



Калужская область  
**ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
муниципального образования  
городское поселение  
«Город Малоярославец»

**РЕШЕНИЕ**

От «15» февраля 2024 г.

№ 369

**О внесении изменений в решение городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 24.08.2023 №315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в новой редакции»**

Рассмотрев обращение Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденные Решением городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» №315 от 24.08.2023 года, результаты проведения публичных слушаний от 17.01.2024 года, руководствуясь ст. 30-34 Градостроительного кодекса РФ, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.18, ст. 26 Устава муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», городская Дума городского поселения «Город Малоярославец»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденные Решением городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 24.08.2023 №315 в части корректировки материалов Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон. Правил землепользования и застройки, изменения границ территориальной зоны Ж-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) и территориальной зоны Ж-3(зона застройки многоэтажными жилыми домами) согласно Приложению №1 к настоящему Решению.

2. Возложить на Администрацию муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» обязанности по техническому исполнению настоящего решения.

3. Главному редактору газеты «Малоярославецкий край» опубликовать настоящее решение в печати.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» М.А. Крылова.

5. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования.

**Глава муниципального образования  
городского поселения «Город Малоярославец»**



**И.С. Олефиренко**



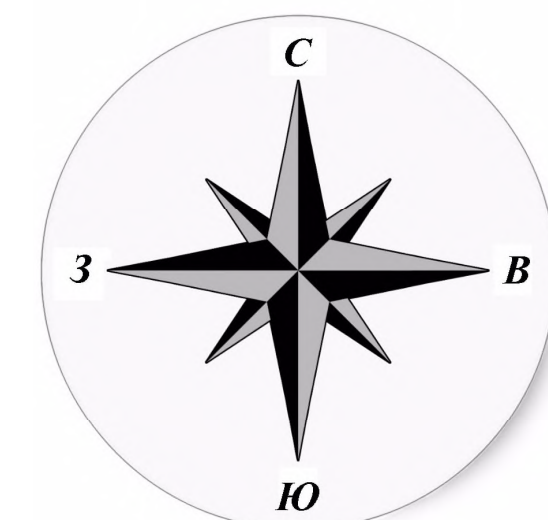


2023

# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Муниципального образования  
городское поселение "Город Малоярославец"  
Малоярославецкого района Калужской области

## Границы территориальных зон



МО СП "Село Колонтай"

МО СП "Деревня Шумятино"

МО СП "Село Маклино"

Масштаб 1:10 000

### Условные обозначения:

- граница МО СП "Город Медведь"
- граница города Медведь

### Границы территориальных зон

#### Жилые зоны:

- зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ти этажей включительно) (Ж-2)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей) (Ж-3)

#### Общественно-деловые зоны:

- зона центра города (ОД-1)
- подзона - жилая застройка центра города до 5-ти этажей включительно (ОД-1.1)
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-2)

#### Зоны промышленной, инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона предприятий и складов V - IV классов вредности (СЗЗ до 100 м) (П-1)
- зона предприятий и складов III класса вредности (СЗЗ до 300 м) (П-2)
- зона транспортной и инженерной инфраструктур (ИТ)

#### Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона, занятая объектами, дачного хозяйства (С-1)

#### Зоны рекреационного назначения:

- зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов (Р-1)
- зона водных объектов (пруда, озера, водохранилища, пляжи) (Р-2)
- зона рекреационных объектов (Р-3)

#### Зоны особо охраняемых территорий:

- зона памятников природы и истории (ОХ-1)
- зона территорий объектов культурного наследия (ОХ-2)

#### Зоны специального назначения:

- зона размещения складов (СН-1)
- зона размещения очистных, водозаборных и иных технических сооружений (СН-2)

