



**ООО "ГорПроект"**  
Допуск СРО АП «СОПО» рег№ СРО-П-166-30062011

В границах: ул. 17 Стрелковой дивизии,  
ул. Кутузова и ул. Пушкина в городе  
Малоярославец Калужской области.

**Проект планировки территории.**

**ТОМ II**

**Материалы по обоснованию  
(обосновывающая часть) проекта  
планировки.**

**2024-03.10-ПШТ**

**2024 г.**

В границах: ул. 17 Стрелковой дивизии,  
ул. Кутузова и ул. Пушкина в городе  
Малоярославец Калужской области.

**Проект планировки территории.**

**ТОМ II**

**Материалы по обоснованию  
(обосновывающая часть) проекта  
планировки.**

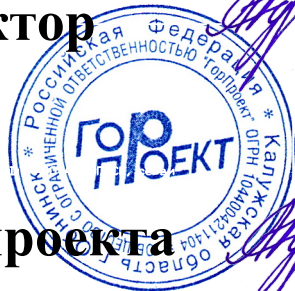
**2024-03.10-ПШТ**

Генеральный директор

Русанов А.Ю.

Главный инженер проекта

Русанов А.Ю.



2024 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

## 2. Содержание.

Стадия: ПП		Шифр 2024-03.10-ППТ	
№№ п/п	Наименование	Страница	Закладка
1	2	3	4
1.	Титульный лист	1	
2.	Содержание	2	
3.	Состав проекта	3	
	<b>Пояснительная записка</b>		
4.	Введение.	4	
5.	Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района	4	
6.	Планировочная организация территории микрорайона Основные направления градостроительного развития Существующая планировочная структура рассматриваемой территории Проектные решения Социальная инфраструктура	5	
7.	Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура	6	
9.	Водоснабжение	6	
10.	Канализация	6	
11.	Дождевая канализация	7	
12.	Теплоснабжение	7	
13.	Электроснабжение	7	
14.	Сети связи	8	
15.	Мероприятия по охране природы	8-10	
16.	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций	11-18	
17.	Исходно-разрешительная документация Копии документов	19	
	<b>Графическая часть</b>		
	Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец. М 1:2000	л.1	
	План современного использования территории (Опорный план) М 1:500	л.2	
	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:500	л.3	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500	л.4	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	л.5	
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500.	л.6	
	План благоустройства территории. М 1:500	л.7	

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

И Inv. N

Подпись и дата

						2024-03.10-ППТ.ПЗ		
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						Содержание.		
						ООО «ГорПроект»		
ГИП		Русанов						
Разработал		Смирнов						

## 3. Состав проекта

№ тома, Инв.№	Наименование	Примечание
2024-03.10- ППТ Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Положение о размещении объектов капитального строительства.	ООО «ГорПроект»
2024-03.10- ППТ Том II	Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта планировки	ООО «ГорПроект»
2024-03.10- ПМТ Том III	Проект межевания территории	ООО «ГорПроект»

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			2024-03.10-ППТ.ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				

## 4. Введение.

Проект планировки территории в границах: ул. 17 Стрелковой дивизии, ул. Кутузова и ул. Пушкина в городе Малоярославец Калужской области разработан для размещения здания "Торгового центра" по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул 17 Стрелковой Дивизии.

Проект разработан на основании:

- задания на разработку Проекта Планировки Территории, выданного Заказчиком, на основании Постановления Главы администрации МО ГП «Город Малоярославец» № 1048 от 10.10. 2024г.;

Здание "Торгового центра" размещается в границах территории на земельных участках:

- 40:13:031015:1279 общей площадью 1089.0 м.кв. Земли населенных пунктов для размещения объектов торговли. Разрешенный вид строительства – магазины.

- 40:13:031015:1280 общей площадью 1088.0 м.кв. Земли населенных пунктов для размещения объектов торговли. Разрешенный вид строительства – магазины.

- 40:13:031015:1281 общей площадью 1088.0 м.кв. Земли населенных пунктов для размещения объектов торговли. Разрешенный вид строительства – магазины.

Для благоустройства прилегающей территории предназначен земельный участок общего пользования свободный от застройки (благоустройство и организация пешеходной и транспортной связи) общей площадью - 823 м.кв.

Проектом планировки территории определить параметры развития планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства и границы земельных участков.

Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Решить вопросы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей.

Решить вопросы элементов благоустройства.

Проектом предусматривается застройка территории и формирование архитектурно-пространственного облика квартала (элемента планировочной структуры).

Проект планировки состоит из Основной (утверждаемой) части и соответствующих схем, а также содержит материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта.

## 5. Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района.

Проектируемый участок для Здания "Торгового центра" находится в городе Малоярославец, Калужской области на территории существующей застройки по адресу: улица 17 Стрелковой Дивизии, земельные участки 40:13:031015:1279, 40:13:031015:1280, 40:031015:1281. Проектируемое здание полностью размещается на данных земельных участках.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов на проектируемой территории отсутствуют.

Район строительства не является исторической зоной Малоярославца, поэтому отсутствуют сведения о наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Население г. Малоярославец по данным на 1 января 2024 года – 41 836 человек жителей (<https://maloyaroslavets-r40.gosuslugi.ru/>).

Улица 17 Стрелковой Дивизии и улица Кутузова, на пересечении которых находится отведенный участок, является составляющей единой транспортной сети города.

Проектируемое здание находится на территории со сложившейся городской инфраструктурой.

Район строительства относится ко II климатической зоне. Климат - умеренно континентальный. Среднеянварская температура составляет около - 10°C, среднеиюльская - +17,6°C. Средняя продолжительность безморозного периода - около 130 дней. Среднегодовое кол-во осадков - 550мм с колебаниями в отдельные годы от 390 до 850мм. Макс. осадков (390 мм) выпадает летом, мин. (160 мм) - зимой.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			2024-03.10-ППТ.ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				

## 6. Планировочная организация территории микрорайона. Основные направления градостроительного развития

### Существующая планировочная структура рассматриваемой территории

Рассматриваемый участок для проектирования Здания "Торгового центра" расположен в юго-восточной части города среди существующей жилой застройки.

Рассматриваемая территория ( в границах ППТ) площадью 4088 м2 характеризуется планировочным ограничением:

- красная линии (линия застройки) ул. 17 Стрелкой Дивизии, ул. Кутузова;
- границы отвода участка, находящегося в собственности, согласно кадастровому плану 40:13:031015:1279;
- границы отвода участка, находящегося в собственности, согласно кадастровому плану 40:13:031015:1280;
- границы отвода участка, находящегося в собственности, согласно кадастровому плану 40:13:031015:1281;
- свободная городской территорией по ул. 17 Стрелкой Дивизии, ул. Кутузова.

Участок ограничен:

- юго-восточной стороны – свободной городской территорией и красной линией улицы Кутузова;
- юго-западной стороны - свободной городской территорией и красной линией улицы 17 Стрелковой Дивизии;
- с северо-западной стороны – границы земельного участка многоквартирного жилого дома;
- с северо-восточной стороны – границы земельного участка индивидуальной жилой застройки.

Отведенный участок свободен от застройки. Под пятном застройки проектируемого здания сети отсутствуют. Зеленые насаждения в границах проектирования отсутствуют.

### Проектные решения

Проектом планировки территории на отведенном участке площадью 4088 м2 предполагается строительство здания "Торгового центра".

Согласно границ утвержденных проектом планировки на земельных участках расположены:

Одноэтажное здание "Торгового центра";

Площадки для парковок на 35 машино-мест.

Тротуары пешеходной сети.

Хозяйственные площадки.

Разворотная площадка для спецтехники размером 15х15 метров.

Проектируемое здание находится в районе со сложившейся городской инфраструктурой в пределах радиуса обслуживания существующей застройки.

Согласно предварительной проектной проработке здание:

Здание одноэтажное

многоугольное в плане с размерами в осях 43,1 х 49,3м.

Высота объекта до парапета до 5.5 метров.

Площадь застройки здания 1780,0 м.кв.

Общая площадь здания 1745,0 м.кв.

Строительный объем 8900.0 м.куб.

Плотность застройки составляет 43.5%

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
			2024-03.10-ППТ.ПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

## 7. Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура

Проектируемый участок находится вдоль ул. 17 Стрелковой Дивизии и ул. Кутузова. Данные улицы являющейся составляющим элементом единой дорожно-транспортной городской сети.

Транспортное обслуживание осуществляется рейсовыми автобусами, маршрутными такси, также такси и личным автотранспортом.

Основной въезд и выезд на территорию принят с ул. Кутузова. Со стороны ул. 17 Стрелковой Дивизии устраивается проезд для удобства маневрирование перед парковочным карманом.

Проектом предусматривается технический выезд для спецтехники на ул. Кутузова. минимальная ширина проездов вокруг здания составляет 3.5 метра. В северной части участка в зоне загрузки запроектирована разворотная площадка размером 15х15 метров для разворота спецтехники.

Места для организованного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей, с покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки. Машино-места приняты для личного автотранспорта – 2.5х5.3м, места для парковки ММГН - 3.6х6.3м.

### Расчет постоянных и временных мест хранения автомобилей и гостевых стоянок

Согласно Постановлению Правительства Калужской области от 7 августа 2009 года N 318 и требованиям "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) Приложение Ж.

На 50м<sup>2</sup> общей площади - 1 машино/место.

Проектируемая общая площадь здания – 1745 м<sup>2</sup>.

$1745 : 50 = 35$  машино/мест.

Проектом планировки предусматривается размещение на участке 35 машино-место. Согласно СП 59.13330.2020, п. 5.2.1 запроектировано 4 м/м для МГН, в.т.ч. 2 места с габаритами по 5.2.4.

## 9. Водоснабжение

### Существующее положение.

Источником водоснабжения запроектированной территории является существующий водопровод.

Существующие водопроводные сети находится в удовлетворительном состоянии.

На основании технических условий МО «Город Малоярославец» УМП «Водоканал» водоснабжение торгового центра предусмотрено от существующих сетей водопровода.

### Проектные предложения.

Расходы на хоз.- питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2020.

Общий расход воды на проектируемую застройку здания "Торгового центра" составляет 1,50 м<sup>3</sup>/сутки

Для обеспечения наружного пожаротушения на используются существующие пожарные гидранты.

Для размещения запорной арматуры на сетях устанавливаются колодцы из сборного железобетона.

## 10. Канализация

### Существующее положение.

Существующие канализационные сети на отведенной территории находится в удовлетворительном состоянии.

На основании технических условий МО «Город Малоярославец» УМП «Водоканал» подключение торгового центра предусмотрено к существующему канализационному коллектору.

Изм. инв. N	
Подпись и дата	
Изм. N подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

2024-03.10-ППТ.ПЗ

Лист

## Проектные предложения.

Проектируемые сети канализации здания "Торгового центра" прокладываются из полиэтиленовых по ГОСТ 15899-2001 «техническая» с установкой на сети колодцев из сборных железобетонных элементов.

Расчетный расход сточных вод от проектируемой застройки составляет 1,50 м<sup>3</sup>/сутки.

### 11. Дождевая канализация

#### Существующее положение

Существующие сети ливневой канализации на участке отсутствуют.

#### Проектные предложения

В проекте предусмотрен отвод поверхностных вод согласно вертикальной планировке в проектируемый водоотводной ж.б. лоток с выпуском на рельеф в пониженное место.

### 12. Теплоснабжение

#### Существующее положение

Сети теплоснабжения на участке отсутствуют.

#### Проектные предложения

Теплоснабжение проектируемого торгового центра предусмотрено от проектируемой пристроенной теплогенераторной, газ к которой подводится от существующего газопровода по ул.17 Стрелковой дивизии.

### 13. Электроснабжение.

#### Существующее положение

В настоящее время по территории проходят электросети.

#### Проектные решения

Электроснабжение запроектированного торгового центра согласно техусловиям УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети осуществляется по следующим нормативным документам:

ПУЭ «Правила устройства электроустановок», шестое и седьмое издания;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В местах пересечений с инженерными коммуникациями (теплотрасса, водопровод, канализация, телефонные линии) и под дорогами с асфальтовым покрытием кабели прокладываются в асбестоцементных трубах.

Согласно РД 34.20.185-94 потеря напряжения в наружных сетях не должна превышать 5%.

Для возможности точного определения местоположения кабелей, при прохождении трассы кабельных линий по открытой территории в местах изменения направления трассы предусматривается установка опознавательных знаков кабельной трассы (реперов).

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Изм. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

2024-03.10-ППТ.ПЗ

Лист



## 14. Сети связи

### Существующее положение

По участку проходит сеть связи.

### Проектные решения

Подключение сетей связи в проекте планировки территории не предусматривается.

## 15. Мероприятия по охране природы

### Характеристика аварийных и залповых выбросов

Аварийные и залповые выбросы, образующие высокие приземные концентрации загрязняющих веществ на границе территории объекта, отсутствуют.

### Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий

Мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются в соответствии с нормативным материалом «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. РД 52.04.52-85».

### Мероприятия по предотвращению загрязнения вод в период строительства

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей природной среды:

- хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке не допускается;

- осуществляется обваловка расходного склада ГСМ глинистым грунтом и покрытие территории склада плитами для исключения попадания топлива и масел в грунт и природные воды;

- хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;

- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива.

- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

- отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки в установленном порядке;

- проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом временным дорогам;

- заправка строительной техники осуществляется из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;

- по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2024-03.10-ППТ.ПЗ	Лист
Инов. N подкл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					

## Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Главным условием сохранения водных источников от загрязнения является содержание территории размещаемого объекта в состоянии, исключающим возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

В целях защиты поверхностных и подземных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- в период строительства не допускается загрязнение и захламление территории, сжигание мусора;
- для снижения возможности негативного воздействия на поверхностные воды требуется исключить несанкционированные проливы топлива от дорожно-строительной техники;
- в период строительства предусмотреть функционирование поста мойки колес с организацией отстойника и сливом в ливневую канализацию.
- предусматриваются ограждение бордюрами газонов и зеленых насаждений для исключения смыва грунта на дорожные покрытия во время дождя:
- площадки для стоянки автотранспорта покрыты твердым покрытием и ограждены бордюрным камнем для исключения попадания загрязненного стока в почву.
- запрещается мойка автомашин и заправка топливом на территории:
- для сбора и временного хранения ТБО предусматриваются площадки с твердым покрытием и установкой металлического контейнера, что исключает смыв на рельеф.
- отвод хоз-бытовых и ливневых стоков в период эксплуатации объекта будет осуществляться в существующие канализационные сети.

Предлагаемые решения позволяют свести к минимуму загрязнение поверхностного стока с территории проектируемого объекта.

### Благоустройство и озеленение территории

Территория объектов строительства благоустраивается, предусматривается асфальтобетонное и плиточное покрытие проездов и площадок.

Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которое решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия с посадкой деревьев и кустарников.

Площадь озеленения составляет - 767 м.кв

Процент озеленения земельного участка - 19%

### Санитарная очистка территории

На территории объекта все вопросы, связанные со сбором, хранением и вывозом отходов должны решаться ответственными лицами.

Необходимо заключить договора со специализированными организациями, имеющими лицензии на право утилизации, обезвреживания и захоронения отходов, должен быть составлен и согласован план мероприятий по оборудованию мест накопления и хранения отходов в соответствии с требованиями нормативной документации.

Условия сбора и предельные количества отходов, собираемых на территории определяются на основе классификации отходов по классу опасности компонентов, входящих в их состав, и по их физико-химическим свойствам (агрегатному состоянию, летучести, химической активности, биологическому действию и т.п.).

Накопление и хранение отходов на рассматриваемой территории допускается временно, до вывоза на захоронение, переработку или обезвреживание. Способ временного хранения отхода определяется классом его опасности.

Ивв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							2024-03.10-ППТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

## Воздействие объекта при аварийных ситуациях

Локальные и непродолжительные воздействия проектируемого объекта возможны при авариях с автотранспортом и строительной техникой.

Необходимо отметить, что аварии, связанные с выходом из строя инженерного оборудования объекта (системы электроснабжения и водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации), приведут лишь к прекращению подачи электричества, воды и отвода хозяйственных и ливневых стоков без значимого негативного воздействия на природную среду.

Такие же локальные и непродолжительные воздействия могут быть связаны с проливом небольшого количества топлива или масла, с поступлением углеводородов в атмосферу и с загрязнением территории.

При проливе топлива в открытый грунт (обычно объем топлива в таких случаях составляет несколько литров и, следовательно, концентрация нефтепродуктов незначительна) будет происходить полный распад нефтепродуктов в грунте, поэтому существенного загрязнения почвогрунтов в многолетнем цикле не предполагается. Загрязнение подземных вод при этом маловероятно, так как глубина техногенного воздействия не превышает глубину залегания грунтовых вод. Ликвидация подобных аварий будет заключаться в засыпке бензинового пятна влажным песком и его уборке.

Почвенный покров и зона аэрации подстилающих грунтов имеют большой запас самоочищающей способности (в виде химического и биологического окисления), что гарантирует локализацию практически любых видов аварийных ситуаций, связанных с бытовым, биологическим или химическим загрязнением рассматриваемой территории. В то же время, необходимо принимать все меры по недопущению подобных аварийных ситуаций.

Аварийные ситуации также могут возникнуть при неосторожном обращении с огнем, курении на территории бытовок, прорабской, а также в местах временного накопления и хранения отходов. Для предотвращения таких ситуаций необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Для ликвидации таких аварий должно быть предусмотрено тушение очага возгорания пеной, для чего места временного хранения оборудуются огнетушителями. Тип и количество огнетушителей рассчитывается в соответствии с «Правилами пожарной безопасности РФ» ППБ-01-93.

Следовательно, возможные аварийные ситуации будут носить локальный и кратковременный характер и не окажут заметного влияния на окружающую среду при условии их своевременной ликвидации.

## Производственный экологический контроль

В соответствии с федеральным законом «Об охране окружающей среды» производственный экологический контроль или производственный контроль в области охраны окружающей среды самостоятельно осуществляется природопользователем в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды. Субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны представлять сведения о лицах, ответственных за проведение производственного экологического контроля, об организации экологических служб на объектах хозяйственной и иной деятельности, а также результаты производственного экологического контроля в соответствующий орган исполнительной власти, осуществляющий государственный экологический контроль.

Порядок производственного экологического контроля, наряду с федеральным законом «Об охране окружающей среды», также определен федеральными законами «Об охране атмосферного воздуха» и «Об отходах производства и потребления». Таким образом, природоохранное законодательство Российской Федерации требует от природопользователя на стадии эксплуатации назначения лиц, ответственных за проведение производственного экологического контроля и (или) организации экологической службы предприятия.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2024-03.10-ППТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		

## 16. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций.

### Ликвидация последствий химически опасных аварий и основные принципы защиты людей при химически опасных авариях.

Для защиты людей, находящихся в зданиях, от возможного воздействия поражающих факторов, связанных с выбросами АХОВ, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

максимальная герметизация помещений (закрытие и уплотнение дверных проемов, окон);

- использование индивидуальных средств защиты; при возможности, организация эвакуационных мероприятий;

- применение антидотов и средств обработки кожных покровов;

- санитарная обработка людей, дегазация одежды, территории, сооружений, техники и имущества.

Внезапность аварий на химически опасных объектах, высокая скорость распространения зараженного воздуха требует принятия оперативных мер по защите людей от АХОВ.

Защита людей организуется заблаговременно.

Создается система и порядок оповещения о ЧС.

Накапливаются средства индивидуальной защиты, и определяется порядок их использования (противогазы, защитная одежда, медикаменты).

Подготавливаются защитные сооружения и помещения (специализированные убежища ГО, герметичные помещения с постоянным объемом воздуха, плотно закрытые верхние этажи зданий на случай выброса тяжелых газов, стелющихся по земле, таких как хлор, сероводород).

Осуществляется целенаправленное обучение персонала предприятий и населения, распространение среди них памяток с информацией о АХОВ и действиях в ЧС (подобной той, которая приводится в аварийных карточках, а также информация о путях и способах эвакуации).

Ликвидация последствий химически опасных аварий включает три основных этапа:

- **ограничение и остановка выброса;**

- **локализация химического заражения;**

- **обеззараживание зоны заражения.**

**Ограничение и остановка выброса АХОВ** осуществляется перекачкой жидкости из аварийной емкости в запасную.

Для **локализации химического заражения** с целью предупреждения его распространения, а также заражения грунта и грунтовых вод используются различные методы.

Ограничение растекания по местности осуществляется созданием препятствий на его пути (обваловкой), сбором АХОВ в естественные углубления и специально устроенные ловушки (ямы, канавы, кюветы, контейнеры и т.п.)

При проведении этих работ в первую очередь необходимо предотвратить попадание АХОВ в реки, озера, подземные коммуникации, подвалы зданий и сооружений.

Для снижения скорости испарения и ограничения распространения зараженного воздуха рекомендуется использовать следующие способы:

- поглощение (нейтрализация) парогазовой смеси АХОВ с помощью водяных (огневых) завес;

- нейтрализация растворами химически активных веществ;

- разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ;

- поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих адсорбционных материалов (грунт, песок, шлак, керамзит и др.);

- изоляция жидкого АХОВ пенами.

Водяные (огневые) завесы устраиваются навстречу направлению движения зараженного воздуха.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

2024-03.10-ППТ.ПЗ

Лист

Мелкодисперсные водяные завесы создаются с помощью пожарных машин, оборудованных специальными брандспойтами, а также другой специализированной техникой. В воду могут добавляться нейтрализующие вещества.

Разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ с помощью подачи компактной струи воды или раствора нейтрализующих веществ может осуществляться для нейтрализации конденсированных кислот, окислителей и других жидких веществ, разлившихся по поверхности.

Вещества, применяемые для нейтрализации АХОВ, представлены в табл. № 12.1.

Таблица № 12.1

АХОВ	Нейтрализующие вещества	Концентрация водного раствора
Хлор	Щелочи - сода	10
Аммиак	Кислоты – серная, соляная, шавелевая	10 10
Синильная кислота	Гипохлорит Сульфат железа со щелочью Формальдегид	10 10 10
Фосген	Аммиачная вода Щелочи	10 10
Сернистый ангидрид	Щелочи - сода	10
Нитрилакриловая кислота	Щелочи – сода Аммиачная вода	10 10

Поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих сорбентов может осуществляться непосредственным рассыпанием сорбирующих материалов на жидкость. При этом слой сорбента должен быть не менее 10-15 см.

Изоляция жидкого АХОВ пенами осуществляется в целях уменьшения их испарения. Более того, в пену могут вводиться нейтрализующие добавки. Для получения пен и покрытия ими жидкого АХОВ могут быть использованы пеногенераторы пожарных машин.

**Для обеззараживания зоны заражения** загрязненный слой грунта на глубину впитывания грунта (в случае его применения, вместе с сорбентом) снимается и вывозится для дальнейшей нейтрализации или захоронения. Если условия охраны окружающей среды позволяют, нейтрализацию проводить на месте, обрабатывая поверхность зараженной местности жидкими или твердыми нейтрализующими веществами.

При авариях с горючими веществами (гидразин и др.) загрязненные участки могут подвергаться выжиганию.

Для этого грунт заливают горючим (керосином) и поджигают. По мере снижения интенсивности горения выжигаемую массу перемешивают, а при невозможности перемешивания выжигают повторно.

Мерзлый грунт со снегом выжигают при норме расхода керосина порядка 8-10 л/м<sup>2</sup>. Выжигание проводят два раза. При первом выжигании грунт подсушивается, при повторном— выжигается АХОВ.

### Гидродинамические аварии

Проектируемые участки не попадает в зону возможного затопления.

### Пожары

Наибольшая и самая распространенная является опасность возникновения чрезвычайной ситуации, связанная с пожарами. Опасность возникновения пожара в одном из зданий может возникнуть по причине несоблюдения мер безопасности и правил эксплуатации электроприборов, при проведении ремонтных и профилактических работ.

Согласно статистическим данным, неисправности электротехнического оборудования, нарушения правил пожарной безопасности являются основной причиной пожаров.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

2024-03.10-ППТ.ПЗ

Лист

Электроснабжение зданий должно быть выполнено в соответствии с проектом и техническими условиями.

Возникновение пожара вероятно при наличии функционально обусловленной или вследствие аварии, или нарушения правил пожарной безопасности горючей среды и при появлении в этой среде источника зажигания, способного зажечь эту среду.

Все проектируемые здания должны быть выполнены в соответствии с категориями огнестойкости (II).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте каждого объекта (здания, в том числе подлежащих реконструкции) должны быть предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализации пожара, защиту строительных конструкций от огня, безопасную эвакуацию населения, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчетов и пожарной техники).

Проекты зданий разработать в соответствии с действующими нормативными документами по вопросам пожарной безопасности:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ);
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;

При проектировании и строительстве предусмотреть следующие противопожарные мероприятия:

- проезды для пожарных машин следует предусмотреть в соответствии с требованиями «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- наружные водопроводные сети должны быть кольцевыми (№123-ФЗ);

- предусмотреть противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- территорию объектов оборудовать наружным освещением, достаточным для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и входов в здание (п. 1.3.1.7. ППБ 01-93);

- предел огнестойкости строительных конструкций здания должен соответствовать II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО или С1 (ст. 30 Федерального закона № 123-ФЗ);

- двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры должны иметь приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах;

- выполнить заделку технологических проходок кабелей и трубопроводов через строительные конструкции. Узлы пересечения не должны снижать требуемые пожарно-технические показатели;

- предусмотреть системы пожарной сигнализации и пожаротушения в общественных, административных, и торговых объектах;

- исключить устройство пустот при отделке путей эвакуации для исключения скрытого распространения огня;

- произвести соединения жил электропроводов и кабелей при помощи опрессовки, сварки или пайки (п. 1.4.1. ППБ 01-93; п.2.1.21. ПУЭ);

- предусмотреть установку устройств защитного отключения (УЗО) в соответствии ТСН ПТ-99 МО;

- деревянные конструкции должны пропитаны антипиренами.

- наличие и соответствие требованиям путей эвакуации из зданий, мероприятия по их незадымляемости.

Все здания должны быть оборудованы системами наружного и внутреннего пожаротушения, пожарной сигнализации помещений.

Выполнение данных мероприятий, наличие отработанного плана эвакуации позволяет сохранить жизнь и здоровье людей при возникновении техногенных ЧС, источниками которых являются пожары.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

2024-03.10-ППТ.ПЗ

Лист

## Организация входного радиационного контроля строительных материалов

При решении вопросов входного контроля строительных материалов руководствуются следующими нормативными документами:

- ГОСТ 30108-94. Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов;

- нормы радиационной безопасности (НРБ-99): Гигиенические нормативы ГН 2.6.1.054-96., Госкомсанэпиднадзор России, 1996;

- основные санитарные правила работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений (ОСП-72/87)., Энергоатомиздат, 1988;

- временные критерии по принятию решений при обращении с почвами, твердыми строительными, промышленными и другими отходами, содержащими гамма-излучающие радионуклиды, Госсанэпиднадзор РФ, № 01-19/5-11 от 05.06.92.

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья согласно НРБ-99/2009 п.5.3.4.

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья согласно НРБ-99/2009 п.5.3.4.

1 класс - материал годен для жилых и общественных зданий. Для чего Аэфф (эффективная удельная активность) менее и равна 370 Бк/кг;

2 класс - материал годен для производства сооружений и дорожного строительства в населенных местах Аэфф = 740 Бк/кг;

3 класс - материал годен для дорожного строительства вне населенных мест Аэфф = 1500 Бк/кг.

При Аэфф более 1500 Бк/кг и менее 4000 Бк/кг. (4-й класс) вопрос об использовании материалов решается в каждом случае отдельно по согласованию с Федеральным органом Госсанэпиднадзора.

При Аэфф > 4000 материалы не должны использоваться в строительстве. Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно экологический паспорт. Контроль над точностью занесенной в него информации поручено проводить представителям Госсанэпиднадзора.

По окончании строительных работ перед сдачей объекта в эксплуатацию заказчиком должны быть организованы контрольные изыскания для проверки соответствия фактических значений радиационно-гигиенических характеристик среды внутри здания и на участке застройки требованиям санитарных норм, а также для оценки эффективности мероприятий по радиационной безопасности, реализованных при проектировании и строительстве.

### Защита населения и требования к повышению устойчивости зданий

Защита персонала и посетителей объекта обеспечивается использованием специальных конструктивных и архитектурно-планировочных решений, способствующих снижению разрушений зданий или их элементов.

Снижение объемов разрушений достигается повышением качества архитектурно- планировочных и конструктивных решений зданий:

- более свободный проход напорного фронта ударной волны через здание (снижение избыточного давления ударной волны на здание);

- способность конструктивно-структурных элементов зданий противостоять действию ударной и отраженной волн.

Ивв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			2024-03.10-ППТ.ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				

В первом случае необходимо применять принцип гибкой планировки при жестко закрепленных помещениях, связанных с санитарно-техническими помещениями, лестничными блоками; осуществлять обособление лестнично-лифтовых коммуникационных блоков от других функционально-планировочных элементов зданий.

Во втором случае без увеличения стоимости строительства необходимо применение конструктивных схем, основанных:

- на гибком рамном каркасе в поперечном и продольном направлениях;
- на поперечных несущих стенах;
- на гексагональной структуре;

- на использовании большого разнообразия форм зданий: в плане - кольцевого типа и на основе замкнутых круглых, треугольных, квадратных, крестообразных, трилистников и т.п.;

- в разрезе - пирамидальных, террасных, наклонных.

На общую устойчивость многоэтажных железобетонных зданий, в том числе каркасных, основное влияние оказывает устойчивость железобетонных колонн первых трех этажей и особенно расположенных в торцах, углах зданий.

Устойчивость зданий с монолитными железобетонными диафрагмами зависит от этажности и примененного типа каркаса.

Повышению устойчивости зданий способствует внедрение в практику строительства зданий с монолитным железобетонным или неразрезным стальным каркасом, а также качественное выполнение стыковки между несущими элементами, в особенности сборными.

Решение проблемы защиты проектируемых зданий, в случаях возникновения ЧС, должно учитывать природные и техногенные чрезвычайные ситуации, определенные соответствующими ГОСТ. Однако учет природных особенностей региона и уроков многочисленных аварий зданий и сооружений в России и за рубежом показывает, что перечень ЧС, рассматриваемых при таком анализе, должен быть существенно уточнен и расширен по сравнению с гоструемым.

В него необходимо включить следующие чрезвычайные ситуации:

#### 1. Природные ЧС:

- сейсмические воздействия;
- опасные метеорологические явления, приводящие к повышенным ветровым нагрузкам на здания;
- образование карстовых воронок и провалов в основаниях зданий;

#### 2. Антропогенные (в т.ч. техногенные) ЧС:

- взрывы снаружи или внутри здания (источники: бытовой газ, взрывоопасные газовые смеси и жидкости, бомбы и другие взрывные устройства, используемые террористами);
- пожары (пожары могут быть отнесены и к природным ЧС, но чаще они возникают по причинам, связанным с деятельностью людей);
- транспортные аварии (ДТП, авиационные катастрофы);
- аварии зданий и сооружений или значительные повреждения их несущих конструкций, вызванные одной из следующих причин:
  - ошибки в проектах, в том числе вызванные несовершенством СНиП,
  - недоброкачественное производство работ (на заводе или на монтаже);
  - дефекты материалов;
  - недостатки эксплуатации зданий, в том числе их инженерного оборудования;

#### **Эвакуация и организация транспортно-пешеходных связей.**

Архитектурно-планировочные решения района обеспечивают беспрепятственный выход персонала и посетителей зданий в районы эвакуации, а также проведение эвакуационных мероприятий, спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Проектируемая дорожная сеть обеспечит необходимый объем транспортных потоков в мирное и военное время.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

2024-03.10-ППТ.ПЗ

Лист



### Предложения по обеспечению населения СИЗ

Персонал объекта обеспечивается СИЗ согласно планам ГО Планом, в разделе радиационная и химическая защита населения, определен порядок получения СИЗ на складах имущества мобилизационного резерва и их выдача.

Могут быть использованы фильтрующие противогазы ГП-7 в комплекте с дополнительными патронами ДПГ-1 и ДПГ-3 или респиратор фильтрующий противогазовый РПГ-67 А.

При этом дополнительные патроны наиболее эффективно обеспечивают защиту: ДПГ-3 -от аммиака, диметиламина, сероуглерода, сероводорода, паров соляной кислоты;

ДПГ-1 -от двуокиси азота, окиси этилена, окиси углерода, метила хлористого.

Фильтрующие СИЗОД используются только при условии, что содержание свободного кислорода в воздухе будет составлять не менее 16 %/об. Время защитного действия - 30-60 мин.

Могут быть использованы промышленные противогазы с набором соответствующих фильтрующих коробок, которые обеспечивают безопасную работу в больших концентрациях и более длительное время.

### Предложения по системе оповещения

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на приведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника, о приведении в различные степени готовности системы гражданской обороны, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

Оповещение персонала и посетителей зданий по сигналам ГО предусматривается через систему централизованного оповещения г.Белоусово.

Основным способом оповещения в условиях войны считается передача речевой информации с использованием государственных сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения. Для привлечения внимания при передаче речевой информации включают электросирены и другие сигнальные средства, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системе оповещения населения (Утверждено совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376).

### Угроза терроризма и меры противодействия

В последние годы появился новый вид терроризма, который нацелен на совершение крупномасштабных террористических акций против мирных граждан.

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

- взрывы в местах массового скопления людей;
- захват воздушных судов и других транспортных средств, для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;

Ивв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
			2024-03.10-ППТ.ПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

- отравления систем водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;
- проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Прежде всего, необходимо определить наиболее уязвимые объекты микрорайона, для которых следует разработать и осуществить дополнительный комплекс мероприятий, а именно:

- заблаговременно создать необходимые ресурсы для оперативного реагирования на различные варианты террористических действий;
- обеспечить органы управления самой современной базой данных. Из-за чрезвычайной опасности применения террористами химического и биологического оружия наличие специальных сведений, расчетов и программ - необходимое условие для своевременного обнаружения и определения характера поражения;
- тщательно спланировать порядок действий по смягчению возможных последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с актами химического и биологического терроризма;
- наладить эффективное взаимодействие объектовых формирований с органами и силами РСЧС, включая силы СНЛК, медицины катастроф, правоохранительных органов, пожарной охраны и служб жизнеобеспечения, участвующих в ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- отработать систему управления спасательными и другими неотложными работами при применении террористами химического или биологического оружия.

Нельзя забывать и о таком важном деле, как обучение всех групп населения правилам поведения и порядку действий в условиях угрозы и применения террористами различных видов взрывчатых, химических, биологических и иных опасных для жизни веществ, проведение разъяснительной работы среди населения по правилам безопасности и поведения при очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов (ВОП).

Разъяснительная работа среди населения осуществляется путем выступлений по радио, телевидению, в печати; проведения бесед и информации; издания специальных плакатов, литературы, памяток; демонстрации кинофильмов по правилам безопасности при обнаружении ВОП; оформления фотостендов; проведения индивидуальных бесед; информирования населения о правилах безопасности при обнаружении подозрительных предметов, сумок, игрушек и т.д.

### **Предупреждение возникновения террористических акций**

В соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом» от 25 июля 1998 г. под террористической акцией понимается:

- непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога, применения или угрозы применения ядерных взрывных устройств, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, токсических, отравляющих, сильнодействующих, ядовитых веществ;
- уничтожения, повреждения или захвата транспортных средств или других объектов;
- посягательства на жизнь государственного или общественного деятеля, представителя национальных, этнических, религиозных или иных групп населения; захвата заложников похищения человека;
- создания опасности причинения вреда жизни, здоровью или имуществу неопределенного круга лиц путем создания условий для аварий и катастроф техногенного характера либо реальной угрозы создания такой опасности;
- распространения угроз в любой форме и любыми средствами;
- иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий.

Целью защиты проектируемого объекта от террористических акций является создание таких условий функционирования, при которых само проведение террористической акции теряет смысл и результат данной акции не эффективен (на объект не проникнуть, последствия аварии от террористической акции не принесут ожидаемого эффекта и т.д.).

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

							2024-03.10-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			

Возможные другие типы взрывных устройств и предметы, в которых они могут располагаться, а также безопасное расстояние при обнаружении подозрительных предметов приведены в таблице:

Тип взрывного устройства или предмет (машина), где взрывное устройство размещено	Безопасное расстояние от взрывного устройства, R <sub>без. м</sub>
Граната РГД-5	не менее 50
Граната Ф-1	не менее 200
Тротиловая шашка массой 200 граммов	45
Тротиловая шашка массой 400 граммов	55
Пивная банка 0,33 литра	60
Тип взрывного устройства или предмет (машина), где взрывное устройство размещено	Безопасное расстояние от взрывного устройства, R <sub>без. м</sub>
Мина МОН-50	85
Чемодан (кейс)	230
Дорожный чемодан	350
Автомобиль типа «Жигули»	460
Автомобиль типа «Волга»	580
Микроавтобус	920
Грузовая автомашина (фургон)	1240

Основные требования при обнаружении взрывных устройств:

- обеспечить возможность беспрепятственного подъезда к месту обнаружения подозрительного предмета автомашин правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, пожарной охраны, сотрудников министерства по чрезвычайным ситуациям, служб эксплуатации;

- обеспечить присутствие лиц, обнаруживших находку, до прибытия оперативно-следственной группы и фиксацию их установочных данных;

- во всех случаях дать указание не приближаться, не трогать, не вскрывать и не перемещать находку, зафиксировать время ее обнаружения. Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.;

- не предпринимать самостоятельно никаких действий со взрывными устройствами или подозрительными предметами, т.к. это может привести к взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.

Основными мероприятиями по предупреждению террористических акций на объекте являются:

- установка систем сигнализации, аудио- и видеозаписи в помещениях;

- ежедневные обходы территории объекта и осмотр мест массового пребывания людей на предмет выявления взрывных устройств или подозрительных предметов;

- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при совершении террористических акций.

Ив. N подл.	Подпись и дата	Взам. ив. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2024-03.10-ППТ.ПЗ	Лист

**17. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

2024-03.10-ППТ.ПЗ

Лист

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.04.2024г.			
Кадастровый номер:	40:13:031015:1279		
Номер кадастрового квартала:	40:13:031015		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. 17 Стрелковой Дивизии.		
Площадь, м2:	1089 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	1739429.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Вахрушев Сергей Анатольевич		

Главный специалист - эксперт	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Грочной подписью 7410732185788767 и, кадастра и картографии по Калужской области 05-2025	Мамонова Т. С.  инициалы, фамилия
полное наименование должности			

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Администрации  
муниципального образования городское  
поселение «Город Малоярославец»



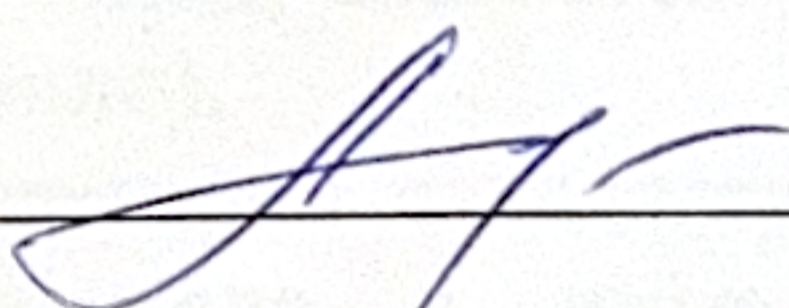
М.А. Крылов

2024г.

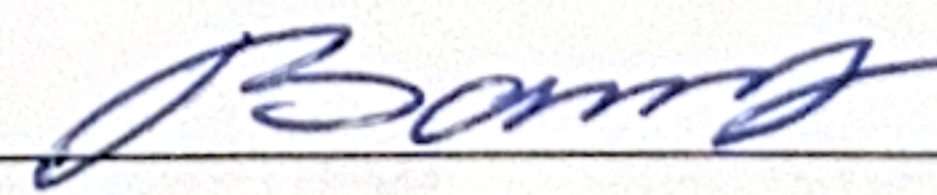
**ЗАДАНИЕ**  
**НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
в границах: ул. 17-й Стрелковой Дивизии, ул. Кутузова и ул. Пушкина  
в городе Малоярославец, Калужской области.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры,  
градостроительной деятельности и  
земельных отношений Администрации  
муниципального образования  
городское поселение  
«Город Малоярославец»

 Ю.Н. Литвинова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Заказчик:


 С.А. Вахрушев  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

1.	Вид документации	Проект планировки территории застроенной части города Малоярославец Калужской области
2.	Основание для выполнения работ	Постановление Главы Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 1048 от 10.10.2024 года
3.	Заказчик	Вахрушев Сергей Анатольевич
4.	Разработчик документации	ООО «ГорПроект»
5.	Источник финансирования	Частные инвестиции
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Планируемая территория находится в г. Малоярославце Калужской области, определенным элементом планировочной структуры в границах: ул.17-й Стрелковой Дивизии, ул. Кутузова, ул. Пушкина согласно прилагаемой схеме (Приложение).
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	<b>До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы:</b> - Инженерные изыскания: инженерно-геодезический отчет на бумажном носителе, в системе координат СК-40, в электронном виде программы AutoCAD (при наличии). - Топографическая съёмка 1:500 в электронном виде с нанесением существующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемой территории с предоставлением листа согласований владельцев коммуникаций (при наличии). - Техничко-экономические показатели (площадь застройки, общая площадь, строительный объем) зданий и сооружений, строительство которых предполагается на рассматриваемой территории (ориентировочно). - Кадастровый план территории с кадастровыми выписками на земельные участки заявителя и иные земельные участки попадающие в зону проектирования. - Выкопировка из генерального плана городского поселения Малоярославец, иные градостроительные материалы.
8.	Цели и задачи работы	Проектом планировки территории определить параметры развития планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства и границы земельных участков. Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории. Решить вопросы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения. Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей. Решить вопросы элементов благоустройства.
9.	Основные требования к проектным решениям	Проектом предусмотреть застройку территории и формирование архитектурно-пространственного облика квартала (элемента планировочной структуры).

	<p>Этажность объектов определить проектом, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», градостроительная зона ИТ «Зона транспортной и инженерной инфраструктуры».</p> <p>Внутри проектируемой территории предусмотреть устройство зоны благоустройства и озеленения территории.</p> <p>Разместить надземные парковки согласно нормативам.</p> <p>Проект планировки территории выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области».</p>
10.	<p><b>Состав проекта</b></p> <p><b>Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включающая в себя:</b></p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при наличии);</li> <li>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии);</li> </ul> <p>2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p><b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки</b></p> <p>1) Пояснительная записка, обосновывающая принятые решения содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li> <li>б) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> </ul> <p>2) Графические материалы включающие в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) схему расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>в) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>г) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);</li> <li>д) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);</li> <li>е) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> </ul>

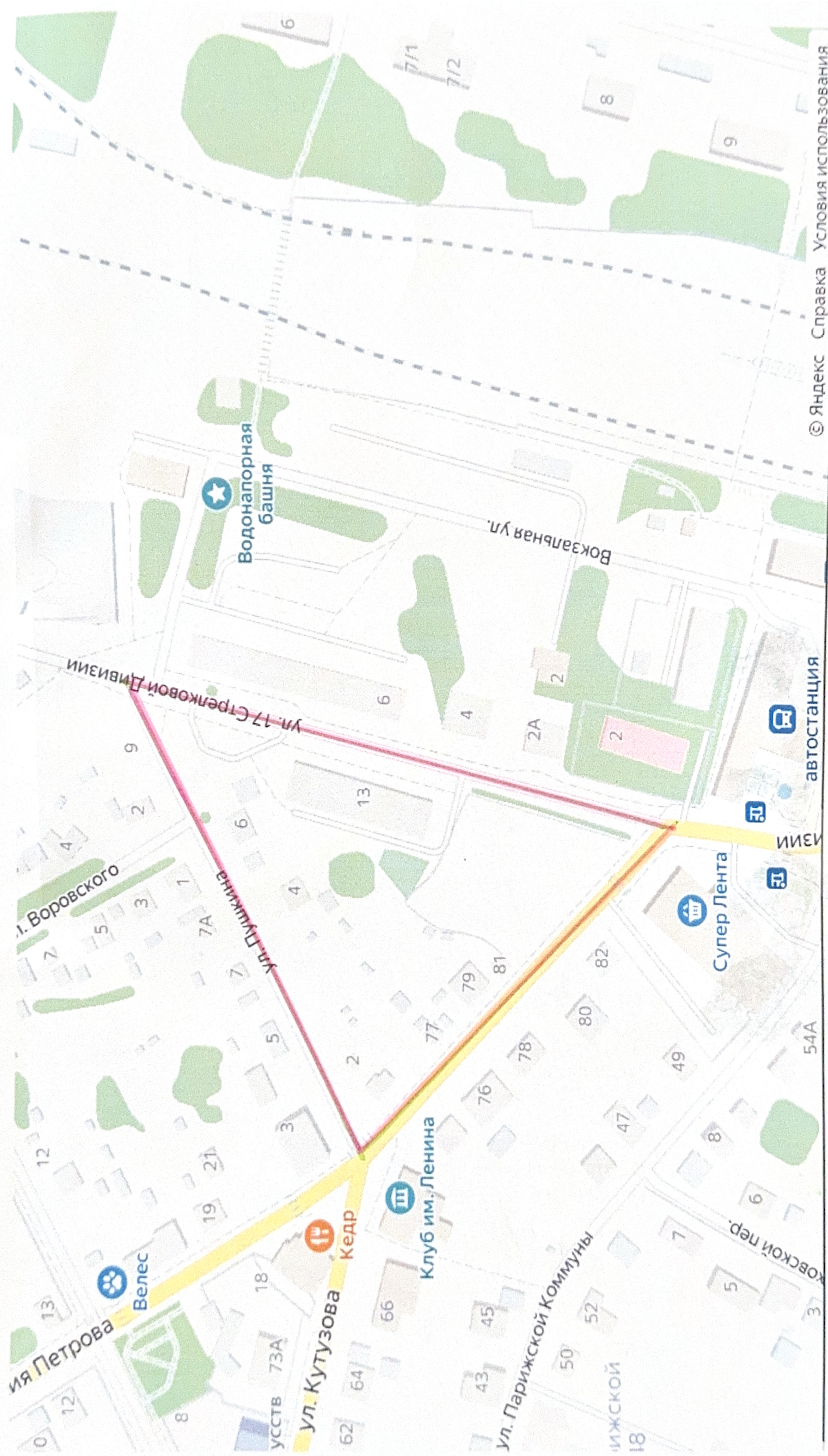


		территорий (при наличии); е) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; ж) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
11.	Перечень органов государственной власти РФ и МО, органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.	Проект планировки территории утверждается Постановлением Главы Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец». Проект планировки территории подготовленный на основании решения органа местного самоуправления поселения до его утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
12.	Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации.	Согласование документации в организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.
13.	Прочие требования и условия	Документация передается Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в следующем объеме: - два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD); - один экземпляр в электронном виде в формате PDF; - один экземпляр в электронном виде в формате PDF и графическая часть в формате mid/mif, для дальнейшего направления данных материалов в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

Исп. Ловкова В.Д.   
 Ведущий специалист отдела архитектуры,  
 градостроительной деятельности  
 и земельных отношений  
 тел. 8(48431)2-14-74  
[adm.litvinova@gmail.com](mailto:adm.litvinova@gmail.com)

приложение

к заданию на разработку проекта планировки территории в границах:  
ул. 17-й Стрелковой Дивизии, ул. Кутузова и ул. Пушкина в городе Малоярославец, Калужской области.



**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19_04.2024г.			
Кадастровый номер:	40:13:031015:1280		
Номер кадастрового квартала:	40:13:031015		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. 17 Стрелковой Дивизии.		
Площадь, м2:	1088 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	1737832.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	магазины		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Вахрушев Сергей Анатольевич		

Главный специалист - эксперт	Документ подписан уполномоченным должностным лицом, удостоверяющим свою личность с помощью электронной подписью Серийный номер сертификата: 00BВ036В7401СВ38D2В3576ACDC.8425108 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата: 74107732185788767 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Мамонова Т. С.
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.04.2024г.			
Кадастровый номер:		40:13:031015:1280	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вахрушев Сергей Анатольевич, 13.10.1981, гор. Краснокаменск Читинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 047-072-767 63 Паспорт гражданина РФ серия 2906 №177986, выдан 19.04.2007, Отделом УФМС России по Калужской области в Малоярославецком районе 249091, обл. Калужская, р-н. Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Турецкая, д. 2, стр. 1, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:13:031015:1280-40/055/2024-11 19.04.2024 14:55:13
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата: 008B056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата: 74107732185788767 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05-2025	Мамонова Т. С.  инициалы, фамилия
полное наименование должности	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области		

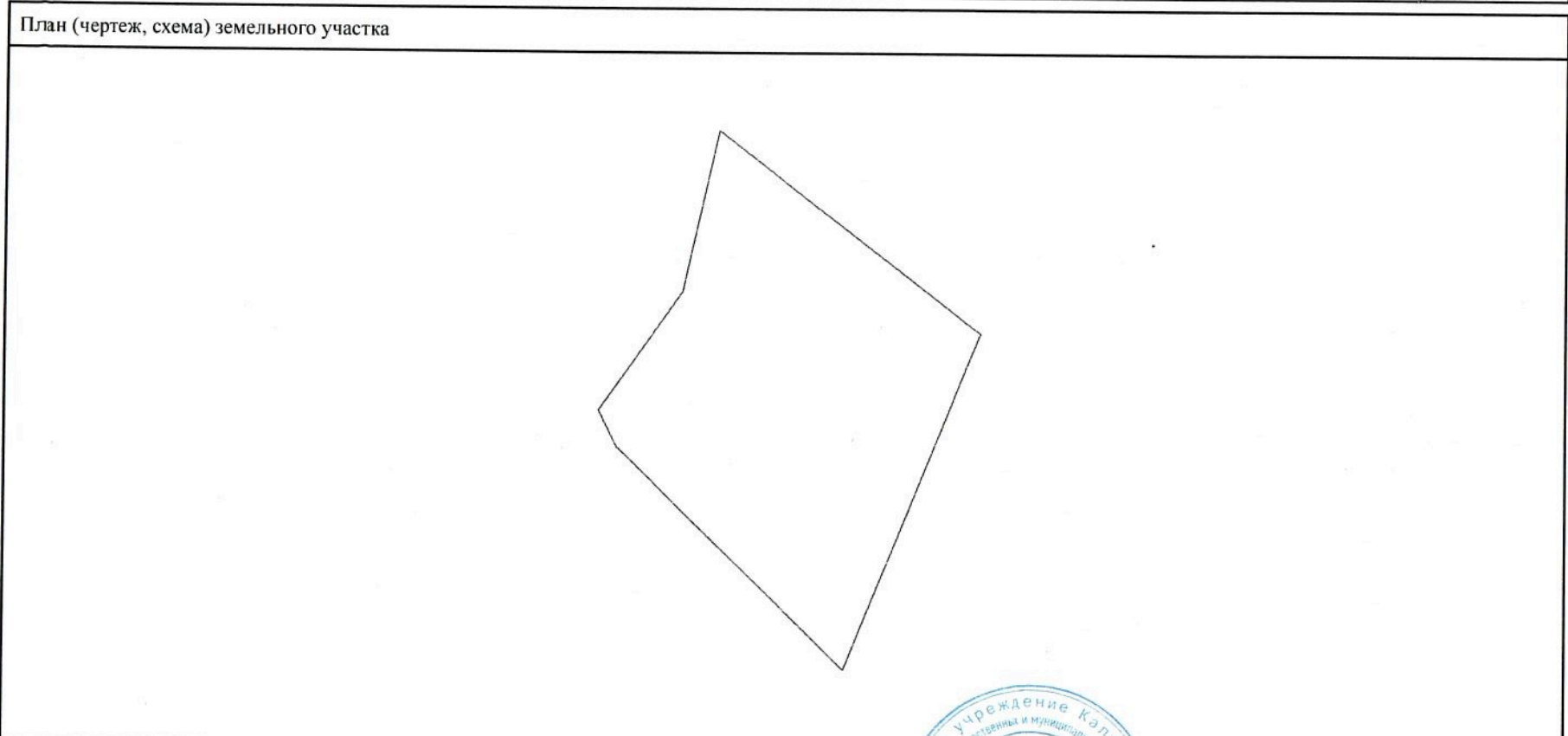
<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.04.2024г.			
Кадастровый номер:		40:13:031015:1280	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт	Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата: 00B0056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата: 74107732185788767 Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05-2025	Мамонова Т. С.
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

19.04.2024г.
Кадастровый номер: 40:13:031015:1280



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

Главный специалист - эксперт	Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата: 00B056B7801CB38D2B3576ACDC8125108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата: 00B056B7801CB38D2B3576ACDC8125108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Мамонова Т. С.
полное наименование должности	Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Калужской области		инициалы, фамилия

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.04.2024г.			
Кадастровый номер:	40:13:031015:1281		
Номер кадастрового квартала:	40:13:031015		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. 17 Стрелковой Дивизии.		
Площадь, м2:	1088 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	1737832.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Вахрушев Сергей Анатольевич		

Главный специалист - эксперт	Документ подписан усиленной электронной подписью по Серийный номер сертификата: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8125108 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	Мамонова Т. С.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.04.2024г.			
Кадастровый номер:		40:13:031015:1281	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вахрушев Сергей Анатольевич, 13.10.1981, гор. Краснокаменск Читинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 047-072-767 63 Паспорт гражданина РФ серия 2906 №177986, выдан 19.04.2007, Отделом УФМС России по Калужской области в Малоярославецком районе 249091, обл. Калужская, р-н. Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Турецкая, д. 2, стр. 1, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:13:031015:1281-40/055/2024-11 19.04.2024 14:55:13
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт	Документ подписан усл... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН... Серийный номер, Certif... ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ... Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	7410732185788767 05-2025	Мамонова Т. С.
полное наименование должности			инициалы, фамилия



**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 2 раздела 2      Всего листов раздела 2: 2      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 4

1904.2024г.  
 Кадастровый номер: 40:13:031015:1281

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

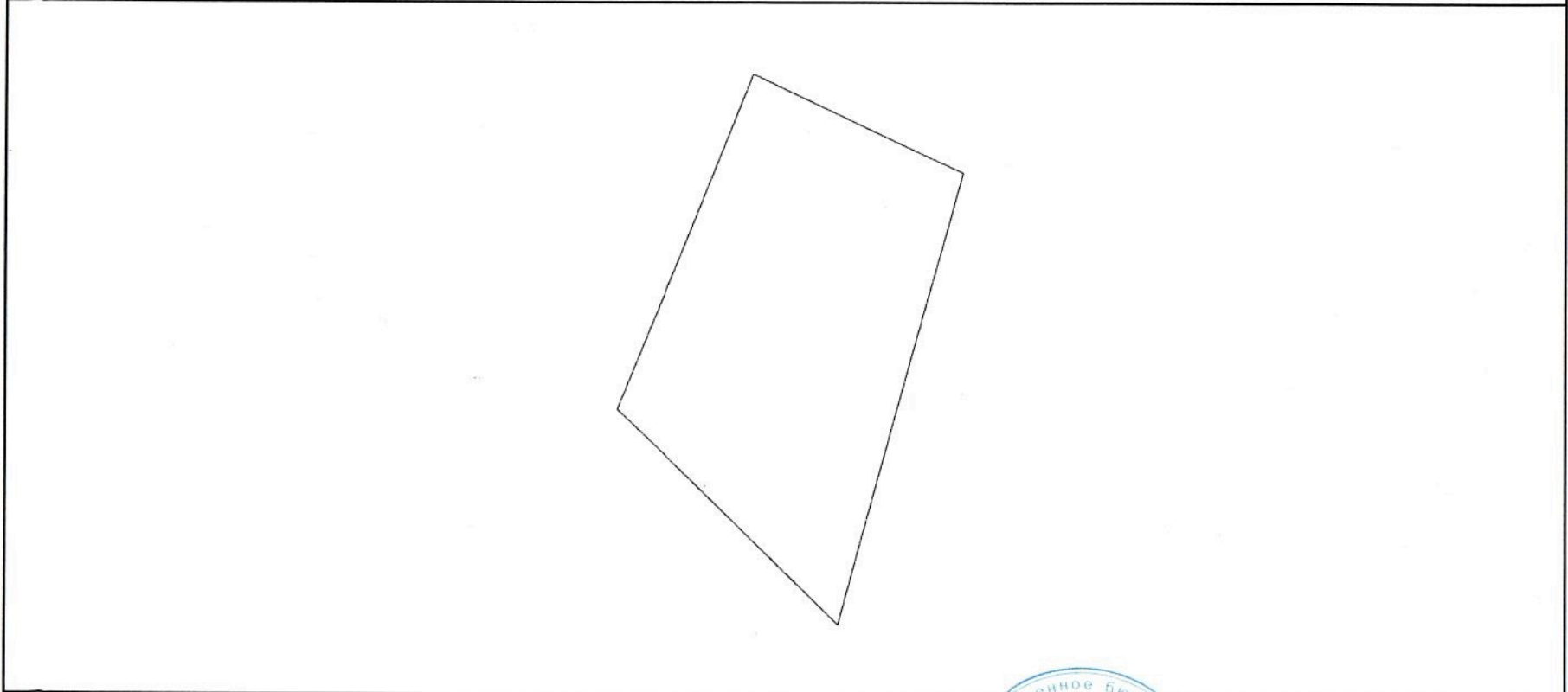
Главный специалист - эксперт	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата: 74101732185788767 Владелец: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	Мамонова Т. С.
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.04.2024г.			
Кадастровый номер:	40:13:031015:1281		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт	Документ подписан усл... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН... Серийный номер сертификата электронной подписью... Кому выдан: Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Калужской области	Мамонова Т. С.
полное наименование должности	Составил: Писева Юлия Анатольевна Дата составления: 22.04.2024 12:46:59 Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.04.2024г.			
Кадастровый номер:		40:13:031015:1279	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вахрушев Сергей Анатольевич, 13.10.1981, гор. Краснокаменск Читинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 047-072-767 63 Паспорт гражданина РФ серия 2906 №177986, выдан 19.04.2007, Отделом УФМС России по Калужской области в Малоярославецком районе 249091, обл. Калужская, р-н. Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Турецкая, д. 2, стр. 1, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:13:031015:1279-40/055/2024-11 19.04.2024 14:55:13
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт	Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата: 80BB056B7401CB38D2B3576AC1DC8125108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата: 7410732185788767 Выдан: КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ 05-2025	Мамонова Т. С.  инициалы, фамилия
полное наименование должности			

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

19.04.2024г.

Кадастровый номер:

40:13:031015:1279

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата: 00BB056B7401C838D2B3576ACDC842578A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата: 00BB056B7401C838D2B3576ACDC842578A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Мамонова Т. С.
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

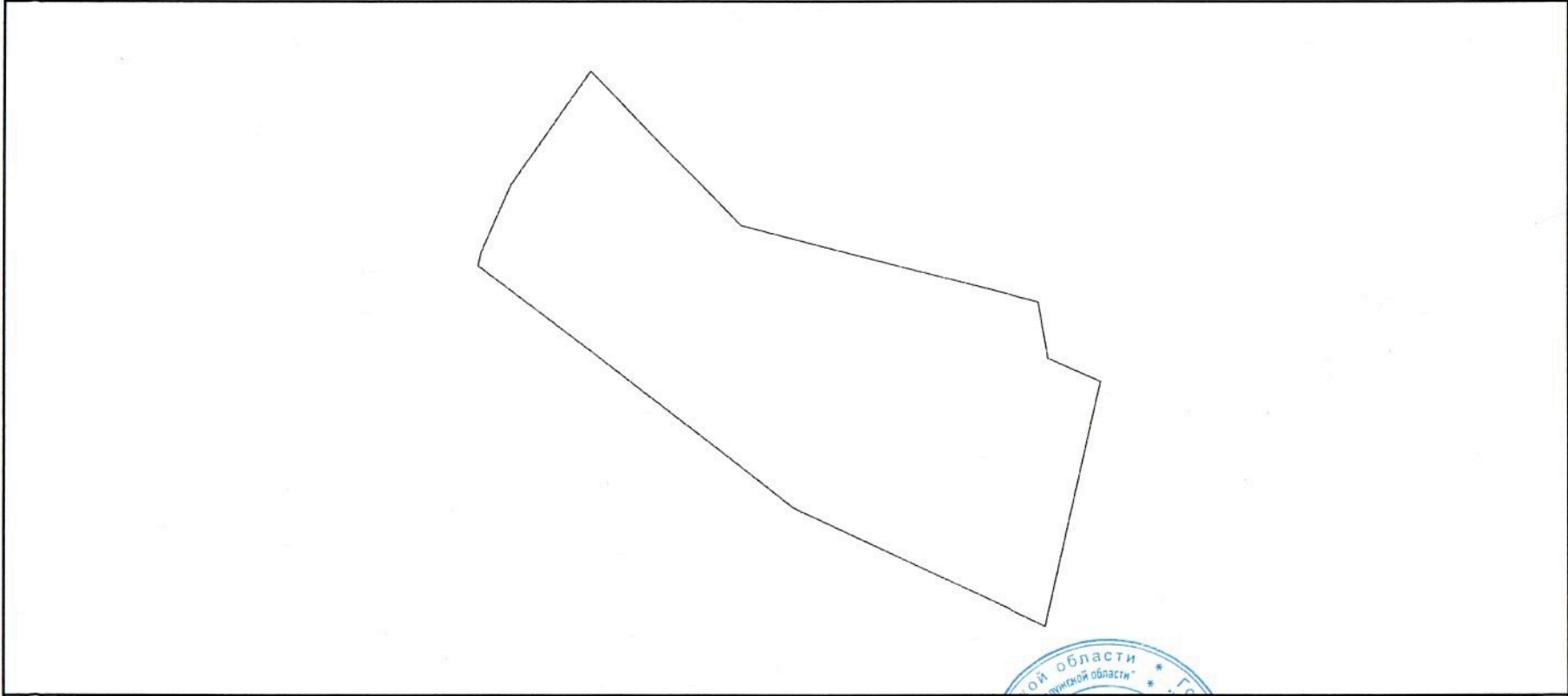
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

19.04.2024г.

Кадастровый номер:

40:13:031015:1279

План (чертеж, схема) земельного участка

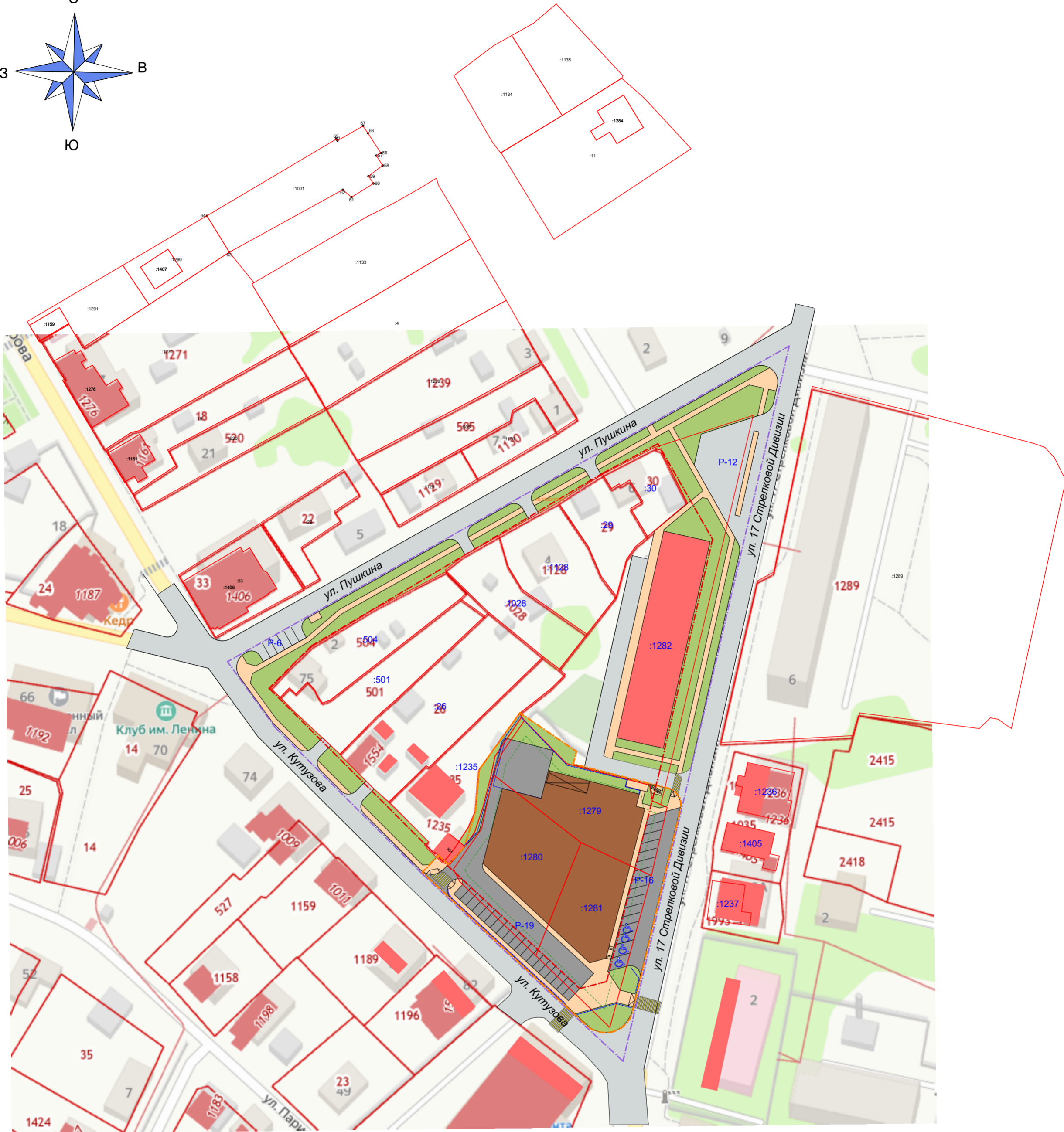
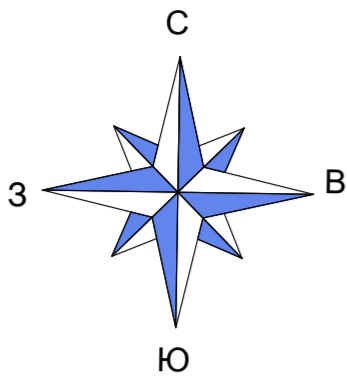


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт	Документ по плану участка, документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 7410732185788767 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	Мамонова Т. С.
полное наименование должности	Составитель: Исаева Юлия Анатольевна Дата составления: 22.04.2024 12:46:59 Центр "Мои Документы" г. Малоярославец 249096, Калужская обл. Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Морозовская, д. 7	инициалы, фамилия





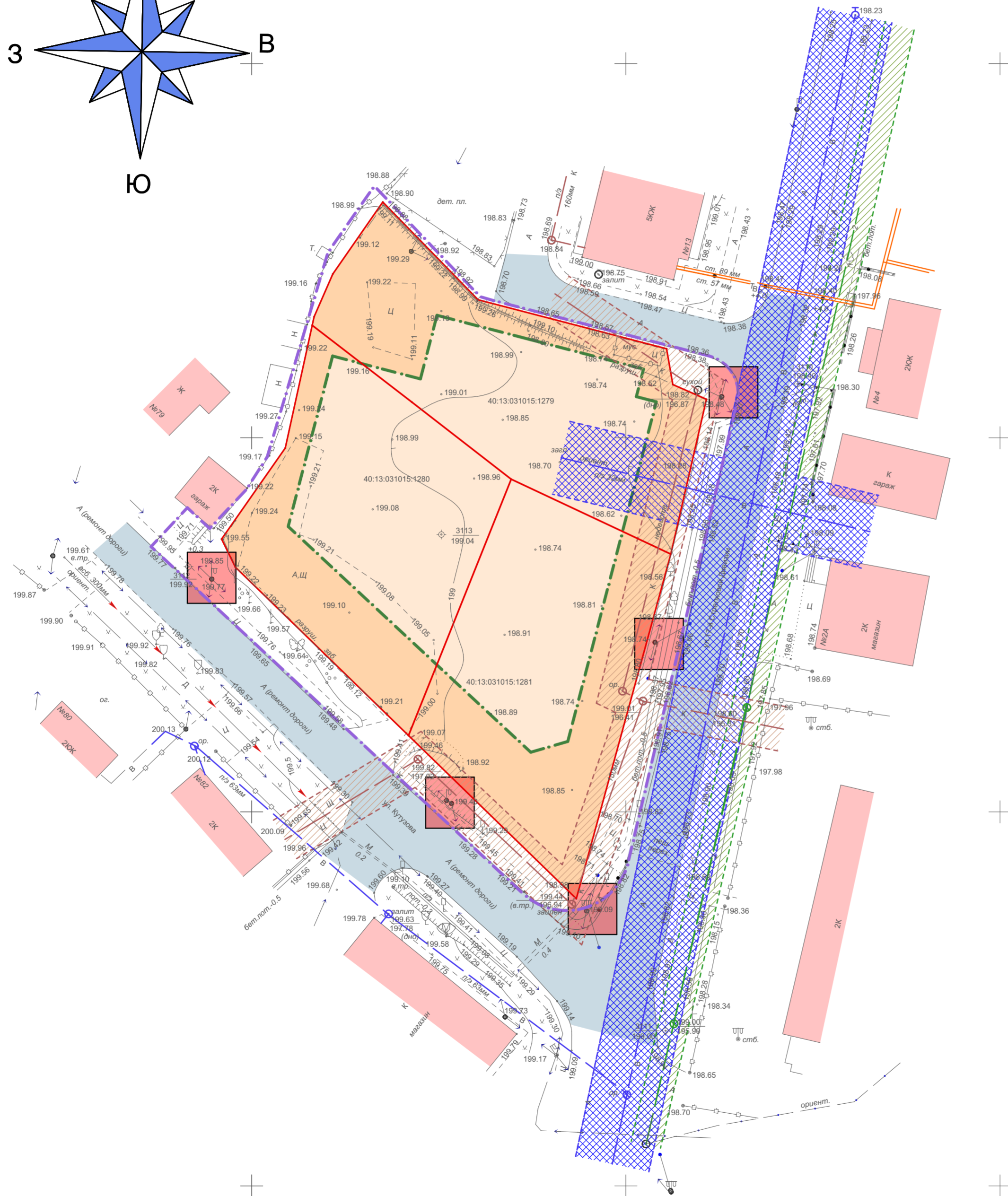
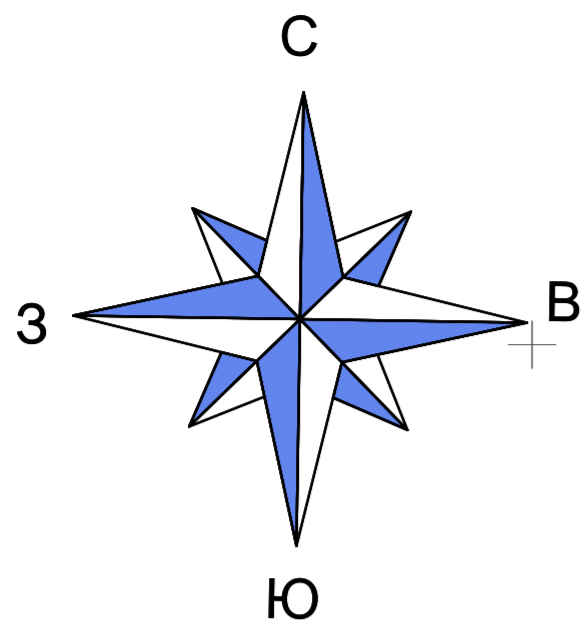
### Условные обозначения

- Проектируемое здание.
- Существующие здания и сооружения.
- Проезды и стоянки с асфальтовым покрытием.
- Тротуары и площадки.
- Кадастровые границы земельных участков
- Граница зоны планировки территории
- Граница проектируемого участка в составе ППТ
- Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства.
- Линия застройки ул. Кутузова, ул. 17 Стрелковой Дивизии, ул. Пушкина.
- :1281  
:1281 Номер кадастровых участков согласно выписке ЕГРН.

### Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Здание "Торгового центра" (проектируемое)	1	1			1780,0	1780,0	1745,0	1745,0	8900	8900
2											

						2024 - 03.10 - ППТ						
						Здание "Торгового комплекса" по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. 17 Стрелковой Дивизии, Земельные участки 40:13:031015:1279, 1280, 1281						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Смирнов	<i>[Signature]</i>	12.24						ПП	1	7	
Н.контр.	Русанов	<i>[Signature]</i>	12.24									
ГИП	Русанов	<i>[Signature]</i>	12.24									
						Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец М 1:2000			ООО "Гор Проект"			



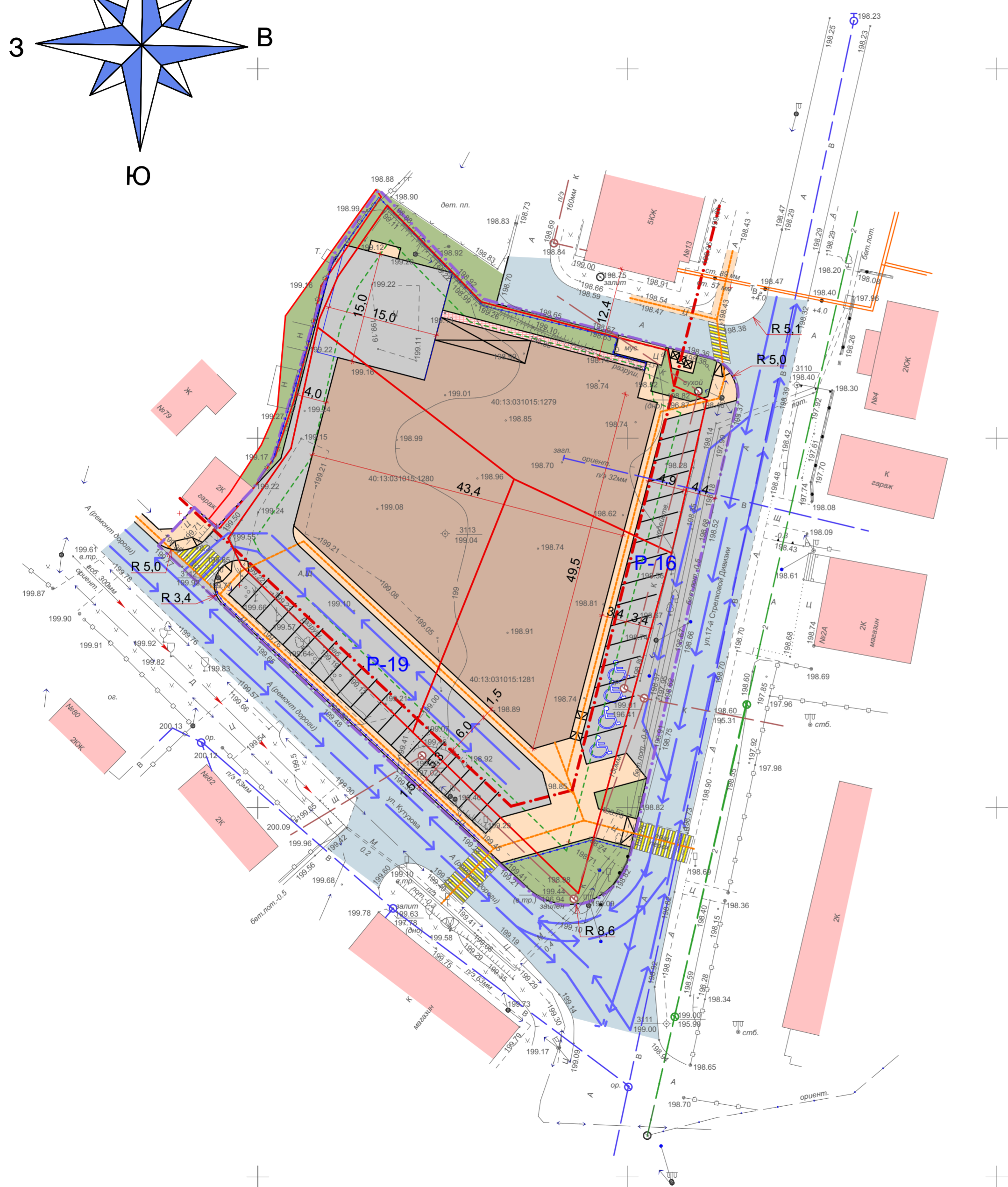
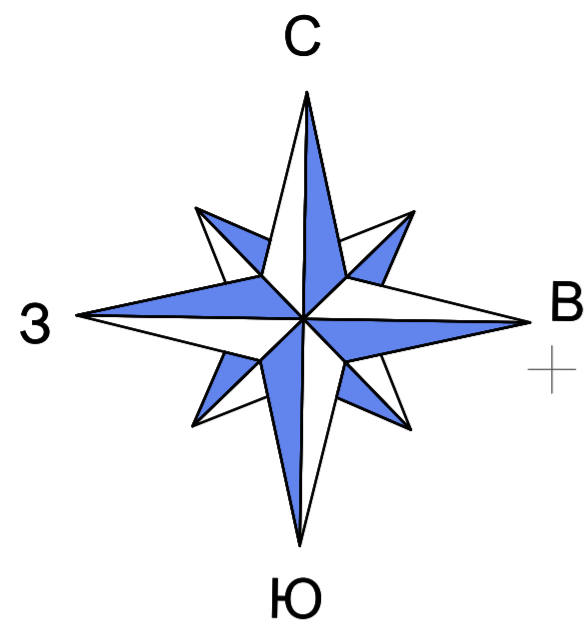
### Условные обозначения

- Демонтируемые здания и сооружения
- Здания существующие.
- Земельный участок для размещения проектируемого здания.
- Контур проектируемого здания
- Кадастровые границы земельных участков
- Граница проектирования ЗУ в соответствии с ППТ.
- Линия застройки ул. 17-и стрелковой дивизии, ул. Кутузова
- Автодороги существующие
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона электрокабеля
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона сети связи
- Опоры электроснабжения и освещения (переносимые)

						<b>2024 - 03.10 - ППТ</b>			
						Здание "Торгового комплекса" по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. 17 Стрелковой Дивизии, Земельные участки 40:13:031015:1279, 1280, 1281			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов				12.24		ПП	2	7
Н.контр.	Русанов				12.24				
ГИП	Русанов				12.24	План современного использования территории (Опорный план) М 1:500	ООО "Гор Проект"		

Условные обозначения.

Условно-граф. обозначение.	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие проезды с асфальтовым покрытием .
	Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием .
	Существующие тротуары и площадки из плитки.
	Проектируемые тротуары и площадки из плитки.
	Проектируемая отмостка.
	Кадастровая граница земельных участков.
	Граница проектирования ЗУ в соответствии с ППТ.
	Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства.
	Линия застройки ул. 17-й стрелковой дивизии, ул. Кутузова
	Ограждение земельного участка.
	Проектируемые стоянки автотранспорта
	Существующие стоянки автотранспорта
	Проектируемый газон .
	Стояночные места для маломобильных групп населения.
	Направление движения автотранспорта
	Направление движения пешеходов

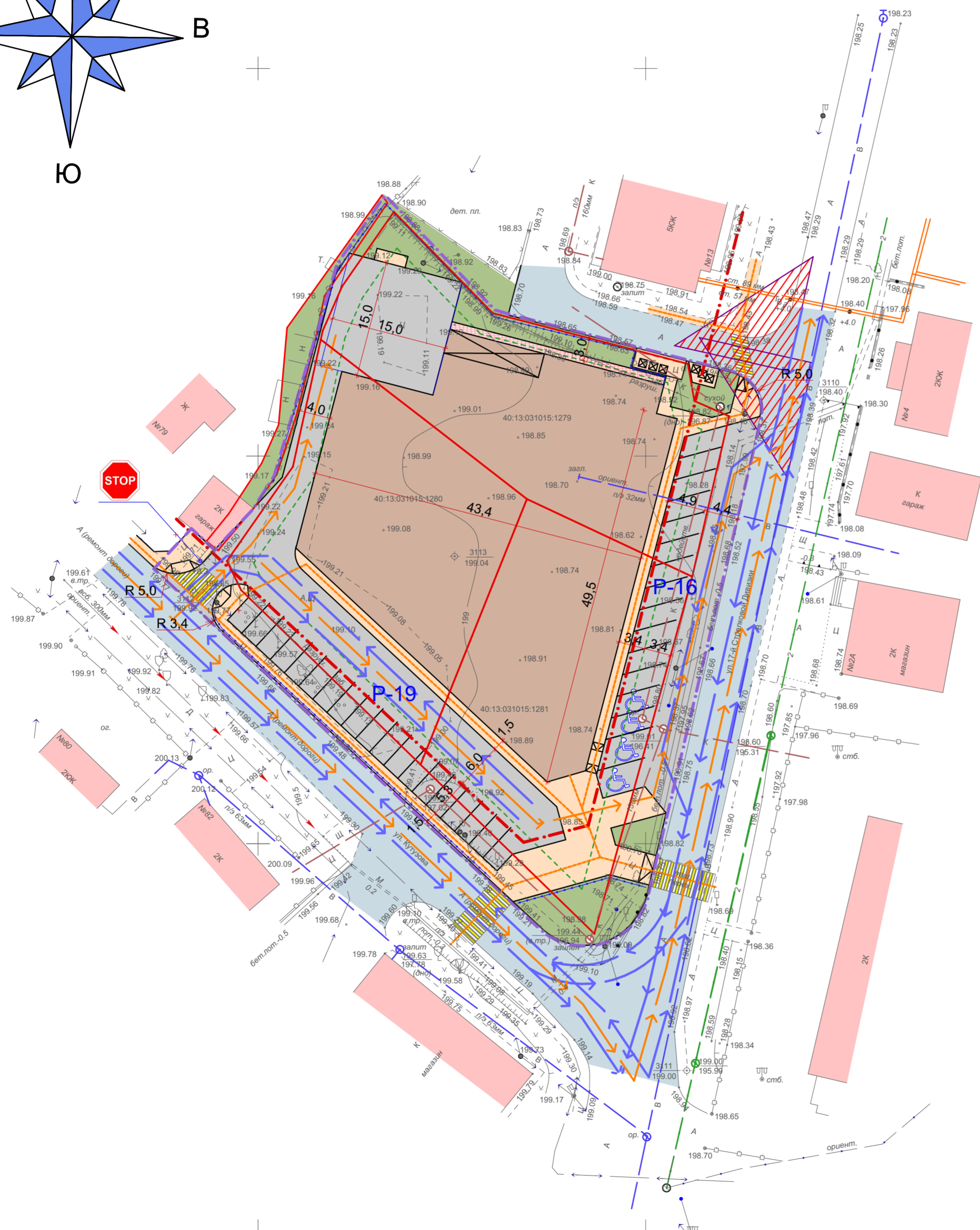
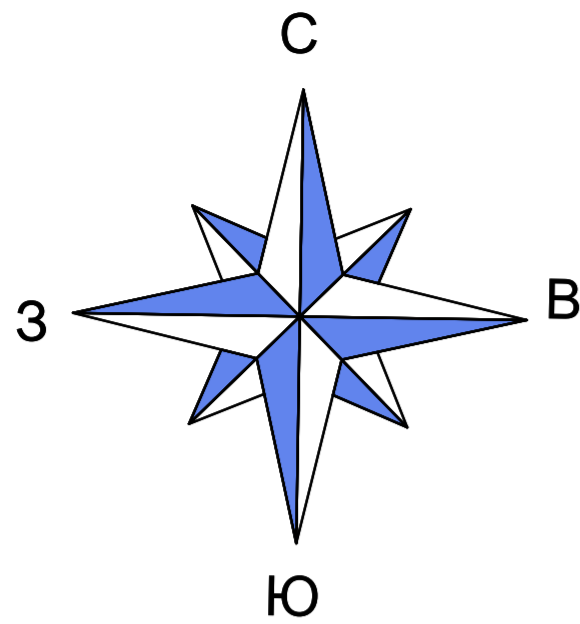


Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Здание "Торгового центра" (проектируемое)	1	1		1780,0	1780,0	1745,0	1745,0	8900	8900
2										

					2024 - 03.10 - ППТ				
					Здание "Торгового комплекса" по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. 17 Стрелковой Дивизии, Земельные участки 40:13:031015:1279, 1280, 1281				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	7
							Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:500	ООО "Гор Проект"	





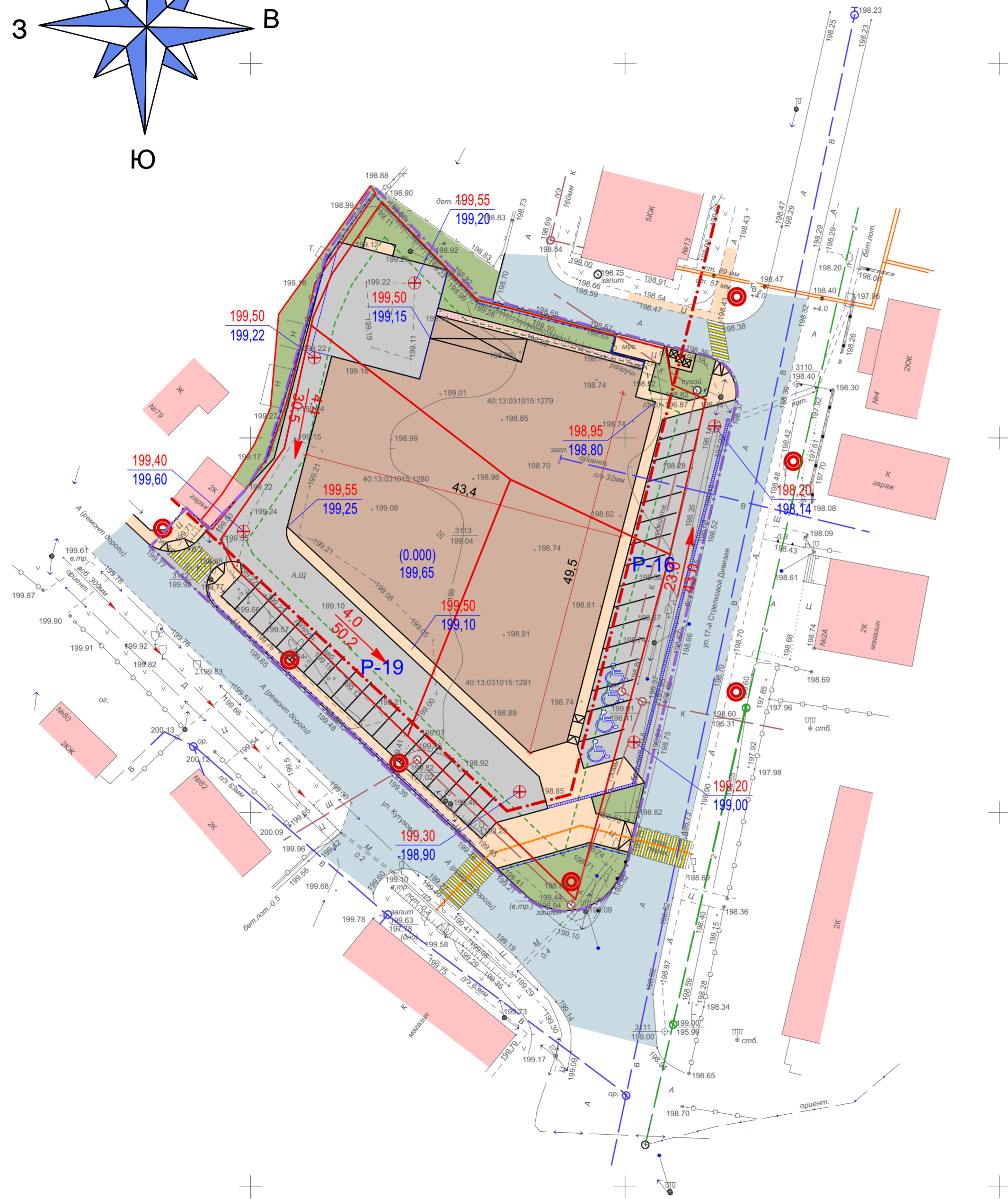
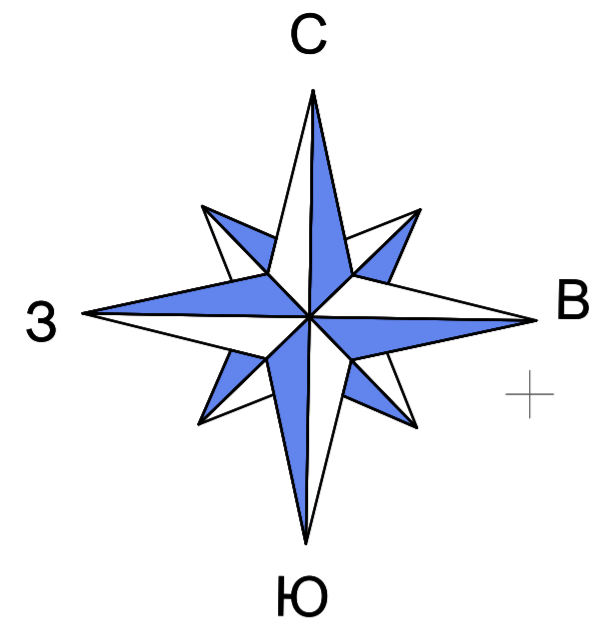
Условные обозначения.

Условно-граф. обозначение.	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие проезды с асфальтовым покрытием .
	Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием .
	Существующие тротуары и площадки из плитки.
	Проектируемые тротуары и площадки из плитки.
	Проектируемая отмостка.
	Кадастровая граница земельных участков.
	Граница проектирования ЗУ в соответствии с ППТ.
	Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства.
	Линия застройки ул. 17-и стрелковой дивизии, ул. Кутузова
	Ограждение земельного участка.
	Проектируемые стоянки автотранспорта
	Существующие стоянки автотранспорта
	Проектируемый газон .
	Стояночные места для маломобильных групп населения.
	Направление движения автотранспорта
	Направление движения спецтехники
	Направление движения пешеходов
	Треугольник видимости

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание "Торгового центра" (проектируемое)	1	1		1780,0	1780,0	1745,0	1745,0	8900	8900
2										

								2024 - 03.10 - ППТ		
								Здание "Торгового комплекса" по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. 17 Стрелковой Дивизии, Земельные участки 40:13:031015:1279, 1280, 1281		
Изм. N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов			12.24	Проект планировки территории	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Гор Проект"	ПП	4	7
Н.контр.	Русанов			12.24						
ГИП	Русанов			12.24						



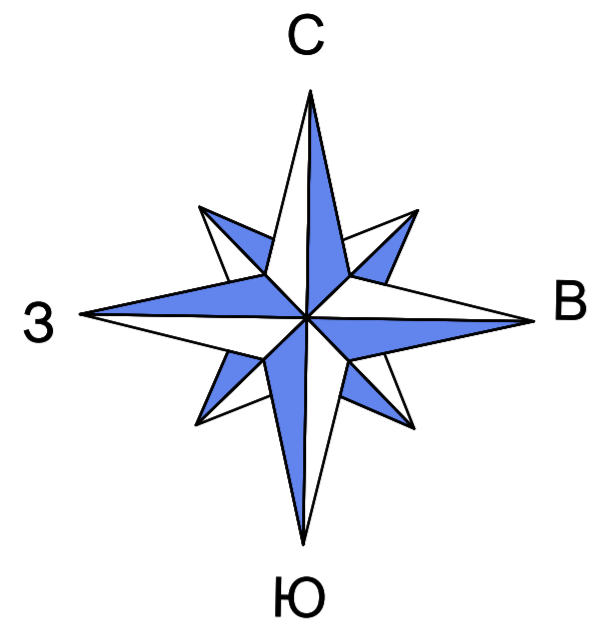
Условные обозначения.

Условно-граф. обозначение.	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие проезды с асфальтовым покрытием .
	Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием .
	Существующие тротуары и площадки из плитки.
	Проектируемые тротуары и площадки из плитки.
	Проектируемая отмостка.
	Кадастровая граница земельных участков.
	Граница проектирования ЗУ в соответствии с ППТ.
	Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства.
	Линия застройки ул. 17-и стрелковой дивизии, ул. Кутузова
	Ограждение земельного участка.
	Проектируемые стоянки автотранспорта
	Существующие стоянки автотранспорта
192,00	Проектная отметка
192,15	Существующая отметка земли
5.0	- уклон в промилле;
20.00	- направление уклона;
	- расстояние в метрах;

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Здание "Торгового центра" (проектируемое)	1	1			1780,0	1780,0	1745,0	1745,0	8900	8900
2											

					2024 - 03.10 - ППТ			
					Здание "Торгового комплекса" по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. 17 Стрелковой Дивизи, Земельные участки 40:13:031015:1279, 1280, 1281			
Изм. N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов			12.24		ПП	5	7
Н.контр.	Русанов			12.24				
ГИП	Русанов			12.24	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	ООО "Гор Проект"		



Условные обозначения.

Условно-граф. обозначение.	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие проезды с асфальтовым покрытием.
	Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием.
	Существующие тротуары и площадки из плитки.
	Проектируемые тротуары и площадки из плитки.
	Проектируемая отмостка.
	Кадастровая граница земельных участков.
	Граница проектирования ЗУ в соответствии с ППТ.
	Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства.
	Линия застройки ул. 17-й стрелковой дивизии, ул. Кутузова
	Ограждение земельного участка.
	Проектируемые стоянки автотранспорта
	Существующие стоянки автотранспорта



Проектируемые сети

- В1 — Водопровод хоз.-питьевой
- К1 — Канализация бытовая
- W1 — Электрокабель низковольтный
- Г1 — Газопровод низкого давления
- С — Сети связи.
- Проектируемые опоры электропередачи и освещения.
- Ливневой лоток с решеткой (проект).

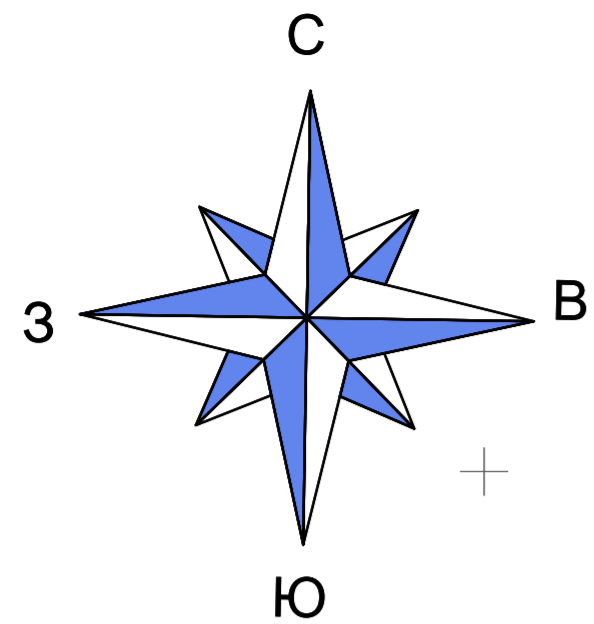
Существующие сети

- В — Водопровод хоз.-питьевой
- К — Канализация бытовая
- Электрокабель низковольтный
- Г — Газопровод низкого давления
- С — Сети связи.

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
			здания	все-го	здания	всего	здания	всего	здания	Всего
1	Здание "Торгового центра" (проектируемое)	1	1		1780,0	1780,0	1745,0	1745,0	8900	8900
2										

					2024 - 03.10 - ППТ			
					Здание "Торгового комплекса" по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. 17 Стрелковой Дивизии, Земельные участки 40:13:031015:1279, 1280, 1281			
Изм. N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов			12.24		ПП	6	7
N.контр.	Русанов			12.24				
ГИП	Русанов			12.24	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500	ООО "Гор Проект"		



Условные обозначения.

Условно-граф. обозначение.	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие проезды с асфальтовым покрытием .
	Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием .
	Существующие тротуары и площадки из плитки.
	Проектируемые тротуары и площадки из плитки.
	Проектируемая отмостка.
	Кадастровая граница земельных участков.
	Граница проектирования ЗУ в соответствии с ППТ.
	Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства.
	Линия застройки ул. 17-й стрелковой дивизии, ул. Кутузова
	Ограждение земельного участка.
	Проектируемые стоянки автотранспорта
	Существующие стоянки автотранспорта
	Проектируемый газон .
	Стояночные места для маломобильных групп населения.
	Направление движения автотранспорта
	Направление движения пешеходов
	Кустарник проектируемый



Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	Всего	
											здания
1	Здание "Торгового центра" (проектируемое)	1	1		1780,0	1780,0	1745,0	1745,0	8900	8900	
2											

					2024 - 03.10 - ППТ			
					Здание "Торгового комплекса" по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. 17 Стрелковой Дивизии, Земельные участки 40:13:031015:1279, 1280, 1281			
Изм. N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов			12.24		ПП	7	7
Н.контр.	Русанов			12.24				
ГИП	Русанов			12.24	Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500	ООО "Гор Проект"		