



Калужская область
Малоярославецкий район
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 08 .2025 г.

№ 715

Об условиях приватизации объекта недвижимости (нежилое здание, кадастровый номер: 40:13:030303:2484 с земельным участком, кадастровый номер: 40:13:030303:537), расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Зеленая, д.2а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», согласно Решению городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 31.10.2024 № 421 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», подлежащего приватизации на плановый период 2025 года» (ред. от 26.06.2025), на основании отчета от 04.08.2025 №Х-608/25 об оценке рыночной стоимости, руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении №1 к настоящему Постановлению.
2. Определить способ приватизации – открытый, по составу участников, аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, в электронной форме.
3. Установить начальную цену, продаваемого имущества 1 608 500 (один миллион шестьсот восемь тысяч пятьсот) рубль 00 копеек.
4. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 80 425 (восемьдесят тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек.
5. Установить размер задатка для участия в аукционе –160 850 (сто шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
6. Установить исполнителем по оказанию комплекса услуг по консультационному и техническому сопровождению при продаже муниципального

имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Постановлению, в порядке приватизации путем проведения аукциона, согласно п.2 настоящего Постановления, Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

7. Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» заключить договор возмездного оказания услуг по консультационному сопровождению продажи имущества в порядке приватизации с Бюджетным специализированным учреждением «Фонд имущества Калужской области» и направить письмо-поручение об оказании комплекса услуг по консультированию и техническому сопровождению при продаже муниципального имущества в порядке приватизации путем проведения аукциона.

8. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в газете «Малоярославецкий край», размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте www.torgi.gov.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию - начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ - Г.Г. Трофимову.

10. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Администрации



М.А.Крылов

Перечень муниципального имущества городского поселения «Город Малоярославец» подлежащего приватизации

№ п/п	Регистрационный номер	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кладовый номер недвижимого имущества	Площадь (кв. м), пригодность и иные параметры	Сведения о стоимости недвижимого имущества (руб.)			№ свидетельства о государственной регистрации	Основания для включения в реестр	Основания для исключения из реестра	Балансодержатель	Сведения об установленных в отношении имущества ограничениях (обременениях)	Примечание
						Баллансовая	Остаточная	Кладовая						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1.1.252	Нежилое здание	г. Малоярославец, ул. Зеленая, д.2а	40.13.030303:2484	215,00	2 370 725,24	129 552,01	1 304 887,04	40.13.030303:2484-40/0617024-5 от 25.09.2024 г.	Приказ министерства экономического развития и промышленности КО от 24.09.2024 №1534-р; Акт Г/П от 25.09.2024 №В-00-000001пост.Адм.№1016 от 01.10.2024 г.		казна		
2	1.5.187	Земельный участок (Вид разрешенного использования: для обслуживания складов)	Местоположение: Калужская область, Р-он Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Зеленая, д/у 2а	40.13.030303:537	697,0	305 437,19		305 437,19	40.13.030303:537-40/04/2024-3 от 31.10.2024 г.	Приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 23.10.2024 №1708-п «О безвозмездной передаче в собственность муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области», пост. Адм. №1152 от 11.11.2024 г.		казна		

Раздел 1.1 Объекты недвижимого имущества; Подраздел 1.1.1. Нежилые здания, строения, помещения, объекты незавершенного строительства, Подраздел 1.5. Земельные участки