

В границах кадастрового квартала  
40:13:030303: ул. Зеленая, ул. Калужская,  
в городе Малоярославец Калужской области.

**Проект планировки территории.**

**ТОМ I**  
**Основная (утверждаемая) часть**  
**проекта планировки.**  
**Положение о размещении объектов**  
**капитального строительства.**

**2020-58-ППТ**

**2020 г.**

В границах кадастрового квартала  
40:13:030303: ул. Зеленая, ул. Калужская,  
в городе Малоярославец Калужской области.

## **Проект планировки территории.**

### **ТОМ I**

### **Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.**

### **Положение о размещении объектов капитального строительства.**

**2020-58-ППТ**

**Генеральный директор**



**Русанов А.Ю.**

**Главный инженер проекта**



**Русанов А.Ю.**

**2020 г.**





Взам. инв. №

Подл. и дата

Инд. № подл.

## 2. Содержание

|               |  |             |          |
|---------------|--|-------------|----------|
| Стадия:<br>ПП |  | 2020-58-ППТ |          |
| №№<br>п/п     | Наименование                             | Страница    | Закладка |
| 1             | 2  | 3           | 4        |
| 1             | Титульный лист                           | 1           |          |
| 2             | Содержание                               | 2           |          |
| 3             | Состав проекта                           | 3           |          |
|               | <b>Пояснительная записка</b>             |             |          |
| 4             | Введение                                 | 4           |          |
| 5             | Мероприятия по охране природы            | 5           |          |
|               | <b>Чертежи</b>                           |             |          |
| 1             | Чертеж проекта планировки М 1:1000 лист1 | 6           |          |

|              |              |         |      |   |       |       |            |               |  |                 |   |        |
|--------------|--------------|---------|------|---|-------|-------|------------|---------------|--|-----------------|---|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата |         |      |   |       |       |            |               |  |                 |   |        |
|              |              |         |      |   |       |       |            | 2020-58-ППТ.С |  |                 |   |        |
| Инв. № подл. | Изм.         | Кол.уч  | Лист | №док.   | Подп. | Дата  | Содержание |               |  |                 |   | Стадия |
|              | Разработал   | Смирнов |      |  |       | 10.18 |            |               |  | П               | 1 | 2      |
|              | Проверил     |         |      |  |       | 10.18 |            |               |  | ООО «ГорПроект» |   |        |
|              | ГИП          | Русанов |      |  |       | 10.18 |            |               |  |                 |   |        |
|              |              |         |      |   |       | 10.18 |            |               |  |                 |   |        |
|              | Н.контроль   | Русанов |      |  |       |       |            |               |  |                 |   |        |

### 3. Состав проекта

| № тома | Наименование                                      | Прим.           |
|--------|---|-----------------|
| Том I  | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. | ООО «ГорПроект» |
| Том II | Обосновывающая часть проекта планировки.          | ООО «ГорПроект» |

|              |              |         |        |       |      |                 |      |                               |        |      |        |
|--------------|--------------|---------|--------|-------|------|-----------------|------|-------------------------------|--------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата |         |        |       |      |                 |      |                               |        |      |        |
|              |              |         |        |       |      |                 |      |                               |        |      |        |
| Инв. № подл. |              |         |        |       |      |                 |      | 2020-58-ППТ.СП                |        |      |        |
|              |              |         |        |       |      |                 |      |                               |        |      |        |
|              |              | Изм.    | Кол.уч | Лист  | №док | Подп.           | Дата |                               |        |      |        |
|              |              |         |        |       |      |                 |      | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
|              |              |         |        |       |      |                 |      |                               | П      | 1    | 1      |
| ГИП          |              | Русанов |        | 10.18 |      | ООО «ГорПроект» |      |                               |        |      |        |

#### 4. Введение.

Проект планировки территории незастроенной части в города в границах кадастрового квартала 40:13:030303: ул. Зеленая, ул. Калужская в городе Малоярославец, Калужской области разработан в связи со строительством здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров на основании:

- задания на разработку проекта планировки территории, выданного заказчиком К.А. Мусаевым, утвержденного Главой администрации МО ГП «Город Малоярославец» Р.С. Саидовым и согласованным главным архитектором Ю.Н. Литвиновой;
- Постановление Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №577 от 06.06.2018 года, на основании обращения Мусаева К.А. вход. 2186 от 23.05.2018 года;

Проектируемый объект расположен на территории малоэтажной застройки по адресу: ул. Зеленая, д.2 на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030302:20 общей площадью 926 м.кв.

Разрешенный вид строительства – магазины.

Основной задачей проекта планировки является разработка архитектурно-планировочной структуры территории здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров, с учетом отведенных границ землепользования, имущественных и земельных отношений.

Проект планировки состоит из Основной (утверждаемой) части и соответствующих схем, а также содержит материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта.

Проектируемый участок для здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров находится в городе Малоярославец Калужской области на территории малоэтажной застройки по адресу: ул. Зеленая, д.2 на пересечении улиц Калужская и Зеленая.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов на проектируемой территории отсутствуют.

Район строительства не является исторической зоной Малоярославца, поэтому отсутствуют сведения о наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Население г. Малоярославец по данным на 1 января 2020 года – 27,795 тыс. жителей ([www.statdata.ru](http://www.statdata.ru)).

Улица Григория Соколова, вдоль которой находится отведенный участок, является составляющей единой транспортной сети города.

Проектируемое здание находится на территории со сложившейся городской инфраструктурой.

Район строительства относится ко II климатической зоне. Климат - умеренно континентальный. Среднеянварская температура составляет около - 10°C, среднеиюльская - +17,6°C. Средняя продолжительность безморозного периода - около 130 дней. Среднегодовое кол-во осадков - 550мм с колебаниями в отдельные годы от 390 до 850мм. Макс. осадков (390 мм) выпадает летом, мин. (160 мм) - зимой.

|              |              |            |         |      |       |                 |       |                       |  |  |
|--------------|--------------|------------|---------|------|-------|-----------------|-------|-----------------------|--|--|
| Взам. инв. № | Подп. и дата |            |         |      |       |                 |       |                       |  |  |
|              |              |            |         |      |       |                 |       |                       |  |  |
| Инв. № подл. |              |            |         |      |       |                 |       | 2020-58-ППТ.ПЗ        |  |  |
|              |              |            |         |      |       |                 |       |                       |  |  |
|              |              | Изм.       | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп.           | Дата  | Пояснительная записка |  |  |
|              |              | Разработал | Смирнов |      |       |                 | 12.19 |                       |  |  |
|              |              | Проверил   |         |      |       |                 |       |                       |  |  |
| ГИП          | Русанов      |            |         |      | 12.19 |                 |       |                       |  |  |
|              |              |            |         |      |       | ООО «ГорПроект» |       |                       |  |  |
| Н.контроль   | Русанов      |            |         |      | 12.19 |                 |       |                       |  |  |



## 5. Мероприятия по охране природы

Экологическая ситуация посредственная. Основной загрязнитель атмосферы - транзитный автотранспорт.

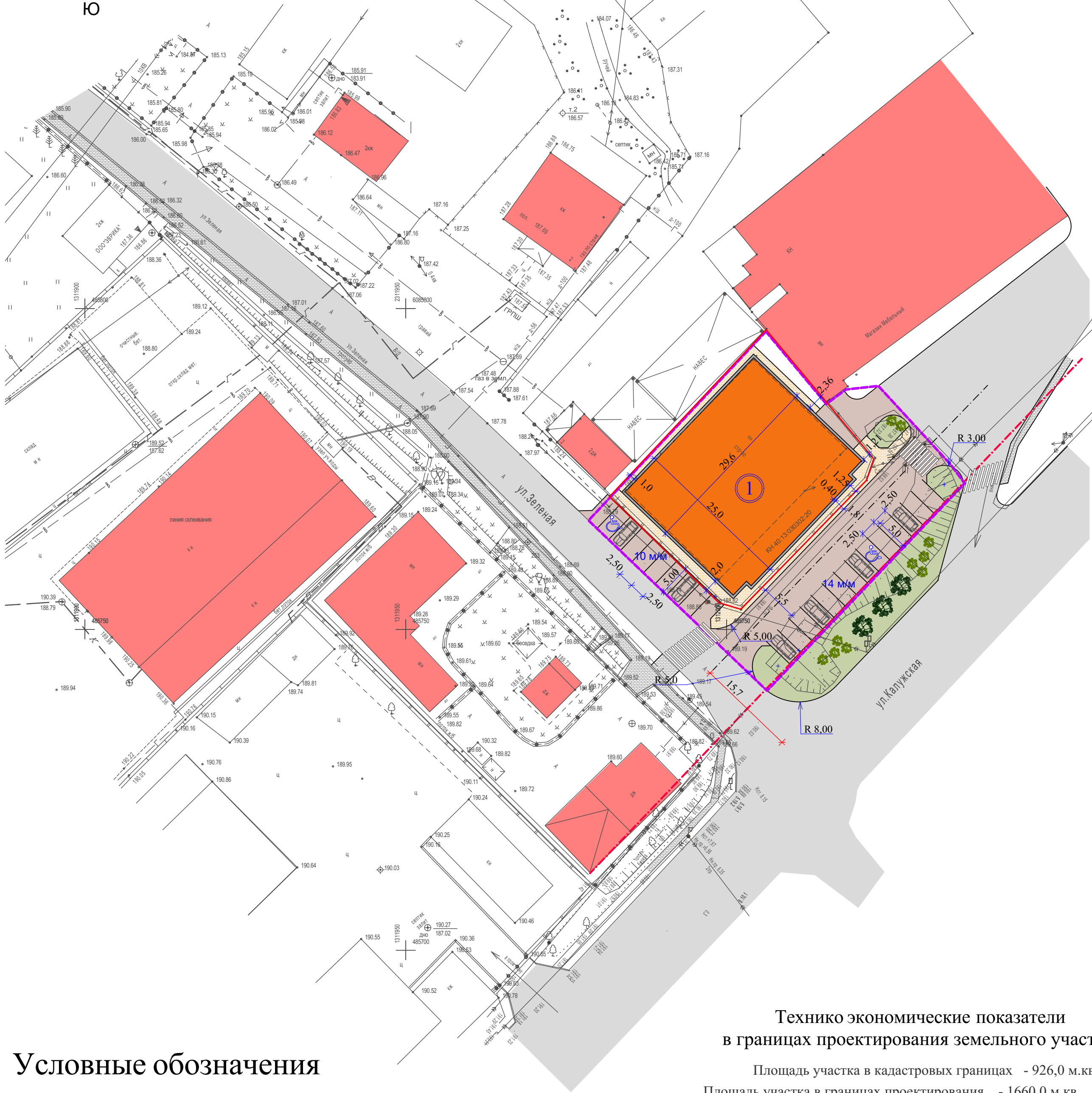
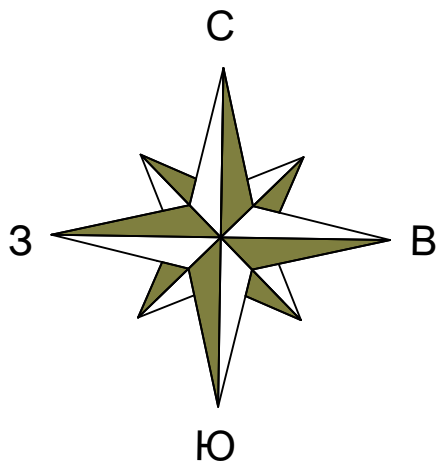
Территория объектов строительства благоустраивается, предусматривается асфальтобетонное и плиточное покрытие проездов и площадок.

Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которое решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия.

Организационные мероприятия - благоустройство дорог, производственный контроль за соблюдением нормативов ПДК, своевременный полив улиц.

|              |              |              |                               |         |      |       |         |                |      |   |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|---------|------|-------|---------|----------------|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                               |         |      |       |         | 2020-58-ППТ.ПЗ | Лист |   |
|              |              |              |                               |         |      |       |         |                |      | 3 |
|              |              |              | Изм. <input type="checkbox"/> | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись |                | Дата |   |





Условные обозначения

- Здания и сооружения существующие.
- Проектируемое здание.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Автостоянки и парковки гостевые проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Граница отвода проектируемого участка
- Красная линия (линия застройки).
- Кадастровая граница земельного участка.
- Стояночные места для маломобильных групп населения.
- Газоны проектируемые
- Деревья и кустарники проектируемые.

Технико экономические показатели в границах проектирования земельного участка.

|   |               |         |
|---|---------------|---------|
| Площадь участка в кадастровых границах    | - 926,0 м.кв  |         |
| Площадь участка в границах проектирования | - 1660,0 м.кв | - 100%  |
| Площадь застройки                         | - 740,0 м.кв  | - 44,5% |
| Площадь покрытия                          | - 638,0 м.кв  | - 38,4% |
| Площадь озеленения                        | - 283,0 м.кв  | - 17,1% |

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

| Номер на плане | Наименование и<br>обозначение   | Этажность | Количество |             |           | Площадь, м2          |        |        |        | Строительный<br>объем, м3 |        |
|----------------|---|-----------|------------|-------------|-----------|----------------------|--------|--------|--------|---------------------------|--------|
|                |   |           | зданий     | квартир     | застройки | общая<br>нормируемая |        | здания | Всего  |                           |        |
|                |   |           |            | зда-<br>ния |           | все-<br>го           | здания |        |        | всего                     |        |
| 1              | Здание магазина<br>продовольственных и<br>непродовольственных товаров | 2         | 1          |             |           | 740,0                | 740,0  | 1376,0 | 1376,0 | 5448.0                    | 5448.0 |

Изм. N уч. Лист N док

Подпись Дата

Разработал Смирнов

Н.контр. Русанов

ГИП Русанов

12.19

12.19

12.19

2020 - 78 - ППТ

Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Зеленая, д. 2.

Проект планировки территории

Чертеж проекта планировки М 1:500

Стадия Лист Листов

ПП 1

ООО " Гор Проект"