



ООО "ГорПроект"

Допуск СРО "СОПО" рег.№ СРО-П-166-30062011

**В границах кадастрового квартала 40:13:030801:
ул. Радищева, ул. Российских газовиков, ул. Успенская
в г. Малоярославец, Калужской области.**

**Проект внесения изменений в проект
планировки застроенной территории.**

Утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город
Малоярославец» №41 от 17.01.2019 года.

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть) проекта
планировки.**

2024-11/06-ППТ

2024 г.



ООО "ГорПроект"

Допуск СРО "СОПО" рег.№ СРО-П-166-30062011

**В границах кадастрового квартала 40:13:030801:
ул. Радищева, ул. Российских газовиков, ул. Успенская
в г. Малоярославец, Калужской области.**

**Проект внесения изменений в проект
планировки застроенной территории.**

Утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город
Малоярославец» №41 от 17.01.2019 года.

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть) проекта планировки.**

2024-11/06-ПШТ

Генеральный директор  Русанов А.Ю.

Главный инженер проекта  Русанов А.Ю.



2024 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2. Содержание.

Стадия: ПП		Шифр 2024-11/06-ППТ	
№№ п/п	Наименование	Страница	Закладка
1	2	3	4
1.	Титульный лист	1	
2.	Содержание	2	
3.	Состав проекта	3	
Пояснительная записка			
4.	Введение.	4	
5.	Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района	4	
6.	Планировочная организация территории микрорайона Основные направления градостроительного развития Существующая планировочная структура рассматриваемой территории Проектные решения Социальная инфраструктура	4	
7.	Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура	5	
8.	Водоснабжение	6	
9.	Канализация	6	
10.	Дождевая канализация	6	
11.	Теплоснабжение	7	
12.	Электроснабжение	7	
13.	Сети связи	7	
14.	Мероприятия по охране природы	7-10	
15.	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций	11-17	
16.	Исходно-разрешительная документация Копии документов	18	
Графическая часть			
	Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец. М 1:2000	л.1	
	План современного использования территории (Опорный план) М 1:500	л.2	
	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:500	л.3	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500	л.4	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	л.5	
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500.	л.6	
	План благоустройства территории. М 1:500	л.7	

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Ив. N

Подпись и дата

2024-11/06-ППТ.ПЗ							
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата		
				Содержание.	Стадия	Лист	Листов
					ПП	1	1
				ООО «ГорПроект»			
Ив. N	ГИП	Русанов					
	Разработал	Смирнов					

3. Состав проекта

№ тома, Инв.№	Наименование	Примечание
2024-11/06- ППТ Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Положение о размещении объектов капитального строительства.	ООО «ГорПроект»
2024-11/06- ППТ Том II	Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта планировки	ООО «ГорПроект»
2024-11/06- ПМТ Том III	Проект межевания территории	ООО «ГорПроект»

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			2024-11/06-ППТ.ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				

4. Введение.

Внесение изменений в проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул. Радищева, ул. Российских газовиков, ул. Успенская в городе Малоярославец Калужской области разработан для строительства Административно-складского здания по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул Радищева 57.

Проект разработан на основании:

- задания на внесение изменений от 07.06.2024г, выданного заказчиком, утвержденного Главой администрации МО ГП «Город Малоярославец» и согласованным главным архитектором Ю.Н. Литвиновой от 7 июня 2024г.;

- проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул. Радищева, ул. Российских газовиков, ул. Успенская в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №41 от 17.01.2019 года.

В границы внесения изменений входят следующие земельные участки:

- 40:13:030801:1040 общей площадью 2785.0 м.кв. Земли населенных пунктов для размещения объектов торговли. Разрешенный вид строительства – магазины.

- часть земельного участка 40:13:030801:1041 общей площадью 885.0 м.кв. Земли населенных пунктов для размещения объектов торговли. Разрешенный вид строительства – магазины.

- земельный участок общего пользования свободный от застройки (благоустройство и организация пешеходной и транспортной связи) общей площадью - 2850 м.кв.

Основной задачей проекта является планировочное объединение существующей и новой застройки.

Проект планировки состоит из Основной (утверждаемой) части и соответствующих схем, а также содержит материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта.

5. Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района.

Проектируемый участок для Административно-складского здания находится в городе Малоярославец, Калужской области на территории существующей застройки по адресу: ул. Радищева 57. Проектируемое здание полностью размещается на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030801:1040.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов на проектируемой территории отсутствуют.

Район строительства не является исторической зоной Малоярославца, поэтому отсутствуют сведения о наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Население г. Малоярославец по данным на 1 января 2020 года – 27,795 тыс. жителей (www.statdata.ru).

Улица Российских Газовиков и улица Радищево, на пересечении которых находится отведенный участок, является составляющей единой транспортной сети города.

Проектируемое здание находится на территории со сложившейся городской инфраструктурой.

Район строительства относится ко II климатической зоне. Климат - умеренно континентальный. Среднеянварская температура составляет около - 10°C, среднеиюльская - +17,6°C. Средняя продолжительность безморозного периода - около 130 дней. Среднегодовое кол-во осадков - 550мм с колебаниями в отдельные годы от 390 до 850мм. Макс. осадков (390 мм) выпадает летом, мин. (160 мм) - зимой.

6. Планировочная организация территории микрорайона. Основные направления градостроительного развития

Существующая планировочная структура рассматриваемой территории

Рассматриваемый участок для проектирования Административно-складского здания расположен в юго-западной части города среди существующей нежилой застройке.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2024-11/06-ППТ.ПЗ	Лист
							1

Рассматриваемая территория (в границах внесения изменений в ППТ) площадью 6520 м2 характеризуется планировочным ограничением:

- красная линия (линия застройки) ул. Радищева, ул. Российских Газовиков;
- границы отвода участка, находящегося в собственности, согласно кадастровому плану 40:13:030801:1041;
- границы отвода участка, находящегося в собственности, согласно кадастровому плану 40:13:030801:1191;
- границы отвода участка, находящегося в собственности, согласно кадастровому плану 40:13:030801:507;
- свободная городской территории и красная линией улицы Российских Газовиков.

Участок ограничен:

- южной стороны – свободной городской территорией и красной линией улицы Российских Газовиков;
- с северной стороны - нежилое здание далее красная линия проезда Радищева;
- с восточной стороны – земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома;
- с западной стороны – существующим магазином продовольственных и промышленных товаров.

Отведенный участок свободен от застройки. Проходящие по участку сети водопровода, хоз.- бытовой канализации, электроснабжения и канализации связи сохраняются. Под пятном застройки проектируемого здания сети отсутствуют. Зеленые насаждения в границах проектирования отсутствуют.

Проектные решения

Внесение изменений в проект планировки территории на отведенном участке площадью 6520 м2 предполагается строительство Административно-складского здания.

Согласно границ утвержденных проектом планировки на земельных участках расположены:

- Одноэтажное здание нежилое здание;
- Одноэтажное здание магазина продовольственных и промышленных товаров.
- Площадки для парковок на 50 машино-мест.

Проектируемое здание находится в районе со сложившейся городской инфраструктурой в пределах радиуса обслуживания существующей застройки.

Согласно предварительной проектной проработке здание делится на две основные функциональные зоны:

- 1 зона - склад - часть здания одноэтажная прямоугольное в плане с размерами в осях 18,0 x 48,0м.
- 2 зона - административная часть двухэтажная прямоугольное в плане с размерами в осях 12,0 x 24,0м.
- Площадь застройки здания 1175,9 м.кв.
- Общая площадь здания 1464,0 м.кв.
- Строительный объем 7850.0 м.куб.

7. Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура

Проектируемый участок находится вдоль ул. Радищева, являющейся составляющим элементом единой дорожно-транспортной городской сети.

Транспортное обслуживание осуществляется рейсовыми автобусами, маршрутными такси, а также такси и личным автотранспортом.

Основной въезд и выезд на территорию принят с ул. Радищево

Проектом предусматривается технический выезд для спецтехники на ул. Российских Газовиков. минимальная ширина проездов вокруг здания составляет 3,5 метра.

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2024-11/06-ППТ.ПЗ	Лист
							2

Расчет постоянных и временных мест хранения автомобилей и гостевых стоянок

Согласно Постановлению Правительства Калужской области от 7 августа 2009 года N 318 и требованиям "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) Приложение Ж.

На 60м2 офисной 1 машино/место.

Проектируемая офисная площадь здания – 576 м2.

$576 : 60 = 10$ машино/мест.

На 60м2 офисной 1 машино/место.

Складские здания – 10 работающих в смену

6 человек - 1 машино/место.

Итого $10 + 2 = 12$

Проектом планировки ранее предусматривается размещение на участке 26 машино-мест. Для нужд Административно-складского здания размещается 12 дополнительных м/мест. Дополнительно для благоустройства по ул.Российских газовиков 8 машино-мест.

8. Водоснабжение

Существующее положение.

Существующие водопроводные сети находится в удовлетворительном состоянии.

На основании технических условий №550 УМП «Водоканал» г. Малоярославец от 18.10.2018г. водоснабжение существующего торгового центра от существующей сети водопровода $D=150$ мм по ул. Радищева.

Проектные предложения.

Расходы на хоз.- питьевые нужды определены согласно СНиП 2.04.01-85*.

Общий расход воды на проектируемую застройку Административно-складского здания составляет 3,00 м3/сутки

Для обеспечения наружного пожаротушения на используются существующие пожарные гидранты.

Для размещения запорной арматуры на сетях устанавливаются колодцы из сборного железобетона.

9.Канализация

Существующее положение.

Существующие канализационные сети на отведенной территории находится в удовлетворительном состоянии.

На основании технических условий №550 УМП «Водоканал» г. Малоярославец от 18.10.2018г. водоснабжение существующего торгового центр от существующей сети канализации $D=160$ мм по ул. Радищева.

Проектные предложения.

Проектируемые сети канализации Административно-складского здания прокладываются из полиэтиленовых по ГОСТ 15899-2001 «техническая» с установкой на сети колодцев из сборных железобетонных элементов.

Расчетный расход сточных вод от проектируемой застройки составляет 2,72 м3/сутки.

10.Дождевая канализация

Существующее положение

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2024-11/06-ППТ.ПЗ	Лист
							3
Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					

Существующие сети ливневой канализации на участке отсутствуют.

Проектные предложения

В проекте предусмотрен отвод поверхностных вод, согласно вертикальной планировке, в проектируемый водоотводной ж.б. лоток с выпуском на рельеф в пониженное место.

11.Теплоснабжение(газоснабжение)

Существующее положение

Сети теплоснабжения на участке отсутствуют.

Теплоснабжение проектируемого торгового центра предусмотрено, от встроенной газовой котельной, газ к которой подводится от существующего газопровода по ул. Российских газовиков.

Проектные предложения

Газоснабжение проектируемого Административно-складского здания предусмотрено от существующего магазина.

12.Электроснабжение.

Существующее положение

Электроснабжение здания торгового центра осуществляется от существующей ТП по ул. Радищева и заведено ранее на участок, согласно соглашения о технологическом взаимодействии №21838 от 16.08.2018г.

Проектные решения

Электроснабжение проектируемого Административно-складского здания предусмотрено от существующего магазина и должно осуществляться по следующим нормативным документам:

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», шестое и седьмое издания;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В местах пересечений с инженерными коммуникациями (теплотрасса, водопровод, канализация, телефонные линии) и под дорогами с асфальтовым покрытием кабели прокладываются в асбестоцементных трубах.

Согласно РД 34.20.185-94 потеря напряжения в наружных сетях не должна превышать 5%.

Для возможности точного определения местоположения кабелей, при прохождении трассы кабельных линий по открытой территории в местах изменения направления трассы предусматривается установка опознавательных знаков кабельной трассы (реперов).

13. Сети связи

Существующее положение

Сети связи на участке отсутствуют.

Проектные решения

Подключение сетей связи в проекте планировки территории от существующего магазина.

14. Мероприятия по охране природы

Характеристика аварийных и залповых выбросов

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2024-11/06-ППТ.ПЗ	Лист
							4

Аварийные и залповые выбросы, образующие высокие приземные концентрации загрязняющих веществ на границе территории объекта, отсутствуют.

Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий

Мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются в соответствии с нормативным материалом «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. РД 52.04.52-85».

Мероприятия по предотвращению загрязнения вод в период строительства

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей природной среды:

- хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке не допускается;
- осуществляется обваловка расходного склада ГСМ глинистым грунтом и покрытие территории склада плитами для исключения попадания топлива и масел в грунт и природные воды;
- хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;
- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива.
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;
- отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки в установленном порядке;
- проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом временным дорогам;
- заправка строительной техники осуществляется из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;
- по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Главным условием сохранения водных источников от загрязнения является содержание территории размещаемого объекта в состоянии, исключающим возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

В целях защиты поверхностных и подземных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- в период строительства не допускается загрязнение и захламление территории, сжигание мусора;
- для снижения возможности негативного воздействия на поверхностные воды требуется исключить несанкционированные проливы топлива от дорожно-строительной техники;
- в период строительства предусмотреть функционирование поста мойки колес с организацией отстойника и сливом в ливневую канализацию.
- предусматриваются ограждение бордюрами газонов и зеленых насаждений для исключения смыва грунта на дорожные покрытия во время дождя:
 - площадки для стоянки автотранспорта покрыты твердым покрытием и ограждены бордюром камнем для исключения попадания загрязненного стока в почву.
 - запрещается мойка автомашин и заправка топливом на территории:

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2024-11/06-ППТ.ПЗ	Лист
							5
Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					

- для сбора и временного хранения ТБО предусматриваются площадки с твердым покрытием и установкой металлического контейнера, что исключает смыв на рельеф.

- отвод хоз-бытовых и ливневых стоков в период эксплуатации объекта будет осуществляться в существующие канализационные сети.

Предлагаемые решения позволяют свести к минимуму загрязнение поверхностного стока с территории проектируемого объекта.

Благоустройство и озеленение территории

Территория объектов строительства благоустраивается, предусматривается асфальтобетонное и плиточное покрытие проездов и площадок.

Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которое решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия с посадкой деревьев и кустарников.

Санитарная очистка территории

На территории объекта все вопросы, связанные со сбором, хранением и вывозом отходов должны решаться ответственными лицами.

Необходимо заключить договора со специализированными организациями, имеющими лицензии на право утилизации, обезвреживания и захоронения отходов, должен быть составлен и согласован план мероприятий по оборудованию мест накопления и хранения отходов в соответствии с требованиями нормативной документации.

Условия сбора и предельные количества отходов, собираемых на территории определяются на основе классификации отходов по классу опасности компонентов, входящих в их состав, и по их физико-химическим свойствам (агрегатному состоянию, летучести, химической активности, биологическому действию и т.п.).

Накопление и хранение отходов на рассматриваемой территории допускается временно, до вывоза на захоронение, переработку или обезвреживание. Способ временного хранения отхода определяется классом его опасности.

Воздействие объекта при аварийных ситуациях

Локальные и непродолжительные воздействия проектируемого объекта возможны при авариях с автотранспортом и строительной техникой.

Необходимо отметить, что аварии, связанные с выходом из строя инженерного оборудования объекта (системы электроснабжения и водоснабжения, хозбытовой и ливневой канализации), приведут лишь к прекращению подачи электричества, воды и отвода хоз-бытовых и ливневых стоков без значимого негативного воздействия на природную среду.

Такие же локальные и непродолжительные воздействия могут быть связаны с проливом небольшого количества топлива или масла, с поступлением углеводородов в атмосферу и с загрязнением территории.

При проливе топлива в открытый грунт (обычно объем топлива в таких случаях составляет несколько литров и, следовательно, концентрация нефтепродуктов незначительна) будет происходить полный распад нефтепродуктов в грунте, поэтому существенного

загрязнения почвогрунтов в многолетнем цикле не предполагается. Загрязнение подземных вод при этом маловероятно, так как глубина техногенного воздействия не превысит глубину залегания грунтовых вод. Ликвидация подобных аварий будет заключаться в засыпке бензинового пятна влажным песком и его уборке.

Почвенный покров и зона аэрации подстилающих грунтов имеют большой запас самоочищающей способности (в виде химического и биологического окисления), что гарантирует локализацию практически любых видов аварийных ситуаций, связанных с бытовым, биологическим или химическим загрязнением рассматриваемой территории. В то же время, необходимо принимать все меры по недопущению подобных аварийных ситуаций.

Аварийные ситуации также могут возникнуть при неосторожном обращении с огнем, курении на территории бытовок, прорабской, а также в местах временного накопления и хранения от-

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
									6
						2024-11/06-ППТ.ПЗ			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				

ходов. Для предотвращения таких ситуаций необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Для ликвидации таких аварий должно быть предусмотрено тушение очага возгорания пеной, для чего места временного хранения оборудуются огнетушителями. Тип и количество огнетушителей рассчитывается в соответствии с «Правилами пожарной безопасности РФ» ППБ-01-93.

Следовательно, возможные аварийные ситуации будут носить локальный и кратковременный характер и не окажут заметного влияния на окружающую среду при условии их своевременной ликвидации.

Производственный экологический контроль

В соответствии с федеральным законом «Об охране окружающей среды» производственный экологический контроль или производственный контроль в области охраны окружающей среды самостоятельно осуществляется природопользователем в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды. Субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны представлять сведения о лицах, ответственных за проведение производственного экологического контроля, об организации экологических служб на объектах хозяйственной и иной деятельности, а также результаты производственного экологического контроля в соответствующий орган исполнительной власти, осуществляющий государственный экологический контроль.

Порядок производственного экологического контроля, наряду с федеральным законом «Об охране окружающей среды», также определен федеральными законами «Об охране атмосферного воздуха» и «Об отходах производства и потребления». Таким образом, природоохранное законодательство Российской Федерации требует от природопользователя на стадии эксплуатации назначения лиц, ответственных за проведение производственного экологического контроля и (или) организации экологической службы предприятия.

16. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций.

Ликвидация последствий химически опасных аварий и основные принципы защиты людей при химически опасных авариях.

Для защиты людей, находящихся в зданиях, от возможного воздействия поражающих факторов, связанных с выбросами АХОВ, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- максимальная герметизация помещений (закрытие и уплотнение дверных проемов, окон); использование индивидуальных средств защиты; при возможности, организация эвакуационных мероприятий;
- применение антидотов и средств обработки кожных покровов;
- санитарная обработка людей, дегазация одежды, территории, сооружений, техники и имущества.

Внезапность аварий на химически опасных объектах, высокая скорость распространения зараженного воздуха требует принятия оперативных мер по защите людей от АХОВ.

Защита людей организуется заблаговременно.

Создается система и порядок оповещения о ЧС.

Накапливаются средства индивидуальной защиты, и определяется порядок их использования (противогазы, защитная одежда, медикаменты).

Подготавливаются защитные сооружения и помещения (специализированные убежища ГО, герметичные помещения с постоянным объемом воздуха, плотно закрытые верхние этажи зданий на случай выброса тяжелых газов, стелющихся по земле, таких как хлор, сероводород).

Осуществляется целенаправленное обучение персонала предприятий и населения, распространение среди них памяток с информацией о АХОВ и действиях в ЧС (подобной той, которая приводится в аварийных карточках, а также информация о путях и способах эвакуации).

Ликвидация последствий химически опасных аварий включает три основных этапа:

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			2024-11/06-ППТ.ПЗ						7
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				

- **ограничение и остановка выброса;**
- **локализация химического заражения;**
- **обеззараживание зоны заражения.**

Ограничение и остановка выброса АХОВ осуществляется перекачкой жидкости из аварийной емкости в запасную.

Для **локализации химического заражения** с целью предупреждения его распространения, а также заражения грунта и грунтовых вод используются различные методы.

Ограничение растекания по местности осуществляется созданием препятствий на его пути (обваловкой), сбором АХОВ в естественные углубления и специально устроенные ловушки (ямы, канавы, кюветы, контейнеры и т.п.)

При проведении этих работ в первую очередь необходимо предотвратить попадание АХОВ в реки, озера, подземные коммуникации, подвалы зданий и сооружений.

Для снижения скорости испарения и ограничения распространения зараженного воздуха рекомендуется использовать следующие способы:

- поглощение (нейтрализация) парогазовой смеси АХОВ с помощью водяных (огневых) завес;
- нейтрализация растворами химически активных веществ;
- разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ;
- поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих адсорбционных материалов (грунт, песок, шлак, керамзит и др.);
- изоляция жидкого АХОВ пенами.

Водяные (огневые) завесы устраиваются навстречу направлению движения зараженного воздуха.

Мелкодисперсные водяные завесы создаются с помощью пожарных машин, оборудованных специальными брандспойтами, а также другой специализированной техникой. В воду могут добавляться нейтрализующие вещества.

Разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ с помощью подачи компактной струи воды или раствора нейтрализующих веществ может осуществляться для нейтрализации конденсированных кислот, окислителей и других жидких веществ, разлившихся по поверхности.

Вещества, применяемые для нейтрализации АХОВ, представлены в табл. № 12.1.

Таблица № 12.1

АХОВ	Нейтрализующие вещества	Концентрация водного раствора
Хлор	Щелочи - сода	10
Аммиак	Кислоты – серная, соляная, щавелевая	10 10
Синильная кислота	Гипохлорит Сульфат железа со щелочью Формальдегид	10 10 10
Фосген	Аммиачная вода Щелочи	10 10
Сернистый ангидрид	Щелочи - сода	10
Нитрилакриловая кислота	Щелочи – сода Аммиачная вода	10 10

Поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих сорбентов может осуществляться непосредственным рассыпанием сорбирующих материалов на жидкость. При этом слой сорбента должен быть не менее 10-15 см.

Изоляция жидкого АХОВ пенами осуществляется в целях уменьшения их испарения. Более того, в пену могут вводиться нейтрализующие добавки. Для получения пен и покрытия ими жидкого АХОВ могут быть использованы пеногенераторы пожарных машин.

Для **обеззараживания зоны заражения** загрязненный слой грунта на глубину впитывания грунта (в случае его применения, вместе с сорбентом) снимается и вывозится для дальнейшей нейтрализации или захоронения. Если условия охраны окружающей среды позволяют, нейтрали-

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

2024-11/06-ППТ.ПЗ

Лист

8

зацию проводить на месте, обрабатывая поверхность зараженной местности жидкими или твердыми нейтрализующими веществами.

При авариях с горючими веществами (гидразин и др.) загрязненные участки могут подвергаться выжиганию.

Для этого грунт заливают горючим (керосином) и поджигают. По мере снижения интенсивности горения выжигаемую массу перемешивают, а при невозможности перемешивания выжигают повторно.

Мерзлый грунт со снегом выжигают при норме расхода керосина порядка 8-10 л/м². Выжигание проводят два раза. При первом выжигании грунт подсушивается, при повторном — выжигается АХОВ.

Гидродинамические аварии

Проектируемые участки не попадают в зону возможного затопления.

Пожары

Наибольшая и самая распространенная является опасность возникновения чрезвычайной ситуации, связанная с пожарами. Опасность возникновения пожара в одном из зданий может возникнуть по причине несоблюдения мер безопасности и правил эксплуатации электроприборов, при проведении ремонтных и профилактических работ.

Согласно статистическим данным, неисправности электротехнического оборудования, нарушения правил пожарной безопасности являются основной причиной пожаров.

Электроснабжение зданий должно быть выполнено в соответствии с проектом и техническими условиями.

Возникновение пожара вероятно при наличии функционально обусловленной или вследствие аварии, или нарушения правил пожарной безопасности горючей среды и при появлении в этой среде источника зажигания, способного зажечь эту среду.

Все проектируемые здания должны быть выполнены в соответствии с категориями огнестойкости (II).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте каждого объекта (здания, в том числе подлежащих реконструкции) должны быть предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализации пожара, защиту строительных конструкций от огня, безопасную эвакуацию населения, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчетов и пожарной техники).

Проекты зданий разработать в соответствии с действующими нормативными документами по вопросам пожарной безопасности:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ);
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;

При проектировании и строительстве предусмотреть следующие противопожарные мероприятия:

- проезды для пожарных машин следует предусмотреть в соответствии с требованиями «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- наружные водопроводные сети должны быть кольцевыми (№123-ФЗ);
- предусмотреть противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- территорию объектов оборудовать наружным освещением, достаточным для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и входов в здание (п. 1.3.1.7. ППБ 01-93);
- предел огнестойкости строительных конструкций здания должен соответствовать II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 или С1 (ст. 30 Федерального закона № 123-ФЗ);
- двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры должны иметь приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах;

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
			2024-11/06-ППТ.ПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

диационно-гигиенических характеристик среды внутри здания и на участке застройки требованиям санитарных норм, а также для оценки эффективности мероприятий по радиационной безопасности, реализованных при проектировании и строительстве.

Защита населения и требования к повышению устойчивости зданий

Защита персонала и посетителей объекта обеспечивается использованием специальных конструктивных и архитектурно-планировочных решений, способствующих снижению разрушений зданий или их элементов.

Снижение объемов разрушений достигается повышением качества архитектурно- планировочных и конструктивных решений зданий:

- более свободный проход напорного фронта ударной волны через здание (снижение избыточного давления ударной волны на здание);
- способность конструктивно-структурных элементов зданий противостоять действию ударной и отраженной волн.

В первом случае необходимо применять принцип гибкой планировки при жестко закрепленных помещениях, связанных с санитарно-техническими помещениями, лестничными блоками; осуществлять обособление лестнично-лифтовых коммуникационных блоков от других функционально-планировочных элементов зданий.

Во втором случае без увеличения стоимости строительства необходимо применение конструктивных схем, основанных:

- на гибком рамном каркасе в поперечном и продольном направлениях;
- на поперечных несущих стенах;
- на гексагональной структуре;
- на использовании большого разнообразия форм зданий: в плане - кольцевого типа и на основе замкнутых круглых, треугольных, квадратных, крестообразных, трилистников и т.п.;
- в разрезе - пирамидальных, террасных, наклонных.

На общую устойчивость многоэтажных железобетонных зданий, в том числе каркасных, основное влияние оказывает устойчивость железобетонных колонн первых трех этажей и особенно расположенных в торцах, углах зданий.

Устойчивость зданий с монолитными железобетонными диафрагмами зависит от этажности и примененного типа каркаса.

Повышению устойчивости зданий способствует внедрение в практику строительства зданий с монолитным железобетонным или неразрезным стальным каркасом, а также качественное выполнение стыковки между несущими элементами, в особенности сборными.

Решение проблемы защиты проектируемых зданий, в случаях возникновения ЧС, должно учитывать природные и техногенные чрезвычайные ситуации, определенные соответствующими ГОСТ. Однако учет природных особенностей региона и уроков многочисленных аварий зданий и сооружений в России и за рубежом показывает, что перечень ЧС, рассматриваемых при таком анализе, должен быть существенно уточнен и расширен по сравнению с гостерируемым.

В него необходимо включить следующие чрезвычайные ситуации:

1. Природные ЧС:

- сейсмические воздействия;
- опасные метеорологические явления, приводящие к повышенным ветровым нагрузкам на здания;
- образование карстовых воронок и провалов в основаниях зданий;

2. Антропогенные (в т.ч. техногенные) ЧС:

- взрывы снаружи или внутри здания (источники: бытовой газ, взрывоопасные газовые смеси и жидкости, бомбы и другие взрывные устройства, используемые террористами);
- пожары (пожары могут быть отнесены и к природным ЧС, но чаще они возникают по причинам, связанным с деятельностью людей);
- транспортные аварии (ДТП, авиационные катастрофы);
- аварии зданий и сооружений или значительные повреждения их несущих конструкций, вызванные одной из следующих причин:
 - ошибки в проектах, в том числе вызванные несовершенством СНиП,

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
			2024-11/06-ППТ.ПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

- недоброкачественное производство работ (на заводе или на монтаже);
- дефекты материалов;
- недостатки эксплуатации зданий, в том числе их инженерного оборудования;

Эвакуация и организация транспортно-пешеходных связей.

Архитектурно-планировочные решения района обеспечивают беспрепятственный выход персонала и посетителей зданий в районы эвакуации, а также проведение эвакуационных мероприятий, спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Проектируемая дорожная сеть обеспечит необходимый объем транспортных потоков в мирное и военное время.

Предложения по обеспечению населения СИЗ

Персонал объекта обеспечивается СИЗ согласно планам ГО Планом, в разделе радиационная и химическая защита населения, определен порядок получения СИЗ на складах имущества мобилизационного резерва и их выдача.

Могут быть использованы фильтрующие противогазы ГП-7 в комплекте с дополнительными патронами ДПГ-1 и ДПГ-3 или респиратор фильтрующий противогазовый РПГ-67 А.

При этом дополнительные патроны наиболее эффективно обеспечивают защиту:

ДПГ-3 -от аммиака, диметиламина, сероуглерода, сероводорода, паров соляной кислоты;

ДПГ-1 -от двуокиси азота, окиси этилена, окиси углерода, метила хлористого.

Фильтрующие СИЗОД используются только при условии, что содержание свободного кислорода в воздухе будет составлять не менее 16 %/об. Время защитного действия - 30-60 мин.

Могут быть использованы промышленные противогазы с набором соответствующих фильтрующих коробок, которые обеспечивают безопасную работу в больших концентрациях и более длительное время.

Предложения по системе оповещения

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на приведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника, о приведении в различные степени готовности системы гражданской обороны, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

Оповещение персонала и посетителей зданий по сигналам ГО предусматривается через систему централизованного оповещения г.Белоусово.

Основным способом оповещения в условиях войны считается передача речевой информации с использованием государственных сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения. Для привлечения внимания при передаче речевой информации включают электросирены и другие сигнальные средства, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системе оповещения населения (Утверждено совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376).

Угроза терроризма и меры противодействия

В последние годы появился новый вид терроризма, который нацелен на совершение крупномасштабных террористических акций против мирных граждан.

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

- взрывы в местах массового скопления людей;

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
									12
2024-11/06-ППТ.ПЗ									
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				

17. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

2024-11/06-ППТ.ПЗ

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Администрации

муниципального образования городское
поселение «Город Малоярославец»



[Signature]
_____ М.А.Крылов

« 07 » _____ 2024 г.

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул. Радищева, ул. Российских газовиков, ул. Успенская в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 41 от 17.01.2019 года.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры,
градостроительной деятельности и
земельных отношений Администрации
Муниципального образования городское
поселение «Город Малоярославец»

[Signature] _____ Ю.Н.Литвинова
« 07 » _____ 2024 г.

Заказчик:

[Signature] _____ З.Л. Бжеников
« 11 » _____ 2024 г.

по доверенности
40 АВ 1118111 от 07.12.2023 г.

1.	Вид документации	Внесение изменений в проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул. Радищева, ул.Российских газовиков, ул. Успенская в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 41 от 17.01.2019 г.
2.	Основание для выполнения работ	Распоряжение администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 146 от 16.12.2021 года. Постановление администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №1215 от 22.12.2021 г.
3.	Заказчик	Бжеников Заур Латифович
4.	Разработчик документации	ООО «ГорПроект»
5.	Источник финансирования	Частные инвестиции
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Планируемая территория находится в г. Малоярославец Калужской области, и определена элементом планировочной структуры в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул.Радищева, ул. Российских газовиков, ул. Успенская в городе Малоярославец Калужской области.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчику	До начала выполнения работ администрацией предоставляются следующие материалы и документы: Утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 41 от 17.01.2019 г. проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул. Радищева, ул.Российских газовиков, ул. Успенская в городе Малоярославец Калужской области.
8.	Цели и задачи работы	Внести изменения в проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул. Радищева, ул.Российских газовиков, ул. Успенская в городе Малоярославец Калужской области, в целях: - определение характеристики элементов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог и пешеходных зон); - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
9.	Основные требования к проектным решениям	Проект выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Определить параметры развития планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства. Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории. Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей. Решить вопросы благоустройства. Проработать вопрос о размещении проектируемых объектов.
10.	Основные требования к	Технико-экономические показатели объектов определить

	<p>проектным решениям</p>	<p>проектом.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» градостроительная зона П-1 «Зона предприятий и складов 5 - 4 классов вредности (СЗЗ до 100 м)». Внутри проектируемой территории предусмотреть зоны благоустройства и озеленения территории, необходимые тротуары и подъезды к планируемым к размещению объектам. Предусмотреть организацию проезда к планиваемым объектам. Разместить надземные парковки согласно нормативам.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №380 от 29.03.2024 года, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденными Решением городской Думы городского поселения «Г. Малоярославец» от 24.08.2023 №315.</p>
<p>11.</p>	<p>Состав проекта планировки территории</p>	<p>Материалы по внесению изменений в проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ:</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого,

		<p>производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при наличии); 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
12.	Перечень органов государственной власти РФ и МО, органов местного самоуправления,	Документация по планировке территории утверждается Постановлением Главы Администрации городского поселения Малоарославец Калужской области. Документация по планировке территории, подготовленная на основании Постановлением Главы Администрации городского

	утверждающий данный вид документации.	поселения Малоарославец Калужской области, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
13.	Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации.	Заказчик согласовывает документацию в Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоарославец», а также при необходимости в иных организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.
14.	Прочие требования и условия	Документация передается Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоарославец» в следующем объеме: - два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD); - один экземпляр в электронном виде в формате PDF; - один экземпляр в электронном виде в формате PDF и графическая часть в формате mid/mif, для дальнейшего направления данных материалов в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

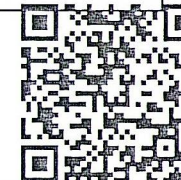
ПРОШТИТО И ПРОУМЕРОВАНО НА 5 ЛИСТАХ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»

М.А.КРЫЛОВ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2024, поступившего на рассмотрение 16.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107733670	
Кадастровый номер:	40:13:030801:1040
Номер кадастрового квартала:	40:13:030801
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Калужская область, муниципальный район Малоярославецкий, городское поселение город Малоярославец, город Малоярославец, улица Радищева, земельный участок 57д
Площадь:	2785 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	4361179.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:13:030801:1018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:13:030801:1030; 40:13:030801:1033
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Воробьева Оксана Александровна, СНИЛС 114-295-011 24, договор на выполнение кадастровых работ от 02.07.2020 № 088/20, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

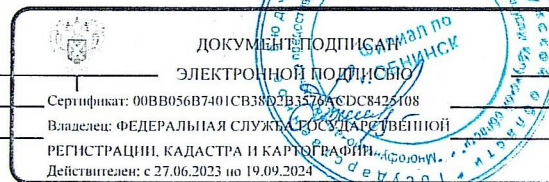
Всего листов выписки: 8

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107733670

Кадастровый номер:

40:13:030801:1040

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107733670			
Кадастровый номер:		40:13:030801:1040	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соломатин Михаил Михайлович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Бженикова Заура Латифовича	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB58D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 до 19.09.2024	инициалы, фамилия
	Составил: Саркисян Лолитта Альбертовна Дата составления: 18.04.2024 16:32:08 Центр "Мои Документы" г. Обнинск, ул. Усачева, д. 249030, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Усачева, д. 3	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107733670			
Кадастровый номер:		40:13:030801:1040	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бжеников Заур Латифович, 26.08.1977, гор. Новгород Новгородской обл., Российская Федерация, СНИЛС 073-516-044 47 Паспорт гражданина РФ серия 2922 №114007, выдан 07.09.2022, УМВД Росии по Калужской области 249060, обл. Калужская, р-н. Малоярославецкий, д. Терентьево, ул. Вишнёвая, д. 23
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:13:030801:1040-40/055/2023-3 15.11.2023 10:08:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 01B036B7401CB38D2B3576ACDC842508 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

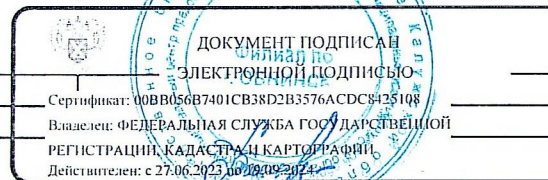
Всего листов выписки: 8

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107733670

Кадастровый номер:

40:13:030801:1040

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

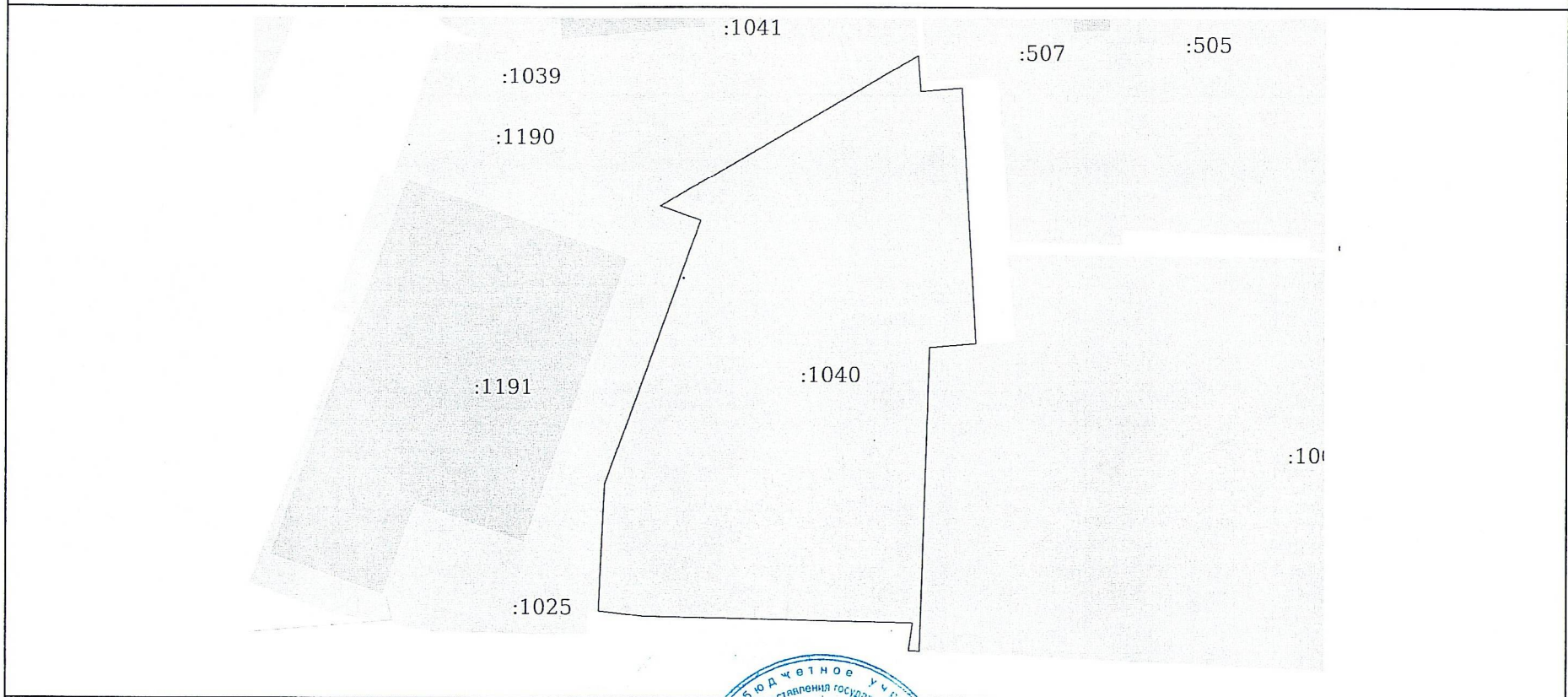
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107733670

Кадастровый номер: 40:13:030801:1040

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107733670			
Кадастровый номер:		40:13:030801:1040	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°32.1'	40.57	-	40:13:030801:1041	249060, обл. Калужская, р-н. Малоярославецкий, д. Терентьево, ул. Вишнёвая, д. 23
2	1.1.2	1.1.3	175°25.3'	4.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	84°53.3'	5.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	176°40.3'	34.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	265°4.7'	6.29	-	40:13:030801:1000	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	181°44.9'	41.3	-	40:13:030801:1000	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	272°19.3'	1.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	7°42.2'	3.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	271°17.7'	36.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	276°47.7'	6.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	2°15.7'	4.05	-	40:13:030801:1025	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	2°24.0'	13.13	-	40:13:030801:1191	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	19°32.8'	13.03	-	40:13:030801:1191	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	19°32.9'	19.19	-	40:13:030801:1191	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	19°45.8'	6	-	40:13:030801:1191	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	289°42.8'	1.27	-	40:13:030801:1191	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	289°27.7'	4.59	-	40:13:030801:1191	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

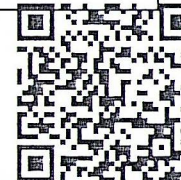
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107733670			
Кадастровый номер:		40:13:030801:1040	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-40				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484751.97	1311339.74	Иные способы закрепления границ	0.1
2	484772.54	1311374.71	Иные способы закрепления границ	0.1
3	484767.67	1311375.1	Иные способы закрепления границ	0.1
4	484768.17	1311380.69	Иные способы закрепления границ	0.1
5	484733.26	1311382.72	Иные способы закрепления границ	0.1
6	484732.72	1311376.45	Иные способы закрепления границ	0.1
7	484691.44	1311375.19	Иные способы закрепления границ	0.1
8	484691.5	1311373.71	Иные способы закрепления границ	0.1
9	484695.27	1311374.22	Иные способы закрепления границ	0.1
10	484696.09	1311337.96	Иные способы закрепления границ	0.1
11	484696.83	1311331.75	Иные способы закрепления границ	0.1
12	484700.88	1311331.91	Иные способы закрепления границ	0.1
13	484714	1311332.46	Иные способы закрепления границ	0.1
14	484726.28	1311336.82	Иные способы закрепления границ	0.1
15	484744.36	1311343.24	Иные способы закрепления границ	0.1
16	484750.01	1311345.27	Иные способы закрепления границ	0.1
17	484750.44	1311344.07	Иные способы закрепления границ	0.1
1	484751.97	1311339.74	Иные способы закрепления границ	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2024, поступившего на рассмотрение 16.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107721304	
Кадастровый номер:	40:13:030801:1041
Номер кадастрового квартала:	40:13:030801
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Калужская область, муниципальный район Малоярославецкий, городское поселение город Малоярославец, город Малоярославец, улица Радищева, земельный участок 57
Площадь:	1626 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	2546239.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:13:030801:1020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:13:030801:1031
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Воробьева Оксана Александровна, СНИЛС 114-295-011 24, договор на выполнение кадастровых работ от 02.07.2020 № 088/20, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB3852B3576A0DC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЛАЙФЛОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5


Всего листов выписки: 8

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107721304

Кадастровый номер:

40:13:030801:1041

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B305687401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107721304

Кадастровый номер: 40:13:030801:1041

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки: Соломатин Михаил Михайлович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Бженикова Заура Латифовича



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B3056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107721304			
Кадастровый номер:		40:13:030801:1041	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бжеников Заур Латифович, 26.08.1977, гор. Новгород Новгородской обл., Российская Федерация, СНИЛС 073-516-044 47 Паспорт гражданина РФ серия 2922 №114007, выдан 07.09.2022, УМВД Росни по Калужской области 249060, обл. Калужская, р-н. Малоярославецкий, д. Терентьево, ул. Вишнёвая, д. 23
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:13:030801:1041-40/055/2023-3 15.11.2023 10:08:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD88425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107721304

Кадастровый номер:

40:13:030801:1041

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B376A5D8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

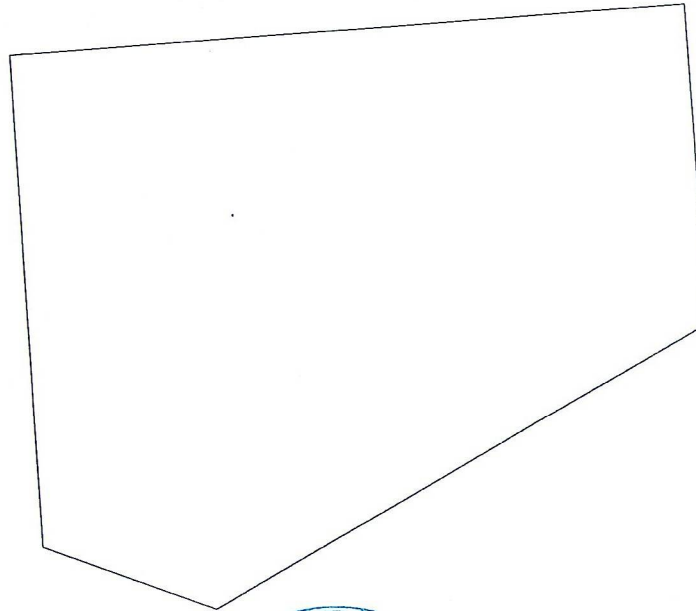
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107721304			
Кадастровый номер:		40:13:030801:1041	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



полное наименование должности	Сертификат: 00B036B7401CB38D2B3576ACFCS8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107721304			
Кадастровый номер:		40:13:030801:1041	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°34.6'	48.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	175°31.3'	23.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	239°32.1'	40.57	-	40:13:030801:1040	249060, обл. Калужская, р-н. Малоярославецкий, д. Терентьево, ул. Вишнёвая, д. 23
4	1.1.4	1.1.5	289°26.8'	13.25	-	40:13:030801:1191	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	355°41.8'	6.93	-	40:13:030801:1190	249034, обл. Калужская, г. Обнинск, ул. Студенческая, д. 32; 249094, обл. Калужская, р-н. Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Российских Газовиков, д. 21, к. 2, кв. 17; 249060, обл. Калужская, р-н. Малоярославецкий, д. Терентьево, ул. Вишнёвая, д. 23; 249039, обл. Калужская, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 72, кв. 172
6	1.1.6	1.1.7	355°40.1'	11.78	-	40:13:030801:1039	249091, обл. Калужская, р-н. Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Чистовича, д. 22
7	1.1.7	1.1.1	355°37.6'	16.79	-	40:13:030801:12	249091, обл. Калужская, р-н. Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Чистовича, д. 22

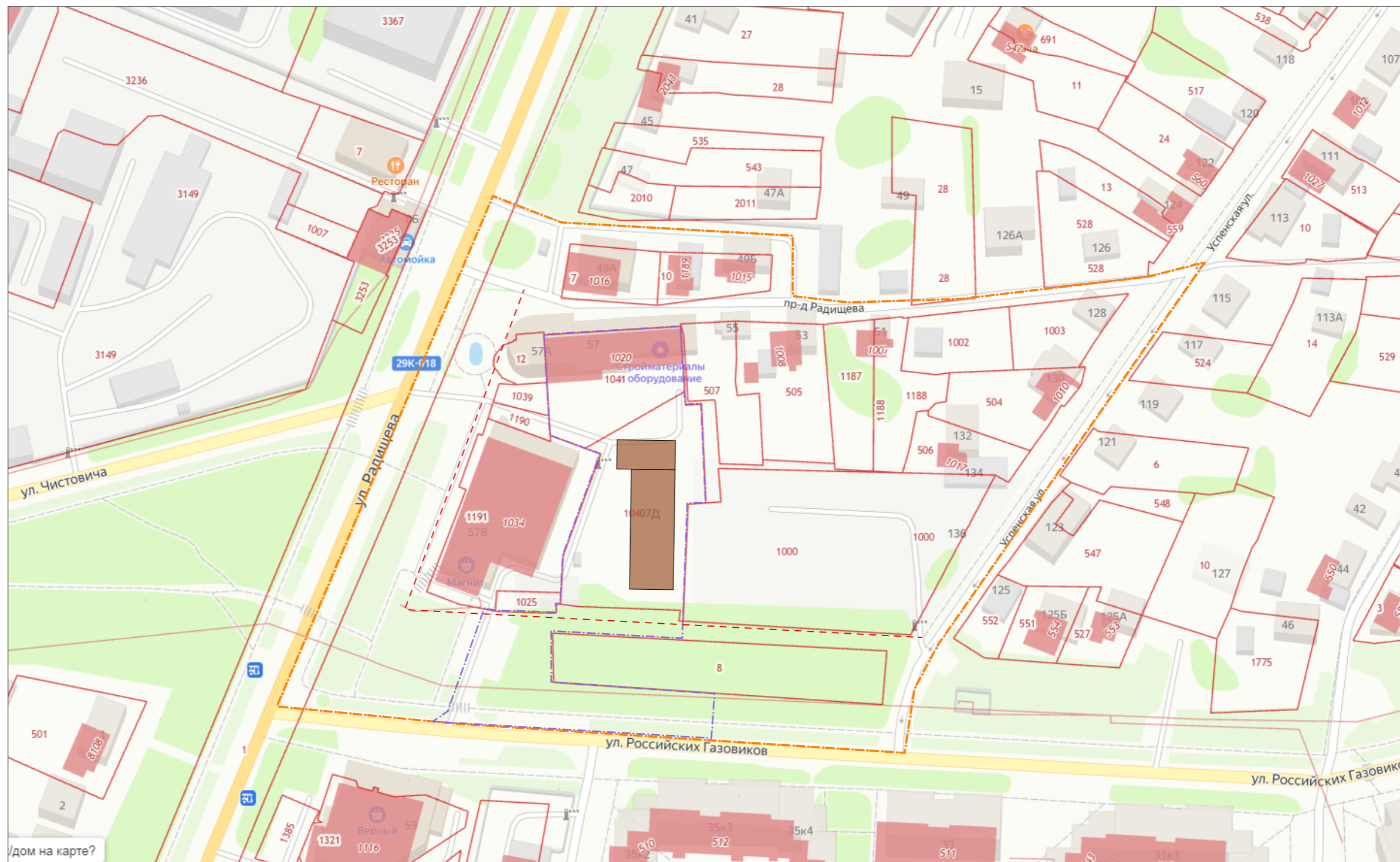
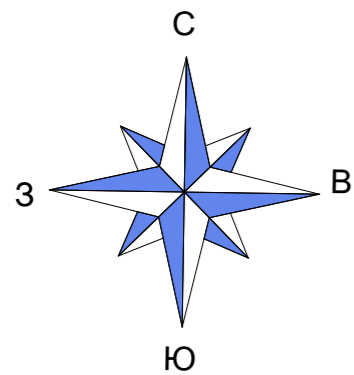
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7301EВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107721304			
Кадастровый номер:		40:13:030801:1041	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-40				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484791.78	1311324.56	Иные способы закрепления границ	0.1
2	484795.52	1311372.91	Иные способы закрепления границ	0.1
3	484772.54	1311374.71	Иные способы закрепления границ	0.1
4	484751.97	1311339.74	Иные способы закрепления границ	0.1
5	484756.38	1311327.25	Иные способы закрепления границ	0.1
6	484763.29	1311326.73	Иные способы закрепления границ	0.1
7	484775.04	1311325.84	Иные способы закрепления границ	0.1
1	484791.78	1311324.56	Иные способы закрепления границ	0.1

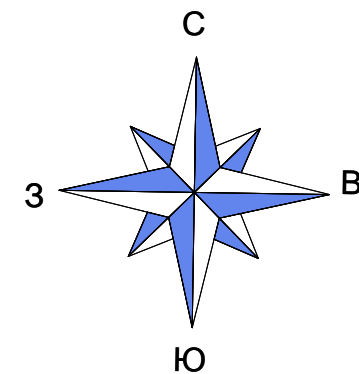
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B74016B38B21B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Условные обозначения

- Проектируемое здание.
- Существующие здания и сооружения.
- Кадастровые границы земельных участков
- Граница внесения изменений в ППТ
- Линия застройки ул. Радищева, ул. Российских газавиков
- Граница зоны планировки территории

						2024 - 11/06 - ППТ			
						Административно-складское здание по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Радищева 57.			
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	7
Разработал	Смирнов				06.24		Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец М 1:2000		
Н.контр.	Русанов				06.24				
ГИП	Русанов				06.24	ООО "Гор Проект"			



"Калужская область, г. Малоярославец, ул. Радищева, 57.
Земельные участки: 40:13:030801:1040, 40:13:030801:1041."

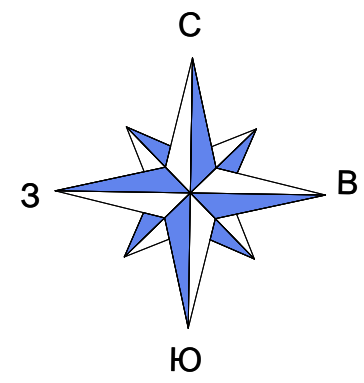
Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Торгово-выставочное здание (существующее)	1	1			1538,5	1538,5	1494,5	1494,5	8220	8220
2	Административно-складское здание (проектируемое)	1-2	1			1175,9	1175,9	1464,0	1464,0	7850	7850

Условные обозначения

- Демонтируемые здания и сооружения
- Здания существующие.
- Проектируемое здание склада.
- Кадастровые границы земельных участков
- Граница внесения изменений в ППТ
- Линия застройки ул. Радищева, ул. Российских газавиков
- Автодороги существующие
- Автодороги проектируемые
- Автостоянки и парковки существующие
- Автостоянки и парковки проектируемые
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Стояночные места для маломобильных групп населения.
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пешеходов
- Газоны проектируемые

						2024 - 11/06 - ППТ			
						Административно-складское здание по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Радищева 57.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов				06.24		ПП	3	7
Н.контр.	Русанов				06.24				
ГИП	Русанов				06.24	Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000	ООО "Гор Проект"		



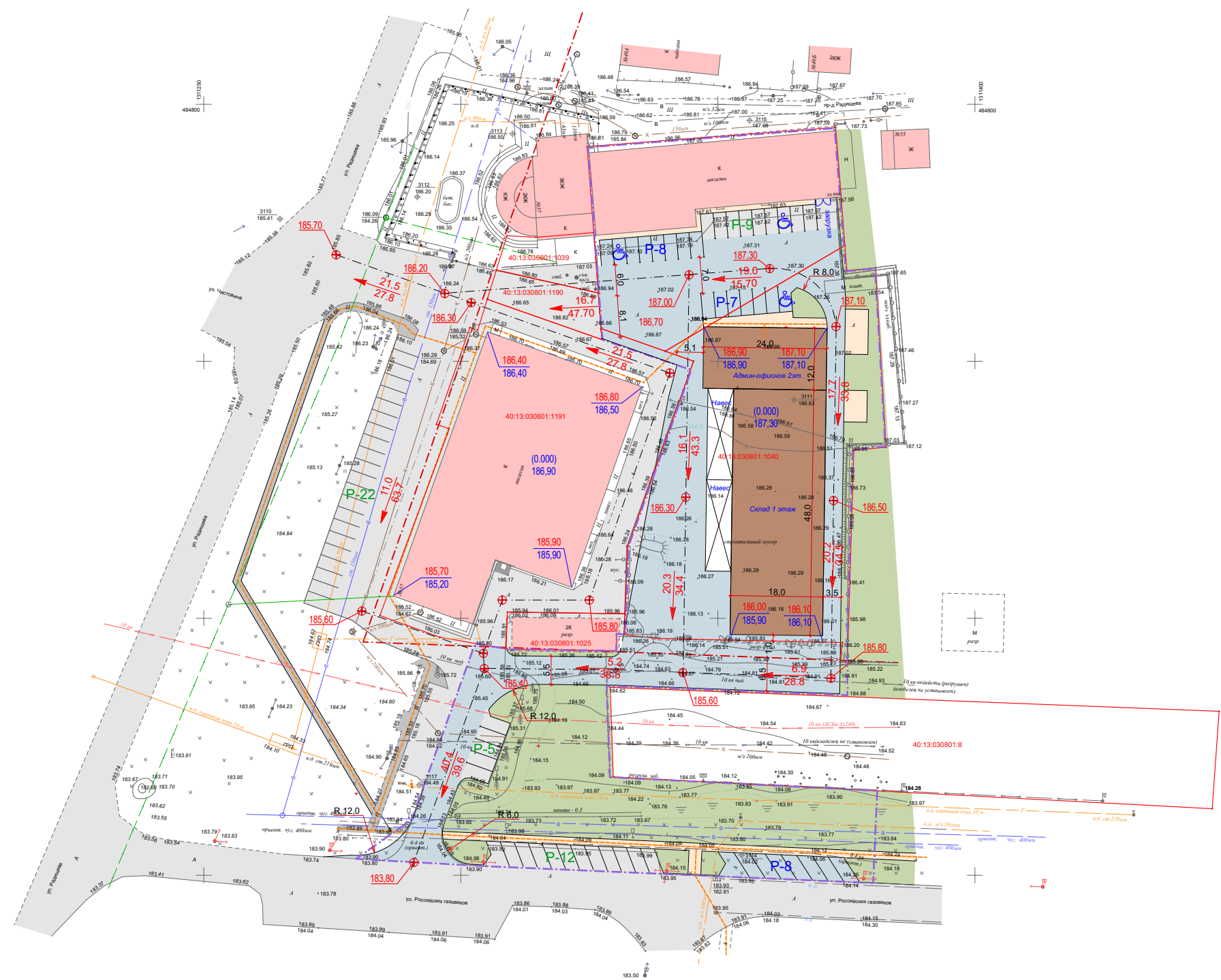
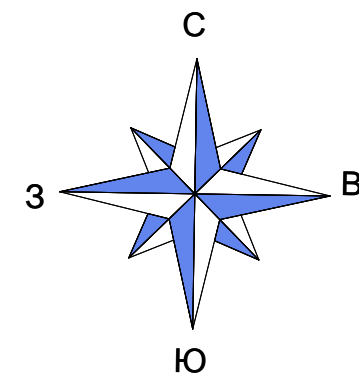
Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Торгово-выставочное здание (существующее)	1	1		1538,5	1538,5	1494,5	1494,5	8220	8220
2	Административно-складское здание (проектируемое)	1-2	1		1175,9	1175,9	1464,0	1464,0	7850	7850

Условные обозначения

- Здания существующие.
- Проектируемое здание склада.
- Кадастровые границы земельных участков
- Граница внесения изменений в ППТ
- Линия застройки ул. Радищева, ул. Российских газавиков
- Автодороги существующие
- Автодороги проектируемые
- Автостоянки и парковки существующие
- Автостоянки и парковки проектируемые
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Стояночные места для маломобильных групп населения.
- Направление движения спецтехники
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пешеходов
- Газоны проектируемые

						2024 - 11/06 - ППТ			
						Административно-складское здание по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Радищева 57.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов				06.24		ПП	4	7
Н.контр.	Русанов				06.24				
ГИП	Русанов				06.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	ООО "Гор Проект"		



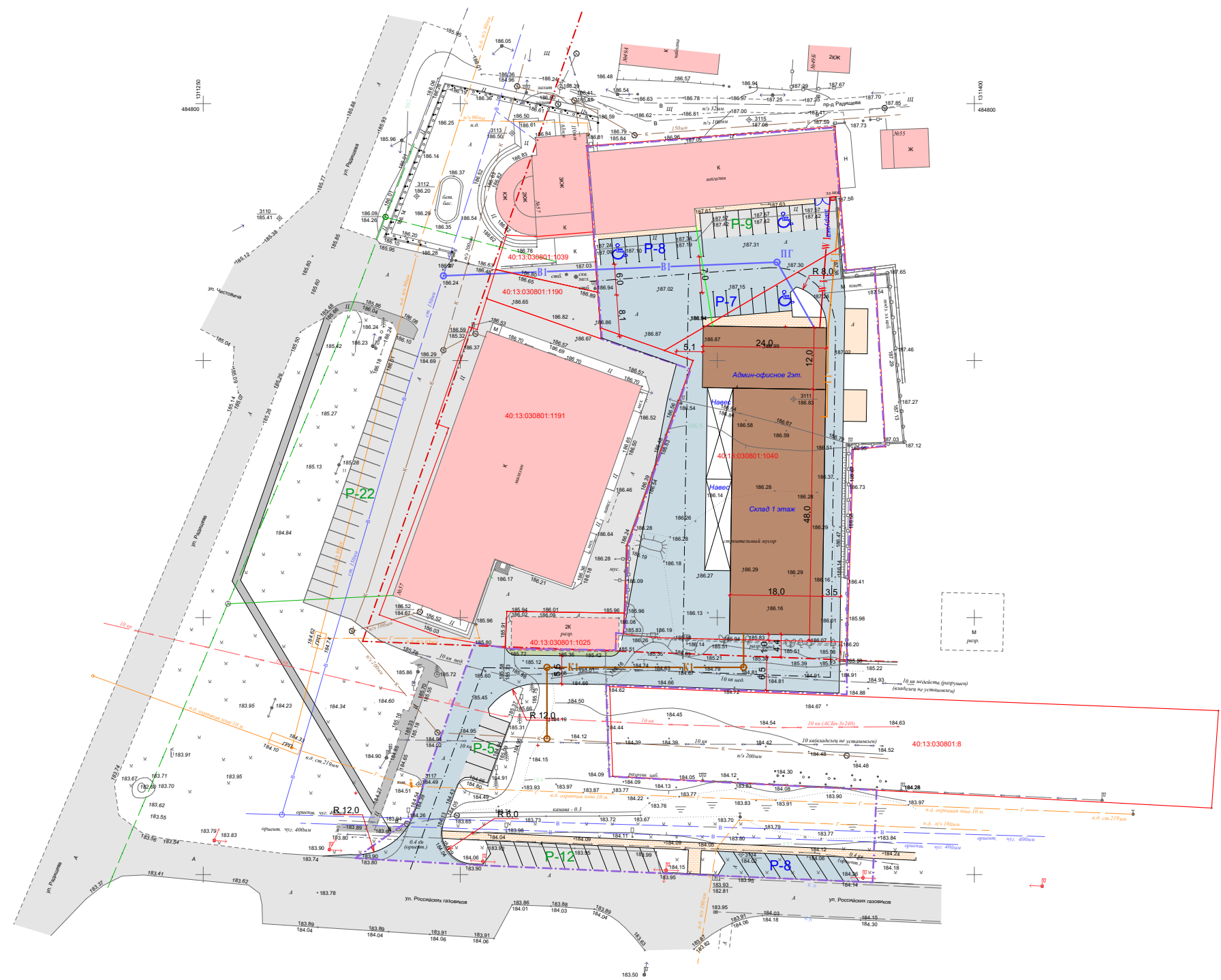
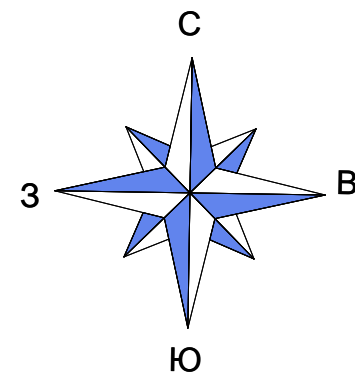
Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Торгово-выставочное здание (существующее)	1	1			1538,5	1538,5	1494,5	1494,5	8220	8220
2	Административно-складское здание (проектируемое)	1-2	1			1175,9	1175,9	1464,0	1464,0	7850	7850

Условные обозначения

- Здания существующие.
- Проектируемое здание склада.
- Кадастровые границы земельных участков
- Граница внесения изменений в ППТ
- Линия застройки ул. Радищева, ул. Российских газавиков
- Автодороги существующие
- Автодороги проектируемые
- Автостоянки и парковки существующие
- Автостоянки и парковки проектируемые
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Проектная отметка
- Существующая отметка земли
- уклон в промилле;
- направление уклона;
- расстояние в метрах;

						2024 - 11/06 - ППТ			
						Административно-складское здание по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Радищева 57.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Смирнов				06.24	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Русанов				06.24		ПП	5	7
ГИП	Русанов				06.24				
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000							ООО "Гор Проект"		



Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Торгово-выставочное здание (существующее)	1	1			1538,5	1538,5	1494,5	1494,5	8220	8220
2	Административно-складское здание (проектируемое)	1-2	1			1175,9	1175,9	1464,0	1464,0	7850	7850

Условные обозначения

Проектируемые сети

- В1 — Водопровод хоз.-питьевой
- К1 — Канализация бытовая
- W1 — Электрокабель низковольтный
- Г1 — Газопровод низкого давления
- С — Сети связи.

Существующие сети

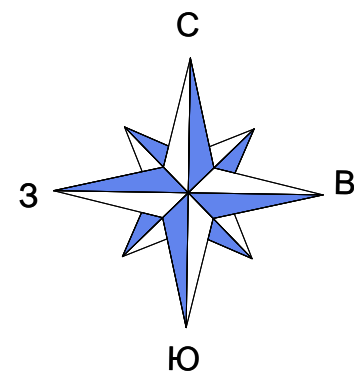
- В — Водопровод хоз.-питьевой
- К — Канализация бытовая
- W — Электрокабель низковольтный
- Г — Газопровод низкого давления
- С — Сети связи.

- Демонтируемые здания и сооружения
- Здания существующие.
- Проектируемое здание склада.
- Кадастровые границы земельных участков
- Граница внесения изменений в ППТ
- Линия застройки ул. Радищева, ул. Российских газавиков
- Автодороги существующие
- Автодороги проектируемые
- P-8 Автостоянки и парковки проектируемые
- Тротуары проектируемые

2024 - 11/06 - ППТ

Административно-складское здание по адресу:
Калужской область, г. Малоярославец, ул. Радищева 57.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								ПП	6
Разработал		Смирнов			06.24	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000	ООО "Гор Проект"		
Н.контр.		Русанов			06.24				
ГИП		Русанов			06.24				



Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Торгово-выставочное здание (существующее)	1	1		1538,5	1538,5	1494,5	1494,5	8220	8220
2	Административно-складское здание (проектируемое)	1-2	1		1175,9	1175,9	1464,0	1464,0	7850	7850

Условные обозначения

- Демонтируемые здания и сооружения
- Здания существующие.
- Проектируемое здание склада.
- Кадастровые границы земельных участков
- Граница внесения изменений в ППТ
- Линия застройки ул. Радищева, ул. Российских газавиков
- Автодороги существующие
- Автодороги проектируемые
- Автостоянки и парковки существующие
- Автостоянки и парковки проектируемые
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Площадки для отдыха и хозяйств нужд.
- Кустарник проектируемый
- Стояночные места для маломобильных групп населения.
- Газоны проектируемые

						2024 - 11/06 - ППТ			
						Административно-складское здание по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Радищева 57.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	7	7
Разработал		Смирнов			06.24		Схема благоустройства и озеленения территории М 1:1000	ООО " Гор Проект"	
Н.контр.		Русанов			06.24				
ГИП		Русанов			06.24				