведения согласования экспертизы документации.	Выполняется и оплачивается заказчиком. Заказчик согласовывает документацию в Администрации МО ГП «Город Малоярославец», а также при необходимости в иных организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.
13.	Прочие требования и условия	Документация передается Администрации МО ГП «Город Малоярославец» в двух экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD).

Схема к заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории застроенной части города в границах кадастрового квартала 40:13:030303: ул. Зеленая, ул. Калужская в городе Малоярославец Калужской области.



Управление Росреестра по Калужской области

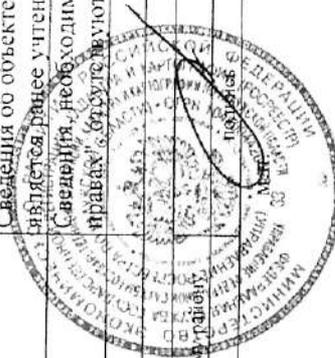
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

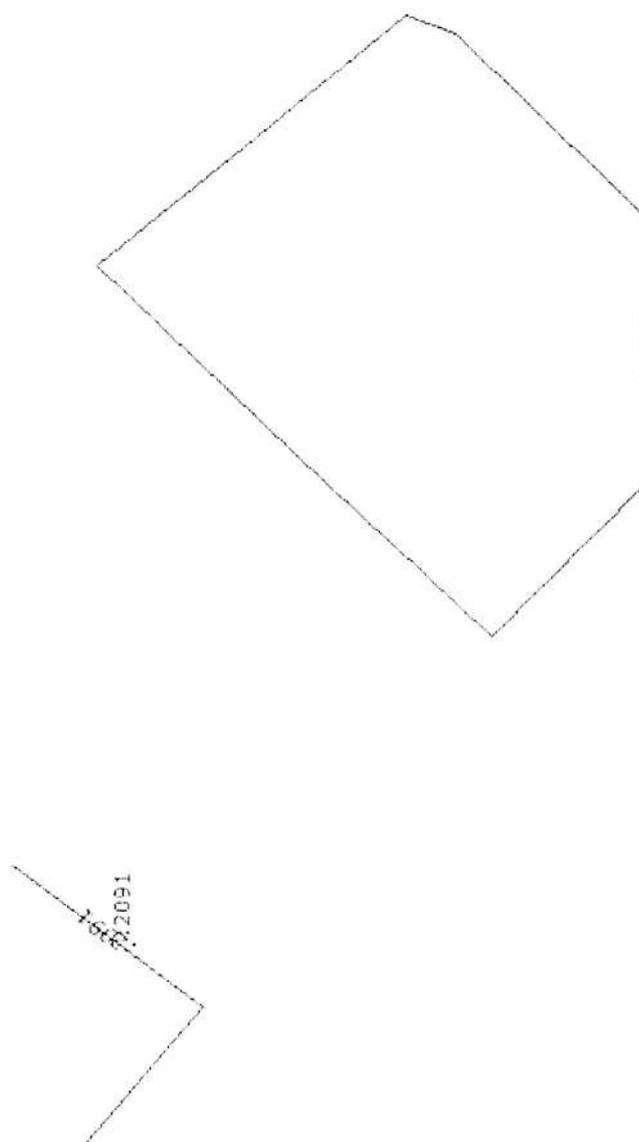
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

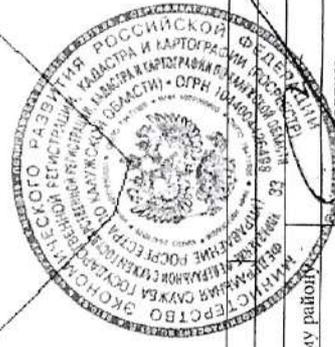
Земельный участок (вид объекта недвижимости)		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
"25" декабря 2017 г. № 40/ИСХ/17-605142		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	40:13:030302:20	
Номер кадастрового квартала:	40:13:030303	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Зеленая, д. 2	
Площадь, м²:	926+/-11	
Кадастровая стоимость, руб.:	1617462.72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Магазины	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Объект недвижимости является ранее учтенным	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по г. Обнинск и Жуковскому району	И. Г. Кривченко	
полное наименование должности	инициала, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
"25" декабря 2017 г. № 40/ИСХ/17-605142	
Кадастровый номер:	40:13:030302:20
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:



Главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по г. Обнинск и Жуковскому району полное наименование должности	И. Г. Кривченко инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 26.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
27.06.2017 № 40/003/002/2017-2488			40:13:030302:20
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	40:13:030303		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Зеленая, д. 2		
Площадь:	926 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1617462.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью не более 800 кв. м		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мусаев Рамазан Камирович		

ведущий инженер (полное наименование должности) Михалова Анна Геннадьевна (инициалы, фамилия)



М.П.

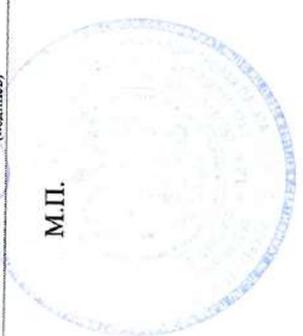
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 2: _____
Раздела 2	Всего разделов: _____
27.06.2017 № 40/003/002/2017-2488	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	40:13:030302:20

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мусаев Камил Алиевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40-13/011/2006-001 от 16.01.2006, доля в праве 1
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

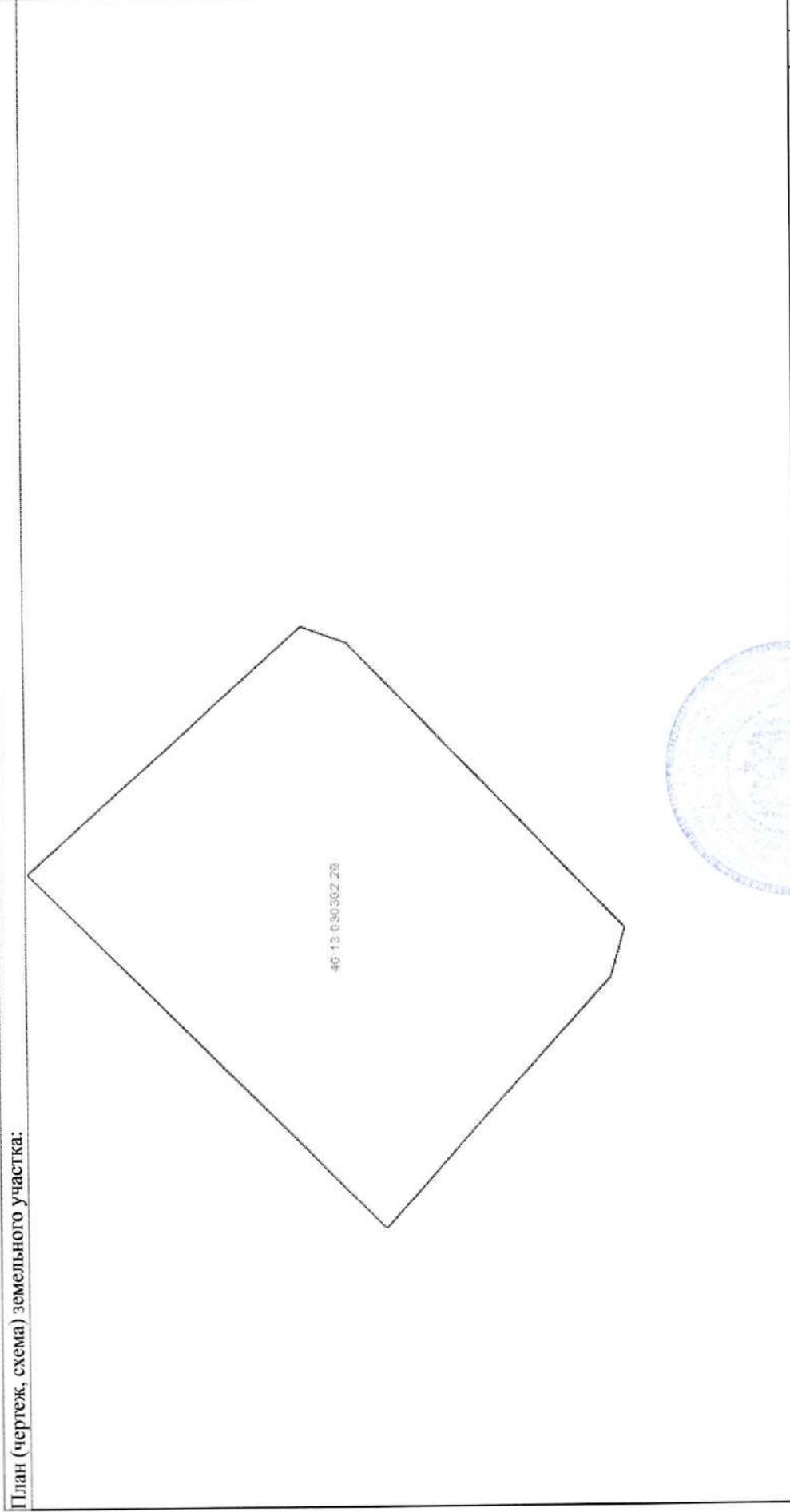
ведущий инженер	Михалева Анна Геннадьевна (инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)	(подпись)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
27.06.2017 № 40/003/002/2017-2488	40:13:030302:20
Кадастровый номер:	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ведущий инженер	Михалева Анна Геннадьевна
	(полное наименование должности)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

ДОГОВОР №237 от 19 декабря 2017 года

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке энергопринимающих устройств))

19 декабря 2017 г.

г. Малоярославец

Унитарное Муниципальное Предприятие «Коммунальные электрические и тепловые сети», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора Жукова С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Мусаев Камил Алиевич, паспорт 29 06 №193751, выдан 21.06.2007 г. ТП УФМС России по Калужской области в Бабынинском районе

(полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц с указанием фамилии, имени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица, наименования и реквизитов документа, на основании которого он действует, либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)
именуемый в дальнейшем Заявителем с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) ЛЭП-0,4 кВ и щит учета электроэнергии (ЩУ), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 100 кВт;
категория надежности III;
класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,380 кВ;
максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - кВт.
Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения здания магазина,
(наименование объектов заявителя)
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030302:0020 по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Зеленая, д. 2.
(место нахождения объектов заявителя)

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии метров от границы участка заявителя, на котором располагаются присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Сетевая организация обязуется:
надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 30 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 30 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:
надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить

мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Министерства тарифного регулирования Калужской области №397-ПК от 27.12.2016 г. и составляет 152 634 (Сто пятьдесят две тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля 18 копеек, в том числе НДС 18% в сумме 23 283 рубля 18 копеек.

Указанная стоимость услуг определена в следующем порядке:

1 293,51 руб./кВт (утвержденная стандартизированная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, без расходов, связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства, без НДС)

100 кВт (объем мощности, указанный в заявке на технологическое присоединение)

1 293,51 x 100 = 129 351,00 рублей без НДС.

Всего с учетом НДС 18% - 152 634,18 рублей.

11. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность согласно акту по разграничению балансовой принадлежности.

IV. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

V. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

19. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

21. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Сетевая организация:
УМП «КЭ и ТС»
249096, Калужская область,
г.Малоярославец, ул. Г.Соколова 33-б,
Р/счет 40702810422230170031
В Калужском ОСБ 8608
ИНН 4011002575 КПП 401101001
БИК 042908612 ОКПО 10843863

Директор УМП «КЭ и ТС»

С.Н.Жуков

Заявитель:

Мусаев Камил Алиевич,
паспорт 29 06 №193751, выдан 21.06.2007 г. ТП
УФМС России по Калужской области в
Бабынинском районе
Место жительства: г. Малоярославец,
ул.17 Стрелковой дивизии, д. 4

Мусаев К.А.

« » 20 г.



СОГЛАШЕНИЕ
о технологическом взаимодействии № _____

г. Малоярославец

«01» января 2019 г

УМП « Коммунальные электрические и тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация» («СО»), в лице и.о.директора Кожемякина В.С., действующего на основании Устава с одной стороны, и частным абонентом именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице Мусаева Камила Алиевича действующего на основании --, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящим соглашением Стороны удостоверяют факт технологического присоединения энергоустановок Потребителя, расположенных по адресу: **Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Зеленая, д. 2**, к сетям «СО», осуществленный в соответствии с индивидуальными техническими условиями, исполненными Потребителем, а также устанавливают, что максимальная мощность, обусловленная составом энергопринимающего оборудования и технологическим процессом «Потребителя», в пределах которой «Сетевая организация» принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии «Потребителю» в точках присоединения составляет: **100 кВт**.

1.2. Предметом настоящего соглашения является порядок взаимодействия Сторон при исполнении Потребителем условий договора энергоснабжения, купли-продажи электроэнергии, заключенного с Гарантирующим поставщиком или Сбытовой организацией, связанный с процессом снабжения электрической энергией, в части:

- определения границ балансового разграничения и ответственности за эксплуатацию электросетей, категории надежности электроснабжения;
- определения уровня технологической и аварийной брони;
- организации коммерческого учета;
- порядка снятия и передачи показаний приборов коммерческого учета и (или) определения объема потребления электрической энергии расчетным методом;
- определения величины нормативных потерь электроэнергии в целях корректировки объема электропотребления, в случае установки приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросетей Потребителя и «СО».

2. Права и обязанности Сторон

Во исполнение настоящего Соглашения Стороны устанавливают следующие права и обязанности:

2.1. Обязанности Сетевой организации:

2.1.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих «СО» на праве собственности или эксплуатируемых на ином законном основании.

2.1.2. Поддерживать в пределах границ балансовой принадлежности электросети качество электрической энергии, которое соответствует требованиям ГОСТ 13109-97 и иным обязательным требованиям.

2.1.3. Согласовывать с Потребителем сроки и продолжительность перерывов в подаче, прекращении, ограничении подачи энергии, снижении категории надежности электроснабжения для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования «СО» не менее чем за одни сутки.

2.1.4. Осуществлять замену и проверку расчетных приборов учета, находящихся на балансе «СО», в установленные НТД сроки.

2.1.5. По заявке Потребителя осуществлять внеплановую проверку находящихся на балансе «СО» расчетных приборов учета.

Внеплановая проверка прибора учета производится в присутствии Потребителя, подавшего соответствующую заявку.

В случаях, когда внеплановой проверкой установлены отклонения работы прибора учета от требований НТД, расходы по проведению проверки относятся на счет «СО». В иных случаях расходы на проведение проверки оплачиваются Потребителем, подавшим заявку, согласно калькуляции «СО».

2.1.6. В случае установки расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электроустановок Потребителя и «СО» произвести расчет потерь электроэнергии, возникающих в сетях на участке от места установки прибора учета до границ балансовой принадлежности, оформив раздел 1, 3 приложения к настоящему соглашению.

2.2. Права Сетевой организации:

2.2.1. «СО» имеет право беспрепятственного доступа к электроустановкам и приборам расчетного учета Потребителя для:

- проверки приборов учета и снятия показаний приборов учета;
- опломбирования вторичных цепей устройств автоматики и приборов коммерческого учета;
- контроля электрической мощности, присоединенной опосредованно к объектам электросетевого хозяйства «СО»;
- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов электропотребления;
- проведения замеров для определения качества электрической энергии;
- обслуживания энергообъектов, принадлежащих «СО» на праве собственности или эксплуатируемых на ином законном основании, в случае расположения на территории Потребителя;
- проверки схемы присоединения электроустановок и приборов расчетного учета Потребителя;

По итогам проверок могут составляться соответствующие Акты, свидетельствующие об отсутствии (наличии) нарушений Потребителем обязательств, принятых по настоящему Соглашению.

2.2.2. Производить прекращение (ограничение) подачи электрической энергии полностью или частично либо самостоятельно, либо давать соответствующие заявки «СО», после предупреждения Потребителя не менее чем за сутки (для отдельных категорий - в срок, установленный нормативно-правовыми актами) в следующих случаях:

- при недопуске работников «СО» к электроустановкам и приборам расчетного учета Потребителя;
- при недопуске работников «СО» к электроустановкам и приборам расчетного учета принадлежащих «СО» на праве собственности или эксплуатируемых на ином законном основании, в случае расположения их на территории Потребителя;
- по предписанию органов государственного энергетического надзора, направленному в адрес «СО», при неудовлетворительном состоянии электроустановок Потребителя, создающем угрозу для жизни и здоровья людей;
- при выявлении фактов безучетного пользования электроэнергией,
- при установлении факта превышения максимальной мощности;
- при нарушении режима электропотребления в случае установленного ограничения электропотребления.

Возобновление электроснабжения в этом случае производится в течение 3 суток по заявке Потребителя после устранения причины, приведшей к прекращению (ограничению), а также оплаты стоимости работ «СО» по прекращению (ограничению) и возобновлению электроснабжения.

2.2.3. При выявлении неисправности прибора расчетного учета, возникшей не по вине Потребителя расчет за израсходованную электроэнергию производится по среднесуточному расходу предыдущего расчетного периода до нарушения учета или последующего периода после восстановления учета по решению «СО». Период, в течение которого прибор находился в неисправном состоянии, определяется по анализу предыдущего расхода электроэнергии. Период расчета по среднесуточному расходу не должен превышать 1 месяц, в течение которого расчетный учет должен быть восстановлен. При не восстановлении учета в установленный срок расчет производится по установленной мощности и часам работы электроприемников потребителя без последующего перерасчета.

Расчет учета электрической энергии оформляется двусторонним Актом.

2.2.4. При нарушении учета по вине Потребителя, (в т.ч. в связи нарушением целостности прибора учета Потребителя, установлением приспособлений, искажающих показания расчетных электросчетчиков, оборудованием скрытой проводки, подключением электроприборов помимо счетчика, изменении схемы включения счетчика, нарушения пломб, истечение срока поверки, несоблюдения установленных Соглашением сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, и иных случаях безучетного потребления электроэнергии), «СО» составляет Акт «О безучетном пользовании электрической энергией» и определяет объем безучетного электропотребления в порядке, установленном действующим законодательством, за период с момента последней проверки расчетных приборов учета, но не более чем за срок исковой давности.

2.2.5. Производить ограничение (прекращение) подачи электроэнергии Потребителю без предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии в системе электроснабжения, а также в случае возникновения внеплановых отключений.

2.2.6. В случае самовольного подключения электроустановок Потребителя (бездоговорное пользование электроэнергией), «СО» вправе самостоятельно либо с привлечением «СО» произвести прекращение подачи электроэнергии и взыскать с Потребителя ущерб, причиненный самовольным потреблением электроэнергии (мощности).

2.2.7. Требовать от Потребителя сведения о показаниях приборов учета в порядке, установленном п.2.3.6. настоящего Соглашения.

2.3. Обязанности Потребителя:

2.3.1. Обеспечивать надежность эксплуатации электроустановок и соблюдение установленных режимов ограничения электропотребления, выполнять требования уполномоченных представителей «СО», касающиеся обеспечения надежности работы электросетевого хозяйства, а также требования, предъявляемые для предотвращения и ликвидации технологических нарушений.

2.3.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности сети, значения показателей качества электроэнергии в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97 и иных обязательных требований.

Не производить подключение электроприемников, влияющих на качество электроэнергии в сетях «СО».

2.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей «СО» к электроустановкам и приборам расчетного учета для:

- проверки приборов учета и снятия показаний приборов учета;
- опломбирования вторичных цепей устройств автоматики и приборов коммерческого учета;
- контроля электрической мощности, присоединенной опосредованно к объектам электросетевого хозяйства «СО»;
- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов электропотребления;
- проведения замеров для определения качества электрической энергии;
- обслуживания энергообъектов, принадлежащих «СО» на праве собственности или эксплуатируемых на ином законном основании, в случае расположения на территории Потребителя;
- проверки схемы присоединения электроустановок и приборов расчетного учета Потребителя.

2.3.4. Обеспечить сохранность, техническое обслуживание и возможность опломбирования вторичных цепей устройств автоматики и приборов коммерческого учета, находящихся на балансе Потребителя. Незамедлительно сообщать Сетевой организации обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов расчетного учета

электрической энергии по телефону/факсу, с направлением соответствующего письменного сообщения в течение рабочего дня, следующего за днем обнаружения неисправности.

В случае выхода из эксплуатации или утраты прибора учета электрической энергии, находящегося на балансе Потребителя, восстановить его работоспособность в течение одного месяца.

2.3.5. Извещать в письменной форме «СО» о предстоящем изменении электропотребления с целью внесения изменений в раздел 7 к настоящему соглашению – «Акт аварийной и технологической брони электроснабжения предприятия» (в случае наличия в соответствии с нормативными документами) и раздел 12 «Объемы потребления электрической энергии мощности».

2.3.6. Ежемесячно сообщать в сетевую организацию в письменном виде по форме, установленной настоящим соглашением – раздел № 5 Приложения «Акт приема-передачи электрической энергии», сведения о фактическом потреблении активной и реактивной энергии в следующие сроки (необходимое подчеркнуть):

Потребители, начисляемые в СО – с 25 по 27 число каждого месяца, предоставляют данные о расходе электроэнергии, фактически ожидаемом по состоянию на 1 число месяца следующего за расчетным.

Потребители, начисляемые по Центральной зоне – с 28 по 30 число каждого месяца, предоставляют данные о расходе электроэнергии, фактически ожидаемом по состоянию на 1 число месяца следующего за расчетным.

При не предоставлении сведений о фактическом потреблении активной и реактивной энергии расчет потребления производится исходя из объема потребления электроэнергии и мощности, установленного разделами 6 к настоящему Соглашению.

2.3.7. В случае необходимости увеличения присоединенной мощности, а также в случае изменения в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств категории надежности электроснабжения, точки присоединения, Потребитель обязан обратиться в «СО» для переоформления соглашения о технологическом взаимодействии.

2.3.8. В случае прекращения деятельности поставить в известность об этом «СО» за две недели до прекращения деятельности.

2.3.9. Производить оплату расходов Сетевой организации (определяемых калькуляцией Сетевой организации) на введение ограничения (прекращения) и возобновление подачи электроэнергии, если указанные меры применялись к Потребителю за нарушение договорных обязательств, предусмотренных п. 2.2.2. настоящего Соглашения.

2.3.10. Не допускать нарушения учета и режима потребления электроэнергии, путем нарушения целостности прибора учета Потребителя, установления приспособлений, искажающих показания расчетных электросчетчиков, оборудования скрытой проводки, подключения электроприборов помимо счетчика, изменения схемы включения счетчика, нарушения пломб либо иным способом.

2.3.11. Не допускать использования сварочных аппаратов и электронагревательных приборов в целях отопления и горячего водоснабжения, как в собственных сетях, так и в сетях субабонентов, без разрешения органов государственного энергетического надзора и «СО» и допуска их в эксплуатацию в установленном порядке.

2.3.12. При нарушении учета не по вине Потребителя, оформлять двусторонний Акт о расчете электрической энергии, в соответствии с п. 2.2.3. настоящего Соглашения.

2.3.13. При оформлении настоящего соглашения предоставить сведения о лицах, ответственных за электрохозяйство потребителя (приказ, доверенность на подписание актов, составляемых при исполнении настоящего соглашения).

В случае изменения состава указанных лиц незамедлительно уведомлять «СО» с предоставлением копии приказа или доверенности.

2.3.14. По требованию «СО» оформлять надлежащим образом раздел 1, 3, 6, приложения к настоящему соглашению, согласовывать с «СО» величину технических потерь в сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности Потребителя с «СО» до коммерческих приборов учета электрической энергии в случае, если приборы учета установлены не на границе балансовой принадлежности.

2.3.15. Обеспечить присутствие своего представителя в момент проведения «СО» проверки в соответствии с п. 2.2.1. настоящего Соглашения. При отсутствии уполномоченных лиц Потребителя, проверка осуществляется в присутствии любого работника Потребителя.

2.3.16. Совместно с уполномоченными представителями «СО» оформлять Акты о выявленных нарушениях схем учета, неисправностях приборов учета и иных нарушениях.

2.3.17. В случае изменений формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации, смены руководителя, телефонов и т.д. сообщать в течение месяца с момента изменения в «СО» в письменной форме

2.3.18. Обеспечить соответствие величины максимальной мощности в течение всего срока действия Соглашения.

2.3.19. Использовать приборы учета, которые соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством.

2.3.20. Представлять Сетевой организации заявку с планируемыми объемами потребления электрической энергии и мощности на следующий год с помесечной детализацией (по форме раздел 6 приложения к настоящему Соглашению) не позднее 01 ноября текущего года.

2.4. Права Потребителя:

2.4.1. По согласованию с «СО» производить проверку и замену приборов расчетного учета, находящихся на балансе Потребителя.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя настоящим соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств, в случае, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение, иные явления природы, военные действия и т.д. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

3.3. В случаях, когда в результате неправомерных действий Потребителя либо аварии в его электроустановках имел место недоотпуск энергии другим потребителям электроэнергии, либо причинен ущерб «СО» или Гарантирующему поставщику (Сбытовой организации), ответственность за причиненный ущерб несет Потребитель.

3.4. При невозможности урегулировать разногласия, связанные с заключением и исполнением настоящего соглашения путем переговоров, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Калужской области.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» января 2019 г. и действует до окончания срока действия договора энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии), заключенного Потребителем с Гарантирующим поставщиком или Сбытовой организацией.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в виде дополнительного соглашения по взаимному согласию сторон.

4.3. При вступлении в силу обязательных к исполнению нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность сторон и изменяющих условия настоящего Соглашения, стороны обязаны внести соответствующие изменения и дополнения в Соглашение с момента вступления в силу указанных нормативно-правовых актов.

4.4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для сторон.

Приложение: Акт Согласования технических характеристик присоединенных энергопринимающих устройств (энергетических установок) «Потребителя» к сетям УМП «КЭиТС».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сетевая организация: УМП «КЭиТС»

Почтовый адрес: 249096 г. Малоярославец Калужская обл. ул. Гр. Соколова 33-б

Тел./факс 8(48431) 3-12-90

Банковские реквизиты: в Калужском ОСБ 8608 Обнинское отд. 7786 СБ РФ г. Обнинск

ИНН 4011002575, КПП 401101001

р/сч. 40702810422230170031

БИК 042908612 кор/сч. 30101810100000000612

Потребитель: Мусаев К.А.

ИНН _____, КПП _____ ОКВЭД _____, ОКПО _____,

Банковские реквизиты: _____

Почтовый адрес: _____

Юридический адрес: _____

тел/факс 8-920-888-28-58

gamazan888ram.ru@gmail.com



М.П. (подпись)

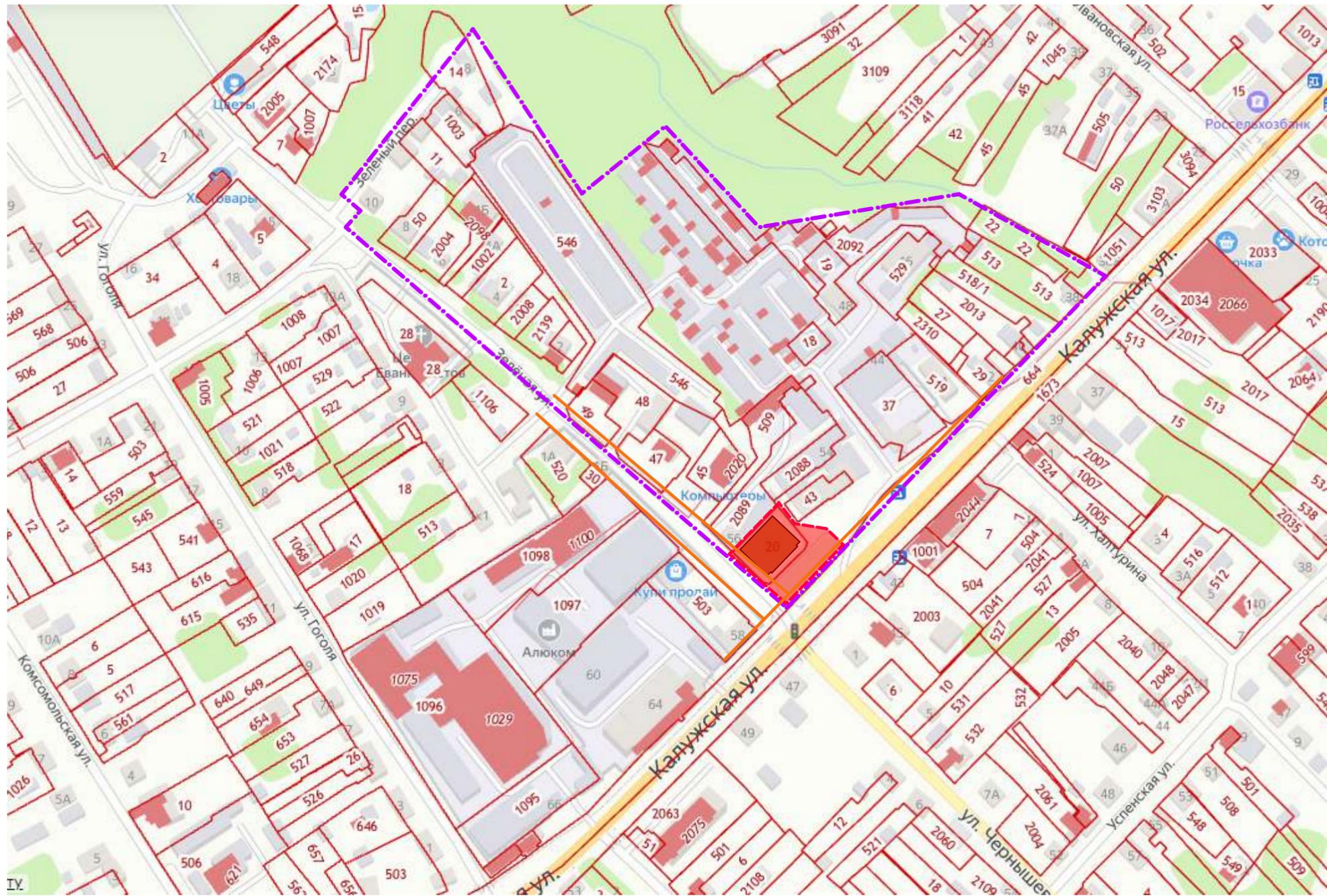
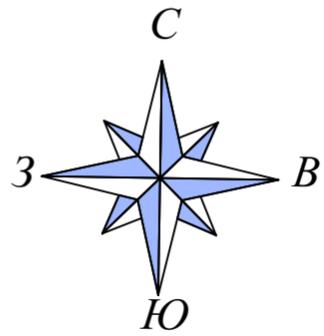
/Кожемякин В.С./
Ф.И.О.

Потребитель

М.П. (подпись) /Мусаев К.А./
Ф.И.О.

Согласовано:

Зам.директора по эл.энергетике: _____ /Кожемякин В.С./



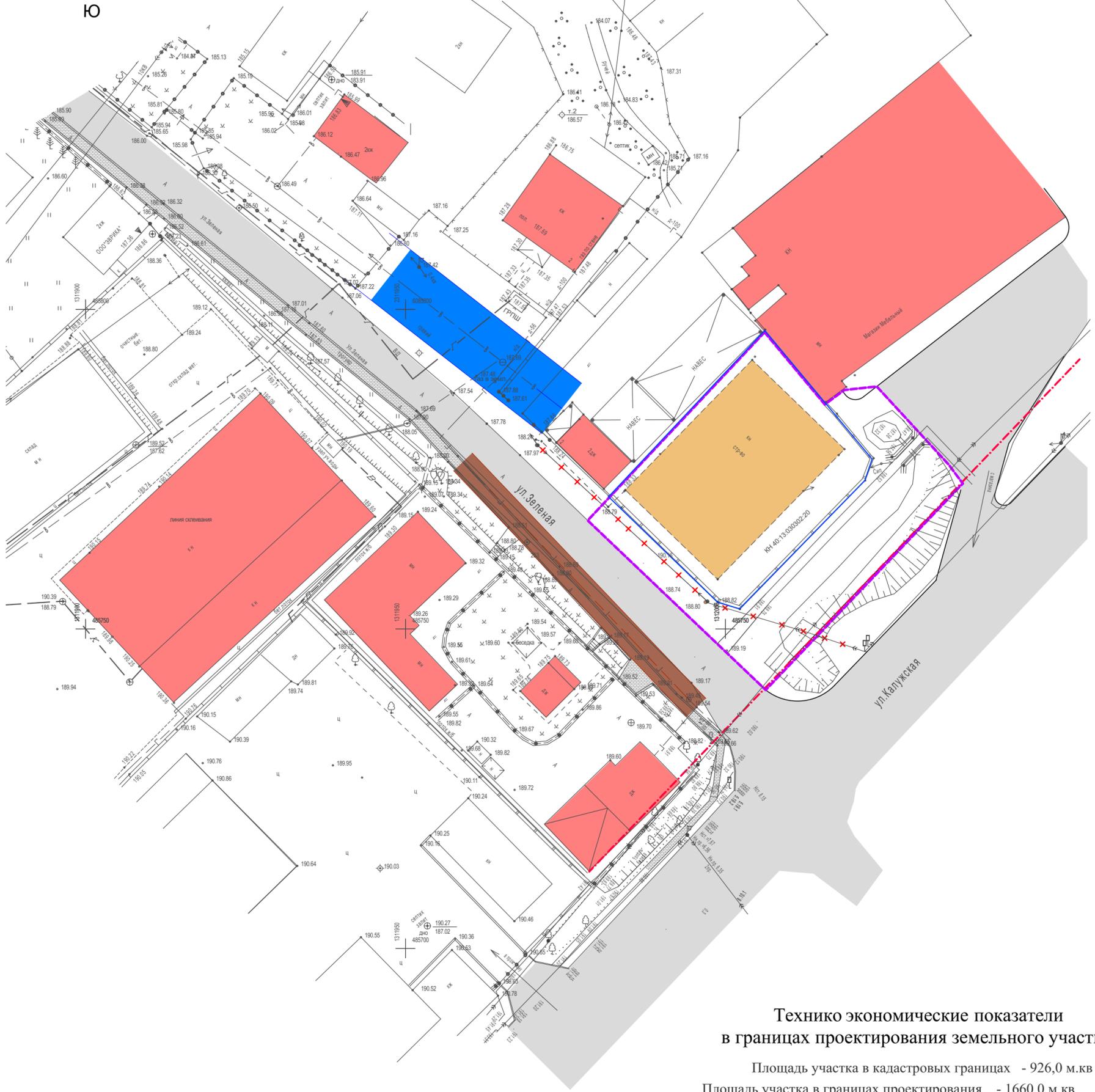
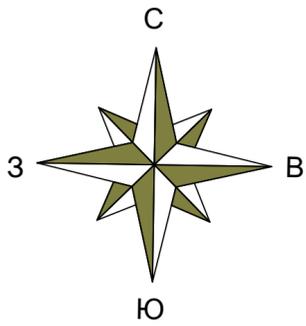
Условные обозначения

- Проектируемое здание.
- Существующие здания и сооружения.
- Граница отвода проектируемого участка
- Граница зоны планировки территории
- Линия застройки ул. Калужская и ул. Зеленая
- Кадастровые границы земельных участков.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Смирнов			12.19
Н.контр.		Русанов			12.19
ГИП		Русанов			12.19

2020 - 78 - ППТ			
Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Зеленая, д. 2.			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	
Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец М 1:2000			ООО " Гор Проект "

Взам. инв. №	
Подпись и дата.	
Инв. № подл.	



Технико экономические показатели в границах проектирования земельного участка.

Площадь участка в кадастровых границах	- 926,0 м.кв	
Площадь участка в границах проектирования	- 1660,0 м.кв	- 100%
Площадь застройки	- 740,0 м.кв	- 44,5%
Площадь покрытия	- 638,0 м.кв	- 38,4%
Площадь озеленения	- 283,0 м.кв	- 17,1%

Условные обозначения

- Здания и сооружения существующие.
- Объект незавершенного строительства подлежащий демонтажу.
- Автодороги существующие
- Граница отвода проектируемого участка
- Красная линия (линия застройки).
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Кадастровая граница земельного участка.
- Участок ВЭЛ подлежащий перекладке в кабель.

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
						здания	все-го	здания	все-го		
1	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров	2	1			740,0	740,0	1376,0	1376,0	5448,0	5448,0

2020 - 78 - ППТ

Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Зеленая, д. 2.

Изм. N уч. Лист N док Подпись Дата

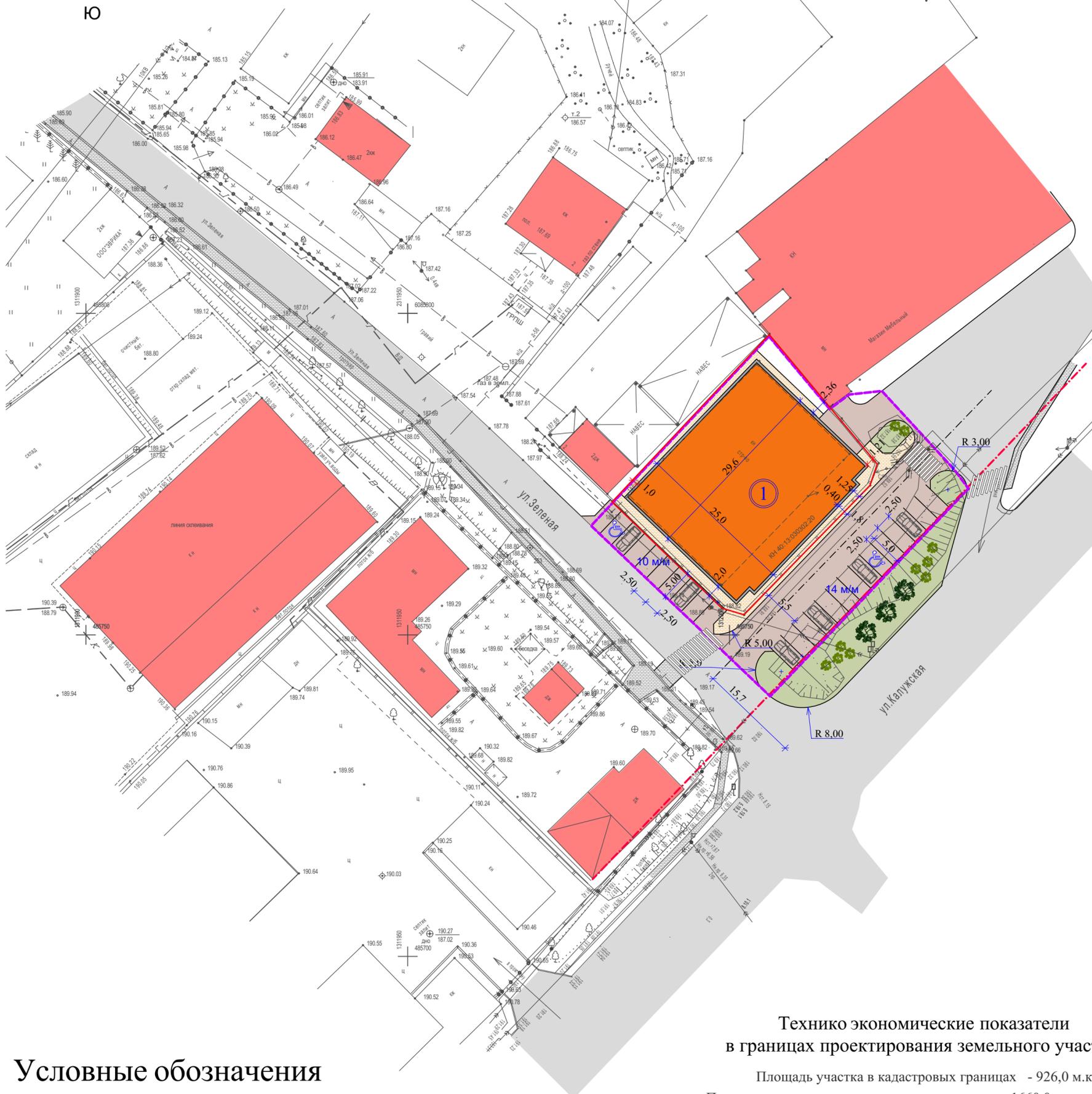
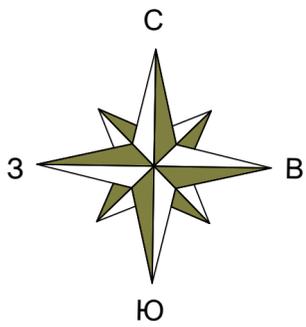
Разработал Смирнов 12.19
Н.контр. Русанов 12.19
ГИП Русанов 12.19

Проект планировки территории
План современного использования территории (Опорный план)
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

ООО "Гор Проект"

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам.инв.№



Условные обозначения

- Здания и сооружения существующие.
- Проектируемое здание.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Автостоянки и парковки гостевые проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Граница отвода проектируемого участка
- Красная линия (линия застройки).
- Кадастровая граница земельного участка.
- ♿ Стояночные места для маломобильных групп населения.
- Газоны проектируемые
- 🌳 Деревья и кустарники проектируемые.

Технико экономические показатели в границах проектирования земельного участка.

Площадь участка в кадастровых границах	- 926,0 м.кв
Площадь участка в границах проектирования	- 1660,0 м.кв - 100%
Площадь застройки	- 740,0 м.кв - 44,5%
Площадь покрытия	- 638,0 м.кв - 38,4%
Площадь озеленения	- 283,0 м.кв - 17,1%

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

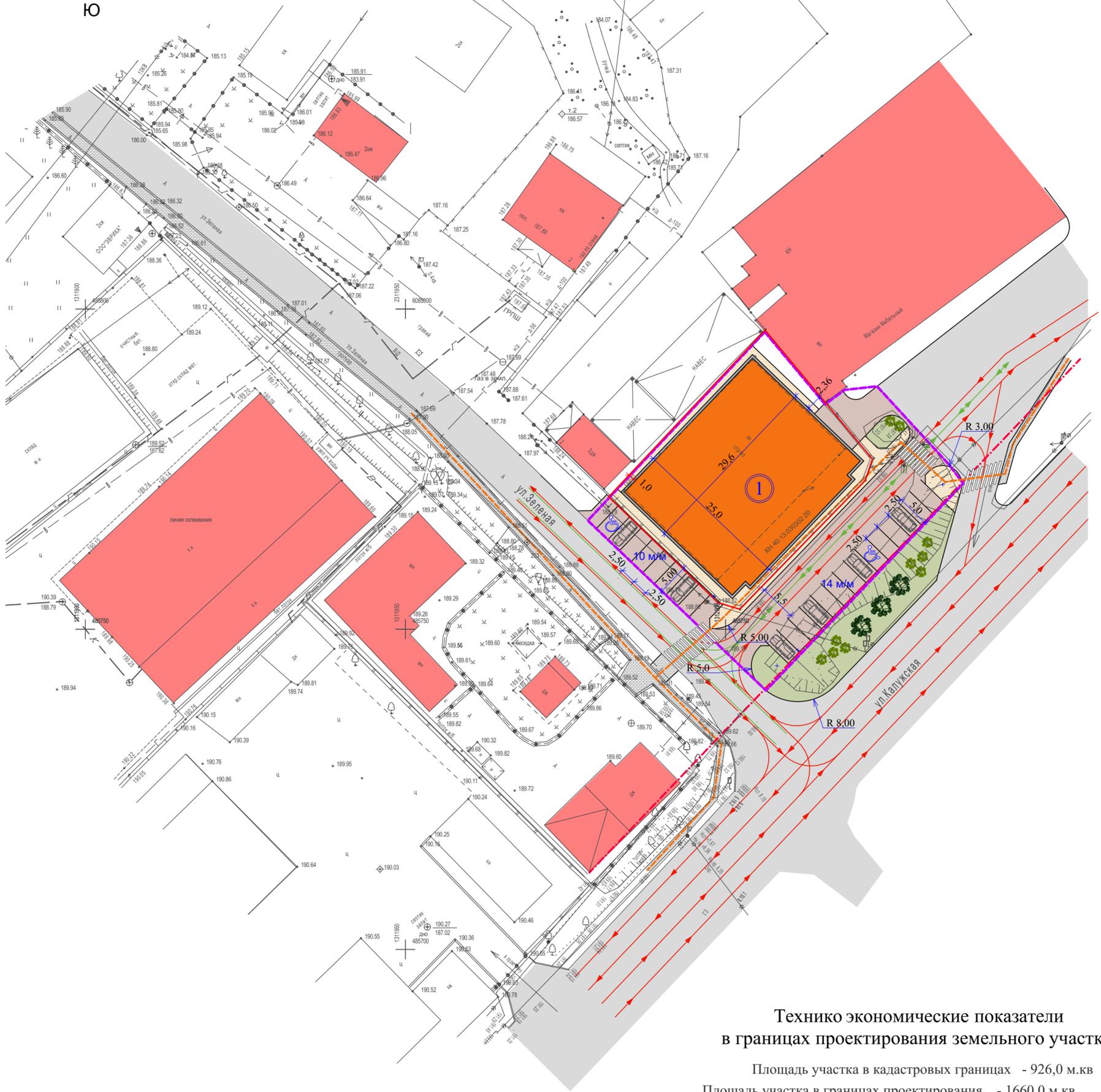
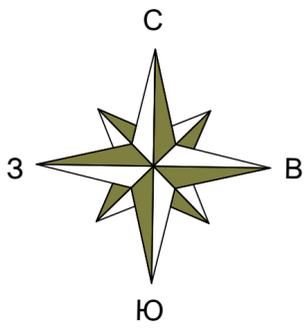
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров	2	1		740,0	740,0	1376,0	1376,0	5448,0	5448,0

2020 - 78 - ППТ

Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Маляроославец, ул. Зеленая, д. 2.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:500	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Смирнов			<i>[Signature]</i>	12.19		ООО "Гор Проект"	ПП	3	
Н.контр.	Русанов			<i>[Signature]</i>	12.19					
ГИП	Русанов			<i>[Signature]</i>	12.19					

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Технико экономические показатели в границах проектирования земельного участка.

Площадь участка в кадастровых границах	- 926,0 м.кв	
Площадь участка в границах проектирования	- 1660,0 м.кв	- 100%
Площадь застройки	- 740,0 м.кв	- 44,5%
Площадь покрытия	- 638,0 м.кв	- 38,4%
Площадь озеленения	- 283,0 м.кв	- 17,1%

Условные обозначения

- Здания и сооружения существующие.
- Проектируемое здание.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Граница отвода проектируемого участка
- Красная линия (линия застройки).
- ♿ Стояночные места для маломобильных групп населения.
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения спецтехники
- Направление движения пешеходов

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров	2	1		740,0	740,0	1376,0	1376,0	5448,0	5448,0

2020 - 78 - ППТ

Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Зеленая, д. 2.

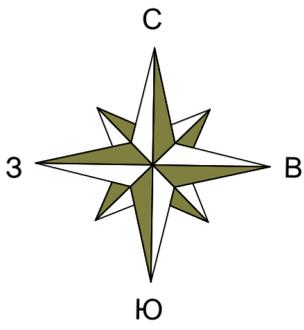
Изм.	№ уч.	Лист	№ доя	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Смирнов			<i>[Signature]</i>	12.19		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	ПП	4	
Н.контр.	Русанов			<i>[Signature]</i>	12.19					
ГИП	Русанов			<i>[Signature]</i>	12.19					

ООО "Гор Проект"

Взам.инв.№

Подпись и дата.

Иное. № подл.



Условные обозначения

- Здания и сооружения существующие.
- Проектируемое здание.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Граница отвода проектируемого участка
- Красная линия (линия застройки).
- 192,00 Проектная отметка
- 192,15 Существующая отметка земли
- 5.0 - уклон в промилле;
- 20.00 - направление уклона;
- 20.00 - расстояние в метрах;

Технико экономические показатели в границах проектирования земельного участка.

Площадь участка в кадастровых границах	- 926,0 м.кв	
Площадь участка в границах проектирования	- 1660,0 м.кв	- 100%
Площадь застройки	- 740,0 м.кв	- 44,5%
Площадь покрытия	- 638,0 м.кв	- 38,4%
Площадь озеленения	- 283,0 м.кв	- 17,1%

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров	2	1		740,0	740,0	1376,0	1376,0	5448,0	5448,0

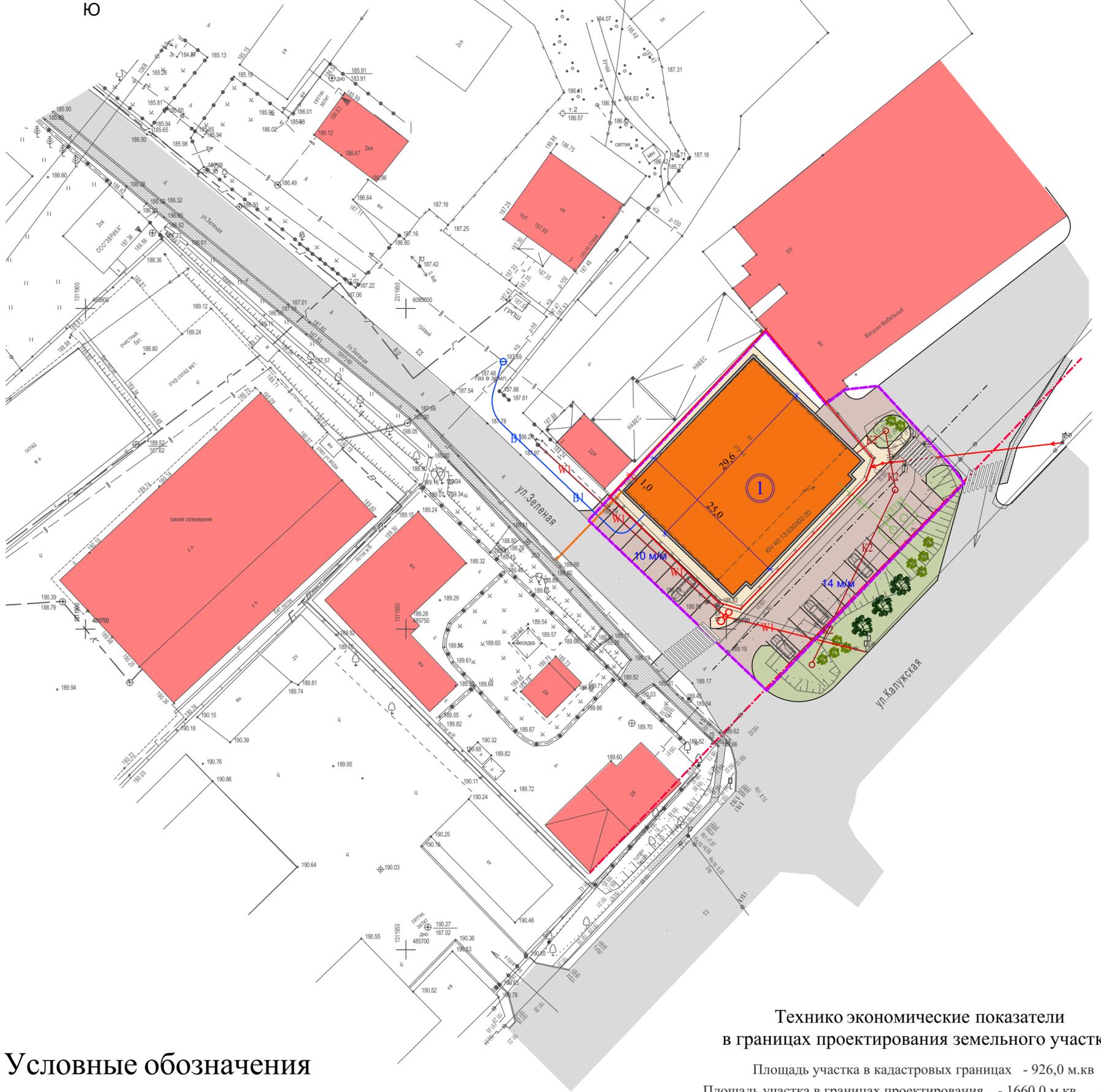
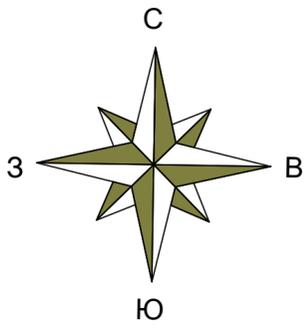
2020 - 78 - ППТ

Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Зеленая, д. 2.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Смирнов			<i>[Signature]</i>	12.19		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	ПП	5
Н.контр.	Русанов			<i>[Signature]</i>	12.19				
ГИП	Русанов			<i>[Signature]</i>	12.19				

ООО "Гор Проект"

Имя, инв.№
Подпись и дата.



Условные обозначения

- Здания и сооружения существующие.
- Проектируемое здание.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Граница отвода проектируемого участка
- Красная линия (линия застройки).

Проектируемые сети

- В1 — Водопровод хоз.-питьевой
- К1 — Канализация бытовая
- W1 — Электрокабель низковольтный
- Г — Газопровод низкого давления
- С — Сети связи.
- К2 — Канализация ливневая

Существующие сети

- В — Водопровод хоз.-питьевой
- К — Канализация бытовая
- W — Электрокабель низковольтный
- С — Сети связи.
- Г — Газопровод низкого давления

Технико экономические показатели в границах проектирования земельного участка.

Площадь участка в кадастровых границах	- 926,0 м.кв	
Площадь участка в границах проектирования	- 1660,0 м.кв	- 100%
Площадь застройки	- 740,0 м.кв	- 44,5%
Площадь покрытия	- 638,0 м.кв	- 38,4%
Площадь озеленения	- 283,0 м.кв	- 17,1%

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров	2	1		740,0	740,0	1376,0	1376,0	5448,0	5448,0

2020 - 78 - ППТ

Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Зеленая, д. 2.

Изм. N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов		<i>[Signature]</i>	12.19
Н.контр.	Русанов		<i>[Signature]</i>	12.19
ГИП	Русанов		<i>[Signature]</i>	12.19

Проект планировки территории

Стация	Лист	Листов
ПП	6	

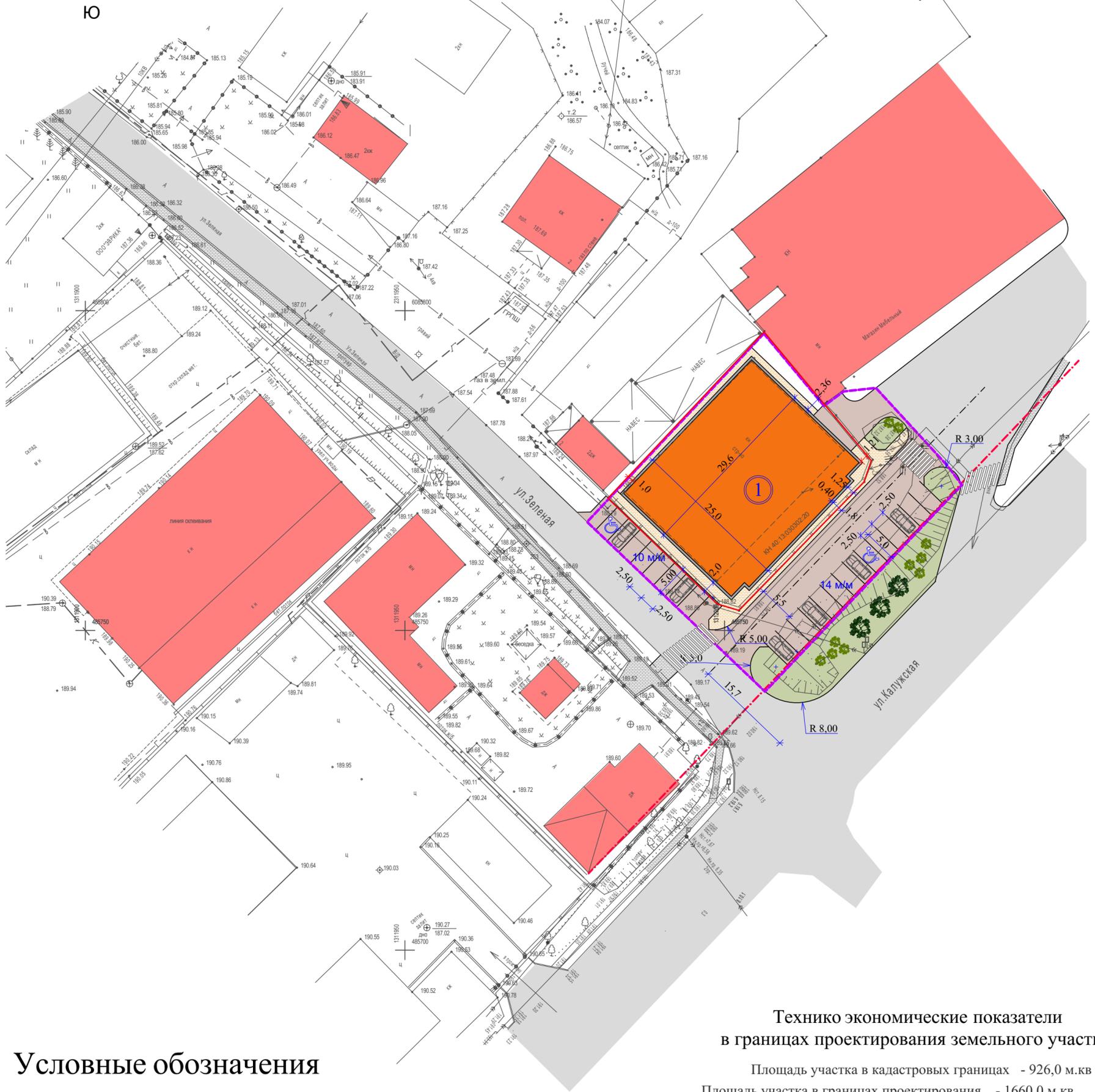
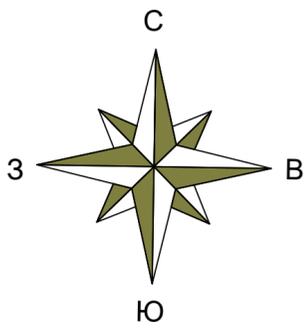
Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000

ООО "Гор Проект"

Взам.инв.№

Подпись и дата.

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Здания и сооружения существующие.
- Проектируемое здание.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Автостоянки и парковки гостевые проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Граница отвода проектируемого участка
- Красная линия (линия застройки).
- Кадастровая граница земельного участка.
- ♿ Стояночные места для маломобильных групп населения.
- Газоны проектируемые
- 🌳 Деревья и кустарники проектируемые.

Технико экономические показатели в границах проектирования земельного участка.

Площадь участка в кадастровых границах	- 926,0 м.кв
Площадь участка в границах проектирования	- 1660,0 м.кв - 100%
Площадь застройки	- 740,0 м.кв - 44,5%
Площадь покрытия	- 638,0 м.кв - 38,4%
Площадь озеленения	- 283,0 м.кв - 17,1%

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров	2	1		740,0	740,0	1376,0	1376,0	5448,0	5448,0

2019 - 78 - ППТ

Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Зеленая, д. 2.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов			<i>[Signature]</i>	12.19
Н.контр.	Русанов			<i>[Signature]</i>	12.19
ГИП	Русанов			<i>[Signature]</i>	12.19

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	

Схема благоустройства и озеленения территории
М 1:500

ООО "Гор Проект"