



Калужская область
Малоярославецкий район
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» 08.2025 г.

№ 719

Об условиях приватизации объекта недвижимости (нежилое здание, кадастровый номер: 40:13:030106:589 с земельным участком, кадастровый номер: 40:13:030106:811), расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, пер. Комсомольский 5-й, д.4

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», согласно Решению городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 31.10.2024 № 421 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», подлежащего приватизации на плановый период 2025 года» (ред. от 26.06.2025), на основании отчета от 04.08.2025 №Х-609/25 об оценке рыночной стоимости, руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении №1 к настоящему Постановлению.
2. Определить способ приватизации – открытый, по составу участников, аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, в электронной форме.
3. Установить начальную цену, продаваемого имущества 1 953 333 (один миллион девятьсот пятьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек.
4. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 97 666 (девятьсот семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 65 копеек.
5. Установить размер задатка для участия в аукционе – 195 333 (сто девятьсот пять тысяч триста тридцать три) рубля 30 копеек.
6. Установить исполнителем по оказанию комплекса услуг по консультационному и техническому сопровождению при продаже муниципального

имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Постановлению, в порядке приватизации путем проведения аукциона, согласно п.2 настоящего Постановления, Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

7. Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» заключить договор возмездного оказания услуг по консультационному сопровождению продажи имущества в порядке приватизации с Бюджетным специализированным учреждением «Фонд имущества Калужской области» и направить письмо-поручение об оказании комплекса услуг по консультированию и техническому сопровождению при продаже муниципального имущества в порядке приватизации путем проведения аукциона.

8. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в газете «Малоярославецкий край», размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте www.torgi.gov.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию - начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ - Г.Г. Трофимову.

10. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Администрации



М.А.Крылов

Перечень муниципального имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» подлежащего приватизации

№ п/п	Регистрационный номер	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер недвижимого имущества	Площадь (кв. м), протяженность и иные параметры	Сведения о стоимости недвижимого имущества (руб.)			№ свидетельства о государственной регистрации	Основания для включения в реестр	Основания для исключения из реестра	Балансодержатель	Сведения об установленных в отношении муниципального имущества ограничениях (обременениях)	Примечание
						Баллансовая	Остаточная	Кадастровая						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1.2.494	Нежилое здание	Комсомольский 5-й переулок, д.4	40.13.030106.589	36,60	553 663,94		553 663,94	40.13.030106.589-40/06/2024-1 от 20.11.2024 г.	Решение Малоярослав суда Калужской области от 05.09.2024 №2-668/2024.40RS0017-01-2024-000436-25, пост. Ады №1109 от 30.10.2024 г.		кзена		
2	1.5.192	Земельный участок (Вид разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную)	Местоположение: Калужская область, р-он Малоярославецкий, г. Малоярославец, пер. Комсомольский 5-й, 4	40.13.030106.811	610,0	453 179,54	453 179,54	40.13.030106.811-40/066/2025-1 14.05.2025 г.	Решение Малоярослав суда Калужской области от 05.09.2024 №2-668/2024.40RS0017-01-2024-000436-25, пост. Ады №1109 от 30.10.2024 г. пост. Ады №579 от 20.06.2025 г.			кзена		

Раздел 1 Объекты недвижимого имущества; Подраздел 1.1. Нежилые здания, строения, помещения, объекты незавершенного строительства, Подраздел 1.5. Земельные участки