



ООО "ГорПроект"

Допуск СРО АП «СОПО» рег.№ СРО-П-166-30062011

**в границах: ул. Московская, ул. Маяковского,
ул. Чехова, территория частной жилой застройки,
ул. Заречная,
в городе Малоярославец, Калужской области.**

**Проект внесения изменений в проект
планировки застроенной территории.**

**Утвержденный Постановлением Администрации МО
ГП «Город Малоярославец» № 991 от 14.10.2021 г.**

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть) проекта
планировки.**

2022-20/22-ППТ

2022 г.



ООО "ГорПроект"

Допуск СРО АП «СОПО» рег.№ СРО-П-166-30062011

**в границах: ул. Московская, ул. Маяковского,
ул. Чехова, территория частной жилой застройки,
ул. Заречная,
в городе Малоярославец, Калужской области.**

**Проект внесения изменений в проект
планировки застроенной территории.**

**Утвержденный Постановлением Администрации МО
ГП «Город Малоярославец» № 991 от 14.10.2021 г.**

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть) проекта
планировки.**

2022-20/22-ППТ

Генеральный директор

Русанов А.Ю.

Главный инженер проекта

Русанов А.Ю.

2022 г.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Стадия: ПП		Шифр 2022-20/22 - ППТ	
№№ п/п	Наименование	Страница/ лист	Закладка
1	2	3	4
1.	Титульный лист.	1	
2.	Содержание.	2	
3.	Состав проекта.	3	
	Пояснительная записка.		
4.	Введение.	4	
5.	Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района	4	
6.	Планировочная организация территории микрорайона. Основные направления градостроительного развития. Существующая планировочная структура рассматриваемой территории Ведомость существующего жилого фонда рассматриваемой территории Проектные решения. Расчет объемов нового жилищного строительства. Социальная инфраструктура Обязательный перечень социально значимых объектов повседневного и периодического обслуживания принятые по расчету исходя из численности населения 936 человек.	4-10	
7.	Основные технико-экономические показатели	10	
8.	Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура	10-12	
9.	Водоснабжение.	12	
10.	Канализация.	12-13	
11.	Дождевая канализация.	13	
12.	Теплоснабжение.	13	
13.	Электроснабжение.	13	
14.	Сети связи.	14	
15.	Мероприятия по охране природы.	14-16	
16.	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной Безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций	16-24	
17.	Исходно-разрешительная документация. Копии документов.	25	
	Графическая часть		
	Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец. М 1:10000	1	
	План современного использования территории (Опорный план) М 1:1000	2	
	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.	3	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000.	4	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000.	5	
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000.	6	
	План благоустройства территории. М 1:1000.	7	

Изм.	Количество	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Русанов			
Разработал		Смирнов			

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

ООО «ГорПроект»

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

 $\mu_{\text{HB. N}}$

Состав проекта.

№ тома, Инв.№	Наименование	Примечание
2022-20/22- ППТ Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Положение о размещении объектов капитального строительства.	ООО «ГорПроект»
2022-20/22- ППТ Том II	Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта планировки.	ООО «ГорПроект»

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N								
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2022-20/22-ППТ.ПЗ				Лист

4. Введение.

Внесение изменений в проект планировки территории в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец, Калужской области разработано на основании задания, выданного заказчиком Администрация МО ГП «Город Малоярославец», Задания на разработку проекта планировки территории жилой застройки, утвержденной Администрацией МО «Город. Малоярославец».

Кроме того, в проекте учтены исходные материалы для градостроительного проектирования на прилегающих к планируемой территории участках.

Основной задачей проекта планировки является разработка транспортно-планировочной структуры территории микрорайона с учетом отведенных границ землепользования, имущественных и земельных отношений а так же планируемое изъятие земельного участка по ул. Чехова для муниципальных нужд.

Проект планировки состоит из Основной (утверждаемой) части и соответствующих схем, а также содержит материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта.

5. Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района.

Проектируемые объекты находятся в городе Малоярославец Калужской области в жилом микрорайоне.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, а также залегания полезных ископаемых на проектируемой территории отсутствуют.

Микрорайон не является исторической зоной Малоярославца, поэтому отсутствуют сведения о наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Население г. Малоярославец по данным 2020 года – 30,401 тыс. жителей по оценке Федеральной службы государственной статистики.

Улицы ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная, вдоль которых находятся отведенные участки, являются составляющими единой транспортной сети микрорайона и города.

Проектируемые объекты находятся в районе со сложившейся городской инфраструктурой.

Район строительства относится ко II климатической зоне. Климат - умеренно континентальный. Среднеянварская температура составляет около - 10°C, среднеиюльская - +17,6°C. Средняя продолжительность безморозного периода - около 130 дней. Среднегодовое количество осадков - 550мм с колебаниями в отдельные годы от 390 до 850мм. Максимум осадков (390 мм) выпадает летом, минимальное (160 мм) - зимой.

6. Планировочная организация территории микрорайона. Основные направления градостроительного развития.

Существующая планировочная структура рассматриваемой территории

Ранее рассматриваемые участки 1 и 2 для размещения общеобразовательной школы на 1101 место и магазин продовольственных и непродовольственных товаров и участок 3 для размещения проектируемого магазина продовольственных и непродовольственных товаров расположены в жилом микрорайоне среди существующей застройки.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			Лист
						2022-20/22-ППТ.ПЗ		4

Участок 1 (существующая застройка).

Участок 1 находится между ул. Есенина и ул. Заречная.
Территория отведенного участка ранее застроена. Инженерные сети, проходящие по участку, частично демонтированы, частично сохранены в соответствии с проектом.

Участок 2 (существующая застройка).

Участок 2 находится на примыкание ул. Московская и ул. Заречная.
Территория отведенного участка ранее застроена. Инженерные сети, проходящие по участку, частично демонтированы, частично сохранены в соответствии с проектом.

Участок 3 (ранее запроектированный).

Участок 3 находится в районе ул. Московская дом 85.
Территория отведенного участка частично застроена данные объекты подлежат демонтажу.
Инженерные сети на территории земельного участка отсутствуют.

Участок 4 (проектируемый).

Участок 4 находится в районе ул. Московская дом 79.
Территория отведенного участка частично застроена. Инженерные сети на территории земельного подлежат реконструкции и переносу.

Участок 5 (проектируемый).

Участок под МКД с кадастровым номером 40:13:030523:21033 планируется к изъятию для муниципальных нужд и организации дорожно-транспортной сети.

Участок 6 (проектируемый).

Участок под с кадастровым номером 40:13:030523:3453 планируется к корректировке границ для организации дорожно-транспортной сети квартала.

Проектные решения

Проектом предусматривается устройство "Автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 10,5 МВт для нужд микрорайона. Участок под МКД с кадастровым номером 40:13:030523:21033 планируется к изъятию для муниципальных нужд и организации дорожно-транспортной сети. Земельный участок 40:13:030523:3453 планируется к корректировке границ для организации и улучшения дорожно-транспортной сети квартала.

Участок 1 (существующая застройка).

Территория общеобразовательной школы на 1101 место по ул. Заречная площадью 30373.0 м² характеризуется планировочным ограничением:

- красные линии ул. Заречная, ул. Чехова и ул. Есенина;
- границы отвода участка 40:13:030523:3490, находящегося в муниципальной собственности (района), согласно кадастровому плану;

Участок находятся во внутриквартальном пространстве и граничит:

- с севера – территория застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами «Ж1»;
- с юга - территория застройки многоэтажными жилыми домами «Ж3»;
- с востока – территория застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами «Ж1»;

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	<u>Участок 1 (существующая застройка).</u> Территория общеобразовательной школы на 1101 место по ул. Заречная площадью 30373.0 м2 характеризуется планировочным ограничением: - красные линии ул. Заречная, ул. Чехова и ул. Есенина; - границы отвода участка 40:13:030523:3490, находящегося в муниципальной собственности (района), согласно кадастровому плану; Участок находятся во внутриквартальном пространстве и граничит: с севера – территория застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами «Ж1»; с юга - территория застройки многоэтажными жилыми домами «Ж3»; с востока – территория застройки малоэтажными (до 3-х этажей ключительно) и индивидуальными жилыми домами «Ж1»;					
			2022-20/22-ППТ.ПЗ					
							Лист	
							5	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			

с запада - территория застройки многоэтажными жилыми домами и территория проектируемого детского сада «ЖЗ».

Проектом планировки на отведенном **участке 1** выполнено строительство общеобразовательной школы на 1101 место.

Количество проживающих: В соответствии с таблицей 31 «Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования» региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области, на прилегающих к объекту территориях в пешеходной доступности 500 метров проживают около 3900 человек.

Согласно СП 42.13330. 2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

таблица Д1 для школ на 1101-1500 мест необходимо 23 м.кв. на человека

$1101 \times 23 = 25323$ м.кв. Проектными решениями благоустройства прилегающей территории площадь проектируемого участка составила 30373.0 м. кв.

При строительстве выполнены парковки на 25 машино-мест.

На земельном участке размещены площадки:

- для игр и отдыха детей;
- для занятий физкультурой;
- универсальные спортивные площадки;
- площадка для хозяйственных целей;
- площадка для мусоросборников.

Учреждения и предприятия приближенного обслуживания принятые по расчету исходя из численности населения 3900 человека

п/п	Учреждения, предприятия, единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Требуемое кол-во	Примечание
1.	Школы общеобразовательные (отдельно стоящее - здание).	95 мест	371	Сущ.
2.	Детские дошкольные учреждения	39 мест	152	Сущ., проектир.
3.	Аптечный пункт, объект на жилую группу	1	4	Сущ.
4.	Учреждения культуры и искусства, м2 общей площади	50	195	Сущ.
5.	Предприятия торговли, м2 торговой площади: продовольственными товарами непродовольственными товарами	70 30	273 117	Сущ.
6.	Закрытые спортивные сооружения, м2 общей площади	30 м ² (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	117	Сущ.
7.	Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	2	8	Сущ.
8.	Отделение банка, объект на жилую группу	1	1	Сущ.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

2022-20/22-ППТ.ПЗ

Лист
6

10.	Отделения связи, объект на жилую группу	1	1	Сущ.
11.	Приемный пункт прачечной, химчистки объект на жилую группу	1	1	Сущ.
12.	Опорный пункт охраны порядка, общей площади на жилую группу	10	40	Сущ.
13.	Стоянки для автомобилей: Постоянного хранения Гостевые * Предусмотреть стоянки открытого назначения на проектируемой территории	243 м/места 40 м/мест	948 156	на расчетное кол. жителей-3900

Расчетные показатели приняты в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 7 августа 2009 года N 318.

Расчет школ

Участок 2 (существующая застройка).

Проектом планировки на отведенном **участке №2** размещен магазин продовольственных и непродовольственных товаров.

Торговая площадь проектируемого магазина составляет 300,0м².

Фактическая площадь земельного участка составляет 1891м2.

Площадь дополнительно благоустраиваемого участка под парковки составляет 300м2.

Вход в здание предусмотрен со стороны ул. Московской, со стороны которой предусмотрены тротуар с плиточным покрытием, а также карманы для парковки легковых автомобилей на 24 машино-места, а также с северной стороны на смежном участке – парковка на 13 машино-мест. Всего для нужд торгово-офисного здания построено 37м\мест, из них 1 м\место для маломобильных групп населения.

Проезды вдоль здания обеспечивает подъезд пожарных.

Участок 3 (ранее запроектированный).

Территория проектируемого магазина продовольственных и непродовольственных товаров по ул. Московская 85 площадью 2793м2 характеризуется планировочным ограничением:

- красные линии ул. Московская;
- границы отвода участка 40:13:03: 030522, находящегося в собственности, согласно кадастровому плану;

Участок граничит:

- с северной и западной стороны – существующая территория застройки многоэтажными жилыми домами "ЖЗ".
- с восточной стороны – территория застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами «Ж1»;
- с южной стороны – с проезжей частью ул. Московская;

Проектом планировки на отведенном **участке №3** предполагается размещение магазина продовольственных и непродовольственных товаров.

Расчет нормированной площади земельного участка выполнен по региональным нормативам "Градостроительное проектирование Калужской области" Приказ 59 от 17.07. размере торговой площади 250-650м2.

Торговая площадь проектируемого магазина составляет 360,0м2.

Нормированная площадь земельного участка: $360,0 \times 0,06 : 100 = 0,36$ га (2160м2).

Фактическая площадь земельного участка составляет 2793м2.

Вход в здание предусмотрен со стороны ул. Московской, со стороны которой предусмотрены тротуар с плиточным покрытием, а также карманы для парковки легковых автомобилей на 26 машино-мест, а также с северной стороны на смежном участке – парковка на 10 машино-мест. Всего проектом предусмотрено для нужд торгово-офисного здания 36м\мест, из них 1 м\место для маломобильных групп населения.

Проезды вдоль здания обеспечивает подъезд пожарной техники.

Участок 4 (проектируемый).

"Автоматизированная блочно-модульная котельная мощностью 10,5 МВт по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Московская" по функциональному назначению и характерным признакам является объектом производственного назначения. Котельная производит горячий теплоноситель (горячую воду) для обеспечения тепловой энергией на нужды отопления и горячего водоснабжения потребителей в районе улиц: Ветка №1: МКД ул. Московская 73,77,79, Ветка №2: МКД ул. Московская 89 к.1, 89 к.2, Школа.

1. Общая площадь помещения котельной - 136,0 кв.м.
2. Строительный объем здания котельной - 744,9 куб.м.
3. Количество этажей здания котельной - 1 шт.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2022-20/22-ППТ.ПЗ		Лист
								8

4. Высота котельной - 5,87 м

Дымовые трубы.

Три дымовые трубы ф 500 мм (ф 600 мм с учетом теплоизоляции)

Высота дымовых труб = 30,90 м. Объект капитального строительства будет располагаться на землях населенных пунктов.

Автоматизированная блочно-модульная котельная.

5. Площадь застройки - 136,24 кв.м.

Проектируемый участок для размещения Автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 10,5 МВт расположен в существующей многоэтажной застройке проектом предусматривается подъезды к территории по внутриквартальным дорогам на участке котельной предусмотрен сквозной проезд для спецтехники. Участок ограждается забором.

Участок 5 (проектируемый).

Участок под МКД с кадастровым номером 40:13:030523:21033 планируется к изъятию для муниципальных нужд и организации дорожно-транспортной сети.

В связи с изменениями границ земельных участков предусматривается исключение из проекта посадки и строительства жилого многоквартирного дома по адресу ул Чехова.

На его территории для удобства жильцов микрорайона предлагается разместить парковочные карманы для стоянки личного автотранспорта общим количеством 48 мест и устройство зоны благоустройства.

Участок 6 (проектируемый).

Участок под с кадастровым номером 40:13:030523:3453 планируется к корректировке границ для организации дорожно-транспортной сети квартала.

Социальная инфраструктура

перечень социально значимых объектов повседневного и периодического обслуживания принятые по расчету исходя из численности населения
3900 человека

№ п/п	Наименование объекта	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Треб-ся по норме	Размещение		
					Всего	в.т. числе	
						сущест.	проект.
I. Учреждения образования							
1.	Общеобразовательная школа.	1 место	95	371	371	-	1101
2.	Детские дошкольные учреждения	1 место	39	14	152	126	30
II. Учреждения культуры и искусства							
2	Учреждения культуры и искусства	м² общей площади	50	195	195	195	-
III. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения							
1	Поликлиника	пос/см	18 ,6	73	73	73	-
2	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	1	1	-
3	Раздаточный пункт молочной кухни	м2 общей площади	10	39	39	39	-
</							

8. Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура

Участок 1 (существующая застройка).

Существующая образовательная школа на 1101 место располагается во внутриквартальном пространстве микрорайона. Территория школы имеет пять въездов на участок один на юге и четыре на севере, для обеспечения кругового пожарного проезда.

Два основных подъезда к территории школы осуществляется с улицы районного значения ул. Московская, далее по улице Заречная и внутриквартальным проездам.

Дополнительные въезды предусмотрены с ул. Есенина для обеспечения кругового пожарного проезда. Пожарный проезд запроектирован шириной 4.2 м, он обеспечивает подъезд пожарной техники, легкового и грузового транспорта со всех сторон здания.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам и проездам.

Ширина пешеходных тротуаров составляет от 1.0м (в существующих стесненных условиях) до 1,5 м и имеет дорожное ограждения для безопасного движения детей вдоль проезжей части.

Со стороны западного фасада здания, в месте размещения пищеблока, предусмотрена площадка - подъезд для грузового транспорта, обеспечивающая погрузочно-разгрузочные работы приёма и выгрузки продуктов для кухни школы.

Стоянка для временной парковки автомобилей располагается вне территории школы.

Въезды-выезды с автостоянки осуществляются с проездов жилой застройки.

При обустройстве примыканий радиусы приняты 6 м.

Участок 2 (существующая застройка).

Существующий магазин продовольственных и непродовольственных товаров находится на примыкании ул. Московской к ул. Заречная.

Транспортное обслуживание осуществляется личным автотранспортом , а также такси.

Транспортное обслуживание магазина осуществляется в специальном загрузочном помещении.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учётом внешних и внутренних транспортных и технологических связей, реконструкции внешней по отношению к планируемому объекту улично-дорожной сети (устройство карманов для парковок и примыкания проезда вдоль здания). Так же предусмотрена удобная пешеходная доступность объекта.

Участок 3 (ранее запроектированный).

Ранее проектируемый участок для размещения магазина продовольственных и непродовольственных товаров находится в районе ул. Московской дом 85.

Транспортное обслуживание осуществляется личным автотранспортом , а также такси.

Транспортное обслуживание магазина осуществляется в специальном загрузочном помещении.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учётом внешних и внутренних транспортных и технологических связей, реконструкции внешней по отношению к планируемому объекту улично-дорожной сети (устройство карманов для парковок и примыкания проезда вдоль здания).

Внесение изменений в проект планировки территории в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	<p><u>Участок 3 (ранее запроектированный).</u></p> <p>Ранее проектируемый участок для размещения магазина продовольственных и непродовольственных товаров находится в районе ул. Московской дом 85.</p> <p>Транспортное обслуживание осуществляется личным автотранспортом , а также такси.</p> <p>Транспортное обслуживание магазина осуществляется в специальном загрузочном помещении.</p> <p>Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учётом внешних и внутренних транспортных и технологических связей, реконструкции внешней по отношению к планируемому объекту улично-дорожной сети (устройство карманов для парковок и примыкания проезда вдоль здания).</p> <p>Внесение изменений в проект планировки территории в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе</p>							
									2022-20/22-ППТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		10

Малоярославец Калужской области предполагает устройство дублирующего проезда от ул. Маяковской до ул. Заречной относительно улицы Московской шириной 6 метров.

Участок 4 (проектируемый).

Проектируемый участок для размещения Автоматизированной блочно-модульная котельной мощностью 10,5 МВт расположен в существующей многоэтажной застройке проектом предусматривается подъезды к территории по внутриквартальным дорогам на участке котельной предусмотрен сквозной проезд для спецтехники. Участок ограждается забором. С юго-восточной стороны территории котельной запроектирован тротуар для организации пешеходной связи внутри микрорайона.

Участок 5 (проектируемый).

Участок под МКД с кадастровым номером 40:13:030523:21033 планируется к изъятию для муниципальных нужд и организации дорожно-транспортной сети.

В связи с изменениями границ земельных участков предусматривается исключение из проекта посадки и строительства жилого многоквартирного дома по адресу ул Чехова.

На его территории для удобства жильцов микрорайона предлагается разместить парковочные карманы для стоянки личного автотранспорта общим количеством 48 м\мест и устройство зоны благоустройства.

Для улучшения транспортной инфраструктуры предусматривается устройство дорожной связи с ул. Маяковского. Проектируемый Учебный проезд шириной 5,5м имеет пешеходных тротуар шириной от 1.0м(в существующих стесненных условиях) до 1,5 м для удобства пешеходов и создает связь с пер. Пугачева и ул. Чехова, также обеспечивает удобный проезд к школе и далее выезд ну ул. Заречная.

Участок 6 (проектируемый).

Участок под с кадастровым номером 40:13:030523:3453 планируется к корректировке границ для организации дорожно-транспортной сети квартала в части изменения формы внутриквартального проезда.

Расчет постоянных и временных мест хранения автомобилей и гостевых стоянок.

Участок №1

Согласно требованиям СП 42.13330. 2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений и СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" для данных объектов количество м\мест нормами не регламентируется но исходя из обеспечения удобства жителей и работающих школы строительством выполнено размещение 10 м\мест для работающих, 2 автобусных стоянки, 1 м\место для ММГН и 12 м\мест на прилегающей территории для посетителей и проживающих.

Участок №2

В соответствии с Региональными нормативами "Градостроительное проектирование Калужской области» Приказ 59 от 17.07.2015, на 100м2 торговой площади необходимо 7м/мест, при торговой площади до 200м2 и 10м/мест – свыше 200м2.

Торговая площадь построенного здания составит 300,0м2. Количество м/мест составляет: Для 300 м2 торговой площади 10м/м на 100м2: $300 \times 10 : 100 = 30$ м/м.

При строительстве на участке отведенном под парковки, размещено не менее 37 машино-мест.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							2022-20/22-ППТ.ПЗ		Лист
											11
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			

<p><u>Участок №2</u></p> <p>В соответствии с Региональными нормативами "Градостроительное проектирование Калужской области» Приказ 59 от 17.07.2015, на 100м2 торговой площади необходимо 7м/мест, при торговой площади до 200м2 и 10м/мест – свыше 200м2.</p> <p>Торговая площадь построенного здания составит 300,0м2. Количество м/мест составляет: Для 300 м2 торговой площади 10м/м на 100м2: 300х10:100 = 30 м/м.</p> <p>При строительстве на участке отведенном под парковки, размещено не менее 37 машино-мест.</p>						
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Участок №3.

В соответствии с Региональными нормативами "Градостроительное проектирование Калужской области» Приказ 59 от 17.07.2015, на 100м² торговой площади необходимо 7м/мест, при торговой площади до 200м² и 10м/мест – свыше 200м².

Торговая площадь проектируемого здания составит 360,0м². Количество м/мест составляет: Для 360 м² торговой площади 10м/м на 100м²: $360 \times 10 : 100 = 36$ м/м.

Проектом планировки предусматривается размещение на участке, отведенном под парковки, не менее 36 машино-мест.

Участок №4.

Автоматизированная блочно-модульная котельная не нуждается в парковочных местах.

Участок №5.

На его территории для удобства жильцов микрорайона предлагается разместить парковочные карманы для стоянки личного автотранспорта общим количеством 48 м\мест.

Участок №6.

На территории данного участка проектом не предусматривается изменение и расчет парковочных мест .

9. Водоснабжение

Существующее положение.

Источником водоснабжения проектируемых территории является существующий водопровод Д=200мм. Существующие водопроводные сети находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения.

На основании технических условий №452 МО «Город Малоярославец» «Водоканал» от 27.07.2014г. (участок №1) и №456 МО «Город Малоярославец» «Водоканал» от 08.08.2014г. (участок №2) водоснабжение объектов выполнена от существующих сетей водопровода.

Расходы на хоз.- питьевые нужды определены согласно СНиП 2.04.01-85*.

Максимальный расход воды составляет 28,72 м³/сутки (участок №1).

Для обеспечения наружного пожаротушения на проектируемом кольцевом водопроводе устанавливаются пожарные гидранты.

Водопроводную сеть выполнить из полиэтиленовых труб по ГОСТ 15899-2001 «питьевая».

Глубина прокладки сети 2,3 м от поверхности земли до верха трубы.

Для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов на сетях устанавливаются колодцы из сборного железобетона.

10.Канализация

Существующее положение.

Существующие канализационные сети на отведенной территории находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения.

На основании технических условий №452 МО «Город Малоярославец» «Водоканал» от 27.07.2014г. (участок №1) и №456 МО «Город Малоярославец» «Водоканал» от 08.08.2014г. (участок №2) подключение существующих и проектируемых объектов предусматривается к существующим сетям бытовой канализации.

Проектируемые сети канализации прокладываются из полиэтиленовых по ГОСТ 15899-2001 «техническая» с установкой на сети колодцев из сборных железобетонных элементов.

Расчетный расход сточных вод от проектируемой застройки составляет 28,72 м³/сутки (участок №1).

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2022-20/22-ППТ.ПЗ	Лист 12
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

11. Дождевая канализация

Существующее положение

Существующие сети ливневой канализации в жилом микрорайоне отсутствуют и находятся в стадии проектирования.

Проектные предложения

В проекте предусмотрен отвод поверхностных вод согласно вертикальной планировке в проектируемую сеть ливневой канализации по ул. Заречная (См. л.5, Граф. части).

12. Теплоснабжение

Существующее положение

Сети теплоснабжения выполнены от существующей и проектируемой блочной котельной.

Проектные предложения

Теплоснабжение проектируемых объектов предусмотрено, в соответствии с техническими условиями от городских сетей.

13. Электроснабжение.

Существующее положение

В настоящее время на участке 1 расположена существующая ТП, и имеет выделенную мощность 35 кВт.

Проектные решения

Электроснабжение построенных и проектируемых объектов согласно техусловиям осуществляется от существующей трансформаторной и следующими нормативными документами:

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», шестое и седьмое издания;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В местах пересечений с инженерными коммуникациями (теплотрасса, водопровод, канализация, телефонные линии) и под дорогами с асфальтовым покрытием кабели прокладываются в асбестоцементных трубах.

Согласно РД 34.20.185-94 потеря напряжения в наружных сетях не должна превышать 5%.

Для возможности точного определения местоположения кабелей, при прохождении трассы кабельных линий по открытой территории в местах изменения направления трассы предусматривается установка опознавательных знаков кабельной трассы (реперов).

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2022-20/22-ППТ.ПЗ			13

14. Сети связи

Существующее положение

На участке 1 сети связи отсутствуют. На участке 2 проходит канализация связи.

Проектные решения

Подключение проектируемой канализации связи предусмотрено от существующей канализации связи:

- ГОСТ Р.21.1703-2000 -«СПДС Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Свода правил СП 133.13330.2012

15. Мероприятия по охране природы

Характеристика аварийных и залповых выбросов

Аварийные и залповые выбросы, образующие высокие приземные концентрации загрязняющих веществ на границе территории объекта, отсутствуют.

Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий

Мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются в соответствии с нормативным материалом «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. РД 52.04.52-85».

Мероприятия по предотвращению загрязнения вод в период строительства

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей природной среды:

- хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке не допускается;
- осуществляется обваловка расходного склада ГСМ глинистым грунтом и покрытие территории склада плитами для исключения попадания топлива и масел в грунт и природные воды;
- хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;
- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива.
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;
- отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки в установленном порядке;
- проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом временным дорогам;
- заправка строительной техники осуществляется из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;
- по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	
------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	---	-------	------	------	-------	------	--

Почвенный покров и зона аэрации подстилающих грунтов имеют большой запас самоочищающей способности (в виде химического и биологического окисления), что гарантирует локализацию практически любых видов аварийных ситуаций, связанных с бытовым, биологическим или химическим загрязнением рассматриваемой территории. В то же время, необходимо принимать все меры по недопущению подобных аварийных ситуаций.

Следовательно, возможные аварийные ситуации будут носить локальный и кратковременный характер и не окажут заметного влияния на окружающую среду при условии их своевременной ликвидации.

В соответствии с федеральным законом «Об охране окружающей среды» производственный экологический контроль или производственный контроль в области охраны окружающей среды самостоятельно осуществляется природопользователем в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды. Субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны представлять сведения о лицах, ответственных за проведение производственного экологического контроля, об организации экологических служб на объектах хозяйственной и иной деятельности, а также результаты производственного экологического контроля в соответствующий орган исполнительной власти, осуществляющий государственный экологический контроль.

16. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций.

Для защиты людей, находящихся в зданиях, от возможного воздействия поражающих факторов, связанных с выбросами АХОВ, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | природоохранное законодательство Российской Федерации требует от природопользователя на стадии эксплуатации назначения лиц, ответственных за проведение производственного экологического контроля и (или) организации экологической службы предприятия. | | | | | | |
| | | | <p align="center">16. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций.</p> <p align="center">Ликвидация последствий химически опасных аварий и основные принципы защиты людей при химически опасных авариях</p> <p>Для защиты людей, находящихся в зданиях, от возможного воздействия поражающих факторов, связанных с выбросами АХОВ, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная герметизация помещений (закрытие и уплотнение дверных проемов, окон); | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подп. | Дата | 2022-20/22-ППТ.ПЗ | | | Лист |
| | | | | | | | | | 16 |

- использование индивидуальных средств защиты; при возможности, организация эвакуационных мероприятий;
- применение антидотов и средств обработки кожных покровов;
- санитарная обработка людей, дегазация одежды, территории, сооружений, техники и имущества.

Защита людей организуется заблаговременно.

Создается система и порядок оповещения о ЧС.

Накапливаются средства индивидуальной защиты, и определяется порядок их использования (противогазы, защитная одежда, медикаменты).

Подготавливаются защитные сооружения и помещения (специализированные убежища ГО, герметичные помещения с постоянным объемом воздуха, плотно закрытые верхние этажи зданий на случай выброса тяжелых газов, стелющихся по земле, таких как хлор, сероводород).

Осуществляется целенаправленное обучение персонала предприятий и населения, распространение среди них памяток с информацией о АХОВ и действиях в ЧС (подобной той, которая приводится в аварийных карточках, а также информация о путях и способах эвакуации).

Ликвидация последствий химически опасных аварий включает три основных этапа:

- **ограничение и остановка выброса;**
- **локализация химического заражения;**
- **обеззараживание зоны заражения.**

Ограничение и остановка выброса АХОВ осуществляется перекачкой жидкости из аварийной емкости в запасную.

Для **локализации химического заражения** с целью предупреждения его распространения, а также заражения грунта и грунтовых вод используются различные методы.

Ограничение растекания по местности осуществляется созданием препятствий на его пути (обваловкой), сбором АХОВ в естественные углубления и специально устроенные ловушки (ямы, канавы, кюветы, контейнеры и т.п.)

При проведении этих работ в первую очередь необходимо предотвратить попадание АХОВ в реки, озера, подземные коммуникации, подвалы зданий и сооружений.

Для снижения скорости испарения и ограничения распространения зараженного воздуха рекомендуется использовать следующие способы:

- поглощение (нейтрализация) парогазовой смеси АХОВ с помощью водяных (огневых) завес;
- нейтрализация растворами химически активных веществ;
- разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ;
- поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих адсорбционных материалов (грунт, песок, шлак, керамзит и др.);
- изоляция жидкого АХОВ пенами.

Водяные (огневые) завесы устраиваются навстречу направлению движения зараженного воздуха.

Мелкодисперсные водяные завесы создаются с помощью пожарных машин, оборудованных специальными брандспойтами, а также другой специализированной техникой. В воду могут добавляться нейтрализующие вещества.

Разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ с помощью подачи компактной струи воды или раствора нейтрализующих веществ может осуществляться для нейтрализации конденсированных кислот, окислителей и других жидких веществ, разлившихся по поверхности.

Вещества, применяемые для нейтрализации АХОВ, представлены в табл. № 12.1.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
									17
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2022-20/22-ППТ.ПЗ

АХОВ	Нейтрализующие вещества	Концентрация водного раствора
Хлор	Щелочи - сода	10
Аммиак	Кислоты – серная, соляная, щавелевая	10 10
Синильная кислота	Гипохлорит Сульфат железа со щелочью Формальдегид	10 10 10
Фосген	Аммиачная вода Щелочи	10 10
Сернистый ангидрид	Щелочи - сода	10
Нитрилакриловая кислота	Щелочи – сода Аммиачная вода	10 10

Поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих сорбентов может осуществляться непосредственным рассыпанием сорбирующих материалов на жидкость. При этом слой сорбента должен быть не менее 10-15 см.

Изоляция жидкого АХОВ пенами осуществляется в целях уменьшения их испарения. Более того, в пену могут вводиться нейтрализующие добавки. Для получения пен и покрытия ими жидкого АХОВ могут быть использованы пеногенераторы пожарных машин.

Для обеззараживания зоны заражения загрязненный слой грунта на глубину впитывания грунта (в случае его применения, вместе с сорбентом) снимается и вывозится для дальнейшей нейтрализации или захоронения. Если условия охраны окружающей среды позволяют, нейтрализацию проводить на месте, обрабатывая поверхность зараженной местности жидкими или твердыми нейтрализующими веществами.

При авариях с горючими веществами (гидразин и др.) загрязненные участки могут подвергаться выжиганию.

Для этого грунт заливают горючим (керосином) и поджигают. По мере снижения интенсивности горения выжигаемую массу перемешивают, а при невозможности перемешивания выжигают повторно.

Мерзлый грунт со снегом выжигают при норме расхода керосина порядка 8-10 л/м². Выжигание проводят два раза. При первом выжигании грунт подсушивается, при повторном — выжигается АХОВ.

Гидродинамические аварии

Проектируемые участки не попадает в зону возможного затопления.

Пожары

Наибольшая и самая распространенная является опасность возникновения чрезвычайной ситуации, связанная с пожарами. Опасность возникновения пожара в одном из зданий может возникнуть по причине несоблюдения мер безопасности и правил эксплуатации электроприборов, при проведении ремонтных и профилактических работ.

Согласно статистическим данным, неисправности электротехнического оборудования, нарушения правил пожарной безопасности являются основной причиной пожаров.

Электроснабжение зданий должно быть выполнено в соответствии с проектом и техническими условиями.

Возникновение пожара вероятно при наличии функционально обусловленной или вследствие аварии, или нарушения правил пожарной безопасности горючей среды и при появлении в этой среде источника зажигания, способного зажечь эту среду.

Все проектируемые здания должны быть выполнены в соответствии с категориями огнестойкости (II).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте каждого объекта (здания, в том числе подлежащих реконструкции) должны быть предусмотрены технические решения и организационные

Взам. инв. N	<p>возникнуть по причине несоблюдения мер безопасности и правил эксплуатации электроприборов, при проведении ремонтных и профилактических работ.</p> <p>Согласно статистическим данным, неисправности электротехнического оборудования, нарушения правил пожарной безопасности являются основной причиной пожаров.</p> <p>Электроснабжение зданий должно быть выполнено в соответствии с проектом и техническими условиями.</p> <p>Возникновение пожара вероятно при наличии функционально обусловленной или вследствие аварии, или нарушения правил пожарной безопасности горючей среды и при появлении в этой среде источника зажигания, способного зажечь эту среду.</p> <p>Все проектируемые здания должны быть выполнены в соответствии с категориями огнестойкости (II).</p> <p>Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте каждого объекта (здания, в том числе подлежащих реконструкции) должны быть предусмотрены технические решения и организационные</p>																							
	Подпись и дата																							
Инв. N подл.																								
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.у</td><td>Лист</td><td>№</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата																			
2022-20/22-ППТ.ПЗ						18																		

мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализации пожара, защиту строительных конструкций от огня, безопасную эвакуацию населения, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчетов и пожарной техники).

Проекты зданий разработать в соответствии с действующими нормативными документами по вопросам пожарной безопасности:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ);
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;

При проектировании и строительстве предусмотреть следующие противопожарные мероприятия:

- проезды для пожарных машин следует предусмотреть в соответствии с требованиями «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- наружные водопроводные сети должны быть кольцевыми (№123-ФЗ);
- предусмотреть противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- территорию объектов оборудовать наружным освещением, достаточным для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и входов в здание (п. 1.3.1.7. ППБ 01-93);
- предел огнестойкости строительных конструкций здания должен соответствовать П степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО или С1 (ст. 30 Федерального закона № 123-ФЗ);
- двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры должны иметь приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах;
- выполнить заделку технологических проходок кабелей и трубопроводов через строительные конструкции. Узлы пересечения не должны снижать требуемые пожарно-технические показатели;
- предусмотреть системы пожарной сигнализации и пожаротушения в общественных, административных, и торговых объектах;
- исключить устройство пустот при отделке путей эвакуации для исключения скрытого распространения огня;
- произвести соединения жил электропроводов и кабелей при помощи опрессовки, сварки или пайки(п. 1.4.1. ППБ 01-93; п.2.1.21. ПУЭ);
- предусмотреть установку устройств защитного отключения (УЗО) в соответствии ТСН ПТ-99 МО;
- деревянные конструкции должны пропитаны антипиренами.
- наличие и соответствие требованиям путей эвакуации из зданий, мероприятия по их незадымляемости.

Все здания должны быть оборудованы системами наружного и внутреннего пожаротушения, пожарной сигнализации помещений.

Выполнение данных мероприятий, наличие отработанного плана эвакуации позволяет сохранить жизнь и здоровье людей при возникновении техногенных ЧС, источниками которых являются пожары.

Организация входного радиационного контроля строительных материалов

При решении вопросов входного контроля строительных материалов руководствуются следующими нормативными документами:

- ГОСТ 30108-94. Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов;
- нормы радиационной безопасности (НРБ-99): Гигиенические нормативы ГН 2.6.1.054-96., Госкомсанэпиднадзор России, 1996;
- основные санитарные правила работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений (ОСП-72/87)., Энергоатомиздат, 1988;

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2022-20/22-ППТ.ПЗ			Лист
									19

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	<p>избыточного давления ударной волны на здание);</p> <p>- способность конструктивно-структурных элементов зданий противостоять действию ударной и отраженной волн.</p> <p>В первом случае необходимо применять принцип гибкой планировки при жестко закрепленных помещениях, связанных с санитарно-техническими помещениями, лестничными блоками; осуществлять обособление лестнично-лифтовых коммуникационных блоков от других функционально-планировочных элементов зданий.</p> <p>Во втором случае без увеличения стоимости строительства необходимо применение конструктивных схем, основанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на гибком рамном каркасе в поперечном и продольном направлениях; - на поперечных несущих стенах; - на гексагональной структуре; - на использовании большого разнообразия форм зданий: в плане - кольцевого типа и на основе замкнутых круглых, треугольных, квадратных, крестообразных, трилистников и т.п.; - в разрезе - пирамидальных, террасных, наклонных. 	<p>2022-20/22-ППТ.ПЗ</p>	Лист
								20

На общую устойчивость многоэтажных железобетонных зданий, в том числе каркасных, основное влияние оказывает устойчивость железобетонных колонн первых трех этажей и особенно расположенных в торцах, углах зданий.

Повышению устойчивости зданий способствует внедрение в практику строительства зданий с монолитным железобетонным или неразрезным стальным каркасом, а также качественное выполнение стыковки между несущими элементами, в особенности сборными.

Решение проблемы защиты проектируемых зданий, в случаях возникновения ЧС, должно учитывать природные и техногенные чрезвычайные ситуации, определенные соответствующими ГОСТ. Однако учет природных особенностей региона и уроков многочисленных аварий зданий и сооружений в России и за рубежом показывает, что перечень ЧС, рассматриваемых при таком анализе, должен быть существенно уточнен и расширен по сравнению с нормами ГОСТ.

В него необходимо включить следующие чрезвычайные ситуации:

1. Природные ЧС:

- сейсмические воздействия;
- опасные метеорологические явления, приводящие к повышенным ветровым нагрузкам на здания;
- образование карстовых воронок и провалов в основаниях зданий;

2. Антропогенные (в т.ч. техногенные) ЧС:

- взрывы снаружи или внутри здания (источники: бытовой газ, взрывоопасные газовые смеси и жидкости, бомбы и другие взрывные устройства, используемые террористами);
- пожары (пожары могут быть отнесены и к природным ЧС, но чаще они возникают по причинам, связанным с деятельностью людей);
- транспортные аварии (ДТП, авиационные катастрофы);
- аварии зданий и сооружений или значительные повреждения их несущих конструкций, вызванные одной из следующих причин:
 - ошибки в проектах, в том числе вызванные несовершенством СНиП,
 - недоброкачественное производство работ (на заводе или на монтаже);
 - дефекты материалов;
 - недостатки эксплуатации зданий, в том числе их инженерного оборудования;

Эвакуация и организация транспортно-пешеходных связей.

Архитектурно-планировочные решения района обеспечивают беспрепятственный выход персонала и посетителей зданий в районы эвакуации, а также проведение эвакуационных мероприятий, спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Проектируемая дорожная сеть обеспечит необходимый объем транспортных потоков в мирное и военное время.

Предложения по обеспечению населения СИЗ

Персонал объекта обеспечивается СИЗ согласно планам ГО Планом, в разделе радиационная и химическая защита населения, определен порядок получения СИЗ на складах имущества мобилизационного резерва и их выдача.

Могут быть использованы фильтрующие противогазы ГП-7 в комплекте с дополнительными патронами ДПГ-1 и ДПГ-3 или респиратор фильтрующий противогазовый РПГ-67 А.

При этом дополнительные патроны наиболее эффективно обеспечивают защиту:

ДПГ-3 -от аммиака, диметиламина, сероуглерода, сероводорода, паров соляной кислоты;

ДПГ-1 -от двуокиси азота, окиси этилена, окиси углерода, метила хлористого.

Фильтрующие СИЗОД используются только при условии, что содержание свободного кислорода в воздухе будет составлять не менее 16 %/об. Время защитного действия - 30-60 мин.

Могут быть использованы промышленные противогазы с набором соответствующих фильтрующих коробок, которые обеспечивают безопасную работу в больших концентрациях и более длительное время.

Предложения по системе оповещения

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на приведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
									21
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2022-20/22-ППТ.ПЗ

распоряжений об угрозе нападения противника, о приведении в различные степени готовности системы гражданской обороны, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

Оповещение персонала и посетителей зданий по сигналам ГО предусматривается через систему централизованного оповещения г. Малоярославец.

Основным способом оповещения в условиях войны считается передача речевой информации с использованием государственных сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения. Для привлечения внимания при передаче речевой информации включают электрические сирены и другие сигнальные средства, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системе оповещения населения (Утверждено совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376).

Угроза терроризма и меры противодействия

В последние годы появился новый вид терроризма, который нацелен на совершение крупномасштабных террористических акций против мирных граждан.

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

- взрывы в местах массового скопления людей;
- захват воздушных судов и других транспортных средств, для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- отравления систем водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;
- проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Прежде всего, необходимо определить наиболее уязвимые объекты микрорайона, для которых следует разработать и осуществить дополнительный комплекс мероприятий, а именно:

- заблаговременно создать необходимые ресурсы для оперативного реагирования на различные варианты террористических действий;
- обеспечить органы управления самой современной базой данных. Из-за чрезвычайной опасности применения террористами химического и биологического оружия наличие специальных сведений, расчетов и программ - необходимое условие для своевременного обнаружения и определения характера поражения;
- тщательно спланировать порядок действий по смягчению возможных последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с актами химического и биологического терроризма;
- наладить эффективное взаимодействие объектовых формирований с органами и силами РСЧС, включая силы СНЛК, медицины катастроф, правоохранительных органов, пожарной охраны и служб жизнеобеспечения, участвующих в ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- отработать систему управления спасательными и другими неотложными работами при применении террористами химического или биологического оружия.

Нельзя забывать и о таком важном деле, как обучение всех групп населения правилам поведения и порядку действий в условиях угрозы и применения террористами различных видов взрывчатых, химических, биологических и иных опасных для жизни веществ, проведение разъяснительной работы среди населения по правилам безопасности и поведения при очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов (ВОП).

Инт. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2022-20/22-ППТ.ПЗ				22

Разъяснительная работа среди населения осуществляется путем выступлений по радио, телевидению, в печати; проведения бесед и информации; издания специальных плакатов, литературы, памяток; демонстрации кинофильмов по правилам безопасности при обнаружении ВОП; оформления фотостендов; проведения индивидуальных бесед; информирования населения о правилах безопасности при обнаружении подозрительных предметов, сумок, игрушек и т.д.

Предупреждение возникновения террористических акций

В соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом» от 25 июля 1998 г. под террористической акцией понимается:

- непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога, применения или угрозы применения ядерных взрывных устройств, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, токсических, отравляющих, сильнодействующих, ядовитых веществ;
- уничтожения, повреждения или захвата транспортных средств или других объектов;
- посягательства на жизнь государственного или общественного деятеля, представителя национальных, этнических, религиозных или иных групп населения; захвата заложников похищения человека;
- создания опасности причинения вреда жизни, здоровью или имуществу неопределенного круга лиц путем создания условий для аварий и катастроф техногенного характера либо реальной угрозы создания такой опасности;
- распространения угроз в любой форме и любыми средствами;
- иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий.

Целью защиты проектируемого объекта от террористических акций является создание таких условий функционирования, при которых само проведение террористической акции теряет смысл и результат данной акции не эффективен (на объект не проникнуть, последствия аварии от террористической акции не принесут ожидаемого эффекта и т.д.).

Возможные другие типы взрывных устройств и предметы, в которых они могут располагаться, а также безопасное расстояние при обнаружении подозрительных предметов приведены в таблице:

Тип взрывного устройства или предмет (машина), где взрывное устройство размещено	Безопасное расстояние от взрывного устройства, R _{без. м}
Граната РГД-5	не менее 50
Граната Ф-1	не менее 200
Тротиловая шашка массой 200 граммов	45
Тротиловая шашка массой 400 граммов	55
Пивная банка 0,33 литра	60
Тип взрывного устройства или предмет (машина), где взрывное устройство размещено	Безопасное расстояние от взрывного устройства, R _{без. м}
Мина МОН-50	85
Чемодан (кейс)	230
Дорожный чемодан	350
Автомобиль типа «Жигули»	460
Автомобиль типа «Волга»	580
Микроавтобус	920
Грузовая автомашина (фургон)	1240

Основные требования при обнаружении взрывных устройств:

- обеспечить возможность беспрепятственного подъезда к месту обнаружения подозрительного предмета автомашин правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, пожарной охраны, сотрудников министерства по чрезвычайным ситуациям, служб эксплуатации;

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2022-20/22-ППТ.ПЗ	Лист	
								23

- обеспечить присутствие лиц, обнаруживших находку, до прибытия оперативно-следственной группы и фиксацию их установочных данных;

- во всех случаях дать указание не приближаться, не трогать, не вскрывать и не перемещать находку, зафиксировать время ее обнаружения. Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.;

- не предпринимать самостоятельно никаких действий со взрывными устройствами или подозрительными предметами, т.к. это может привести к взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.

Основными мероприятиями по предупреждению террористических акций на объекте являются:

- установка систем сигнализации, аудио- и видеозаписи в помещениях;
- ежедневные обходы территории объекта и осмотр мест массового пребывания людей на предмет выявления взрывных устройств или подозрительных предметов;

- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при совершении террористических акций.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
									24
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2022-20/22-ППТ.ПЗ

17. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							2022-20/22-ППТ.ПЗ	Лист
										25
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
ИНН 7701063065 ОГРН 1107799034287 СРО-П-166-30062011

Телефон:
+7 (495) 902-74-82

Адрес:
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:
info@np-soro.ru

Сайт:
www.np-soro.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06.08.2021

№Р-4025079507

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-soro.ru, info@np-soro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

выдана Общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект» (ООО «ГорПроект»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4025079507	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1044004211404	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	249035, Калужская обл., г.Обнинск, пр-т Ленина, д.127, оф.505	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1537	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 декабря 2017 г., №194	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 декабря 2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

10

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства::

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

М.П.



(подпись)

А.А. Ткачев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по внесению изменений в проект планировки территории в
границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой
застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области

1.	Вид документации	Внесение изменений в проект планировки территории в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 991 от 14.10.2021 г.
2.	Основание для выполнения работ	Распоряжение администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 146 от 16.12.2021 года. Постановление администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №1215 от 22.12.2021 г. <u>Программа «Развитие градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» утвержденная:</u>
3.	Источник финансирования	Местный бюджет.
4.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Планируемая территория находится в г. Малоярославец Калужской области, и определена элементом планировочной структуры в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области.
5.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы: Утвержденный Постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 991 от 14.10.2021 г. проект планировки территории в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области.
6.	Цели и задачи работы	Внести изменения в проект планировки территории в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области, в целях: - определение характеристики элементов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог и пешеходных зон); - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
7.	Основные требования к проектным решениям	Проект выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Определить параметры развития планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства. Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории. Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей. Решить вопросы благоустройства,.

		Проработать вопрос о размещении проектируемых объектов.
8.	Основные требования к проектным решениям	<p>Технико-экономические показатели объектов определить проектом.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» градостроительная зона Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей)».</p> <p>Внутри проектируемой территории предусмотреть зоны благоустройства и озеленения территории, необходимые тротуары и подъезды к школе на 1101 место.</p> <p>Предусмотреть организацию проезда с ул. Чехова до учебного проезда.</p> <p>Предусмотреть организацию проезда, подъезда к реконструируемой котельной.</p> <p>Предусмотреть размещение МКД на земельном участке образуемом в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030523:1031.</p> <p>Предусмотреть организацию Учебного проезда согласно, нормативных требований.</p> <p>Разместить надземные парковки согласно нормативам.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №273 от 21.12.2017 года, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденными Решением городской Думы городского поселения «Г. Малоярославец» от 28.02.2017 N 173.</p>
9.	Состав проекта планировки территории	<p>Материалы по внесению изменений в проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ:</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной

		<p>инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при наличии); 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10.	Перечень органов государственной власти РФ и МО, органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.	Документация по планировке территории утверждается Постановлением Главы администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец». Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения органа местного самоуправления поселения, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
11.	Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации.	Выполняется, оплачивается из местного бюджета. Заказчик согласовывает документацию в Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а также при необходимости в иных организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.
12.	Прочие требования и условия	Документация передается Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в следующем объеме: - два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD); - один экземпляр в электронном виде в формате PDF; - один экземпляр в электронном виде в формате PDF и графическая часть в формате mid/mif, для дальнейшего направления данных материалов в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

ЗАКАЗЧИК

**Администрация муниципального
образования городское поселение «Город
Малоярославец»**

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**Общество с ограниченной
ответственностью «ГорПроект»
(ООО «ГорПроект»)**

Глава администрации


_____/М.А. Крылов/

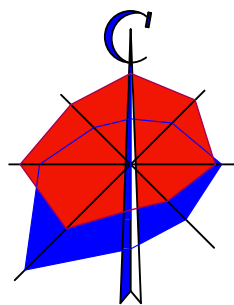
М.П.

Генеральный директор

_____/ А.Ю. Русанов/

М.П.





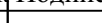

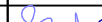
Условные обозначения

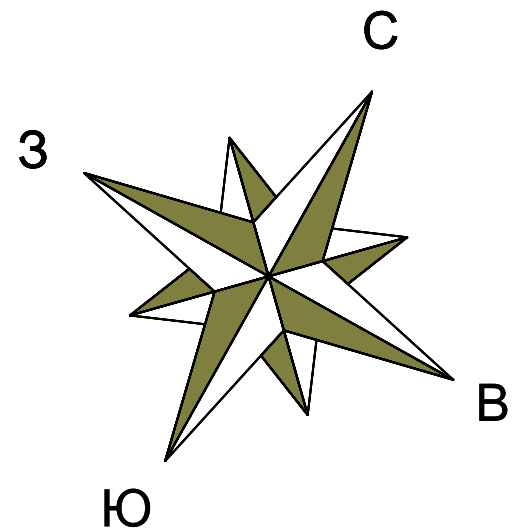


- Проектируемые здания.
- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых участков



- Кадастровая граница земельных участков
- Граница зон допустимого размещения объектов капитального строительства.

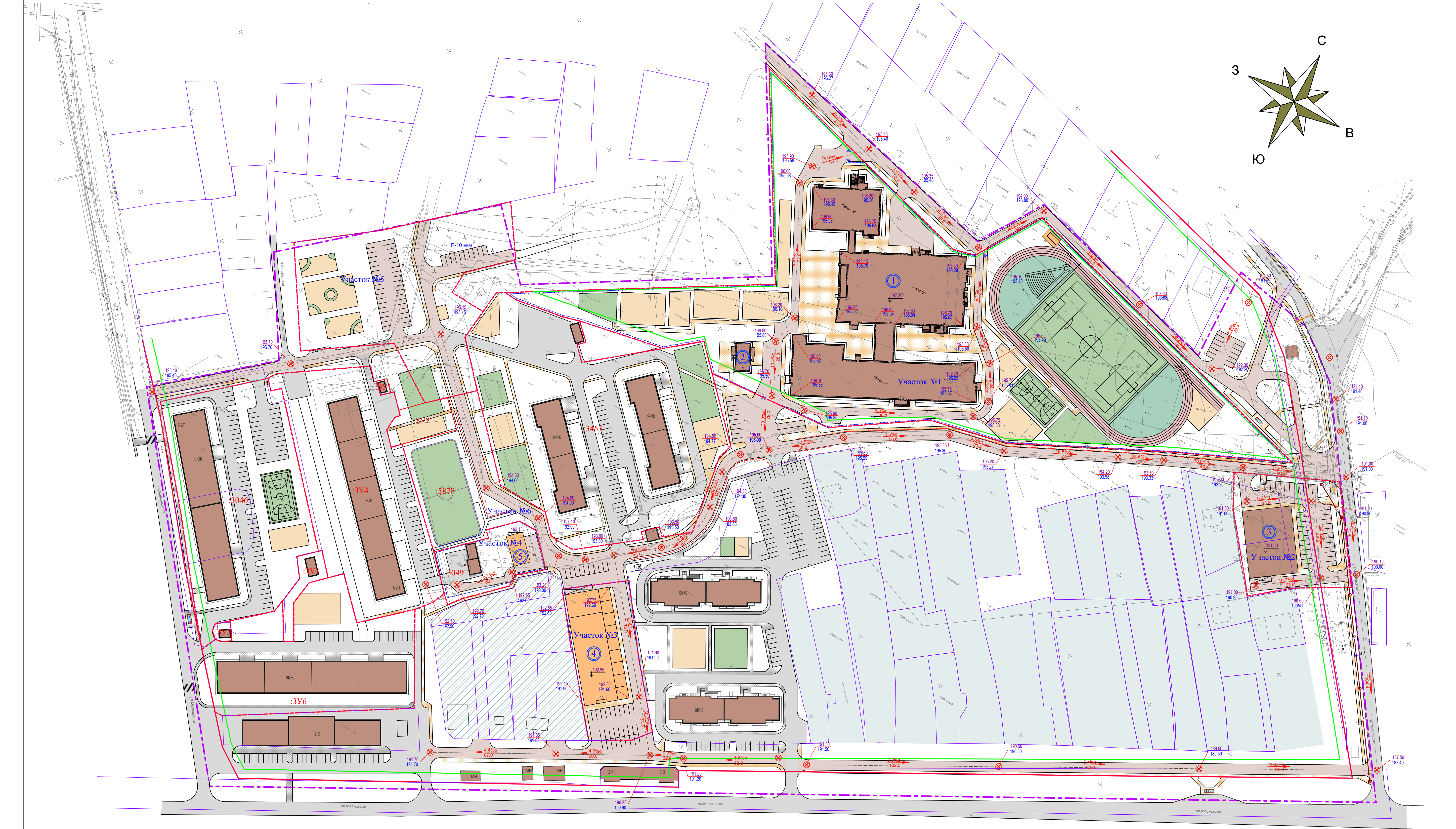
						2022-20/22-ППТ			
						Калужской область, г. Малоярославец в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова территория частной жилой застройки, ул. Заречная.			
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов				06.22		ПП	1	7
Н.контр.	Русанов				06.22				
ГИП	Русанов				06.22				
						Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец М 1:2000	ООО "Гор Проект"		



Условные обозначения

- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых участков
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница зон допустимого размещения объектов капитального строительства.
- Автодороги существующие.
- Автостоянки и парковки существующие.
- Тротуары существующие.
- Газон существующий
- Участок инженерной сети подлежащий переносу.
- Охранная зона газопровода
- Земельные участки ИЖС

						2022-20/22-ППТ				
						Калужской область, г. Малоярославец в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова территория частной жилой застройки, ул. Заречная.				
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Смирнов				06.22		План современного использования территории (Опорный план) М 1:1000	ПП	2	7
Н.контр.	Русанов				06.22					
ГИП	Русанов				06.22					
						ООО " Гор Проект"				



Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Общеобразовательная школа на 1100 мест. (ранее запроектированная)	3-4	1	-	-	6204,72	6204,72	22115,77	22115,77	98403,50	98403,50
2	Контрольно пропускной пункт (ранее запроектированный)	1	1	-	-	184,38	184,38	96,55	96,55	474,11	474,11
3	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров (ранее запроектированное)	1	1	-	-	1002,0	1002,0	980,0	980,0	3805	3805
4	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров (проектируемое)	1	1	-	-	1474,0	1474,0	1410,5	1410,5	8844	8844
5	Автоматизированная блочно - модульная котельная мощностью 10,5МВт	1	1	-	-	132,24	132,24	136,0	136,0	744,9	744,9

Условные обозначения

- Проектируемые здания.
- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых участков
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница зон допустимого размещения объектов капитального строительства.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Трогуары существующие.
- Трогуары проектируемые
- 192,00

Проектная отметка
- 192,15

Существующая отметка земли
- 5,0

- уклон в промилле;
- 20,00

- направление уклона;
- расстояние в метрах;

					2022-20/22-ППТ		
					Калужской области, г. Малоярославец в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова территория частной жилой застройки, ул. Заречная.		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия
Разработал	Смирнов				06.22		Лист
Н.контр.	Русанов				06.22	ГИП	Листов
ГИП	Русанов				06.22	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	5
						ООО "Гор Проект"	7

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	
											зданий
1	Общеобразовательная школа на 1100 мест. (ранее запроектированная)	3-4	1	-	-	6204,72	6204,72	22115,77	22115,77	98403,50	98403,50
2	Контрольно пропускной пункт (ранее запроектированный)	1	1	-	-	184,38	184,38	96,55	96,55	474,11	474,11
3	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров (ранее запроектированное)	1	1	-	-	1002,0	1002,0	980,0	980,0	3805	3805
4	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров (проектируемое)	1	1	-	-	1474,0	1474,0	1410,5	1410,5	8844	8844
5	Автоматизированная блочно - модульная котельная мощностью 10,5MWt	1	1	-	-	132,24	132,24	136,0	136,0	744,9	744,9

Условные обозначения

- Проектируемые здания.
- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых участков
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Участок инженерной сети подлежащий переносу.

Проектируемые сети

- B1
- K1
- K2
- W1
- N1
- N2
- T
- Г
- Водопровод хоз.-питьевой
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Кабель электрический
- Воздушная электрическая линия
- Сети наружного освещения.
- Теплосеть
- Молниезащита.
- Уличные светильники.
- Решотки ливневой канализации.

Существующие сети

- B1
- K
- W
- T
- c
- Г
- Водопровод хоз.-питьевой
- Канализация бытовая
- Электрокабель низковольтный
- Теплосеть
- Сети связи.
- Теплосеть

					2022-20/22-ППТ		
					Калужской область, г. Малоярославец в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова территория частной жилой застройки, ул. Заречная.		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия
Разработал	Смирнов				06.22	ПП	Лист
Н.контр.	Русанов				06.22	6	Листов
ГИП	Русанов				06.22	7	
					Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000		
					ООО " Гор Проект "		
					Формат А1		

