



Калужская область
Малоярославецкий район
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11. 2024 года

№ 1153

«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 2025 год».

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденным Решением городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 23.09.2021 №110, Заключением о результатах общественных обсуждений от 05.11.2024, руководствуясь ст.37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 2025 год», согласно приложения №1.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Малоярославецкий край» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в сети «Интернет».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации



М.А. Крылов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
городское поселение «Город Малоярославец»
от «11» 11 2024 года № 1153

ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ
ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ» НА 2025 ГОД

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее по тексту – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденного Решением городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 23.09.2021 №110 (далее по тексту – Положение).

Программа профилактики устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 2025год.

Раздел 1. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

3) Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

Раздел 2. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения
- 4) консультирование
- 5) профилактический визит.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятий	Ответственный
1.	Информирование		
	<p>Размещение соответствующих сведений на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» https://maloyaroslavets-r40.gosuslugi.ru/ в сети "Интернет", в средствах массовой информации.</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска</p> <p>7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом;</p>	постоянно	Должностные лица органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль

	<p>8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>10) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;</p> <p>11) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>12) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;</p> <p>13) доклады о муниципальном контроле;</p> <p>14) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>		
2.	Обобщение правоприменительной практики		
	<p>1. Проводится для решения следующих задач:</p> <p>1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;</p> <p>2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;</p> <p>3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);</p> <p>4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;</p> <p>5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство о муниципальном контроле.</p> <p>2. По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа (далее - доклад о правоприменительной практике).</p> <p>3. Доклад о правоприменительной практике готовится контрольным органом по каждому осуществляемому им виду контроля с периодичностью, предусмотренной положением о виде контроля, но не реже одного раза в год. Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.</p> <p>4. Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом (распоряжением) руководителя контрольного органа и размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» https://maloyaroslavets-r40.gosuslugi.ru/ в сети "Интернет" в сроки, указанные в положении о виде контроля.</p> <p>5. Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад контрольного органа о состоянии муниципального контроля.</p>		<p>Должностные лица органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>
3.	Объявление предостережения		
	<p>1. Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее по тексту – предостережение) с предложением о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>2. Информирование контролируемого лица осуществляется посредством направления предостережения электронной почтой не позднее 10 рабочих дней со дня получения органом</p>	<p>при наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований</p>	<p>Должностные лица органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного</p>

	<p>муниципального жилищного контроля сведений, указанных в части 1 статьи 49ФЗ №248 от 31.07.2020.</p> <p>По результатам рассмотрения предостережения контролируемым лицом могут быть поданы в орган муниципального жилищного контроля, направивший предостережение, возражения, в которых указываются сведения в соответствии с п. 3.11. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» с приложением документов, подтверждающих незаконность и необоснованность предостережения.</p> <p>Возражение контролируемым лицом направляется в бумажном виде почтовым отправлением в орган муниципального жилищного контроля, либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью контролируемого лица.</p> <p>В течение 20 рабочих дней со дня получения возражения орган муниципального жилищного контроля направляет контролируемому лицу ответ одним из способов, установленных пунктом 3.7 Положения</p>	или признаках нарушений обязательных требований	контроля, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль
4.	Консультирование		
	<p>1) Консультирование осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в устной форме по телефону, - на личном приеме, - в устной форме в ходе проведения контрольного (профилактического) мероприятия, <p>2) Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилактика рисков нарушения обязательных требований; - соблюдение обязательных требований; - порядок осуществления муниципального жилищного контроля; - порядок обжалования решений или действия органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля; - иные вопросы, касающиеся осуществления муниципального жилищного контроля; <p>3) По итогам консультирования информация в письменной форме не предоставляется, за исключением случаев консультирования на основании обращений, поступивших в письменной форме или в форме электронного документа.</p> <p>4) Устное консультирование осуществляется в здании по адресу: г. Малоярославец, ул. Калужская, д. 7 по следующему графику: вторник, четверг, пятница с 9.00 до 13.00; понедельник, среда с 14.30 до 17.00, кабинет № 2.7 контактный телефон 8 (48431) 2-14-89.</p>	при поступлении обращения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля	Должностные лица органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль
5.	Профилактический визит /Обязательный профилактический визит		
	<p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого</p> <p>В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица, осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.</p> <p>Проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска.</p> <p>О проведении обязательного профилактического визита</p>	1 раз в квартал, посещение одного контролируемого лица/ в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой	Должностные лица органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль

<p>контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения</p> <p>Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения</p> <p>При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> <p>случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.</p>	<p>деятельности (при наличии сведений о начале деятельности)</p>
--	--

Раздел 3. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, которые однозначно толкуются контролируемыми лицами и ведущим специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Администрацией муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

№ п/п	Наименование показателя	Величина
-------	-------------------------	----------

1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	